ČASŤ 4

**Zmierňovanie kreditného rizika**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nariadenie (EÚ) č.575/2013 | Ustanovenia | Opis | Informácie, ktoré má poskytnúť príslušný orgán |
| 010 | **Dátum poslednej aktualizácie informácií v tomto vzore** | *31.07.2021* |
| 020 | **článok 201 ods. 2** | Uverejnenie zoznamu finančných inštitúcií, ktoré sú oprávnenými poskytovateľmi nefinancovaného zabezpečenia, alebo hlavných kritérií na určenie týchto finančných inštitúcií. | Príslušné orgány uverejnia a aktuali­ zujú zoznam finančných inštitúcií, ktoré sú oprávnenými poskytova­ teľmi nefinancovaného zabezpeče­ nia podľa článku 201 ods. 1 písm. f) nariadenia (EÚ) č. 575/2013, alebo hlavné kritériá na určenie ta­ kýchto oprávnených poskytovateľov. | Zoznam finančných inštitúcií alebo hlavné kritéria na ich určenie | NBS zatiaľ neuverejnila zoznam takýchto finančných inštitúcií ani hlavné kritériá na ich určenie |
| 030 | Opis platných prudenciálnych požiadaviek | Príslušné orgány uverejnia opis plat­ ných prudenciálnych požiadaviek spolu so zoznamom oprávnených finančných inštitúcií alebo s hlav­ nými kritériami na určenie týchto fi­ nančných inštitúcií. | Opis prudenciálnych požiadaviek, ktoré uplatňuje príslušný orgán | NBS zatiaľ neuverejnila opis platných prudenciálnych požiadaviek |
| 040 | **článok 227 ods. 2 písm. e)** | Podmienky uplatnenia úpravy z dôvodu volatility v rozsahu 0% | V rámci súhrnnej metódy naklada­ nia s finančným kolaterálom môžu inštitúcie uplatniť úpravu z dôvodu volatility v rozsahu 0 % za predpo­ kladu, že transakcia je vyrovnaná v systéme vyrovnania osvedčenom pre tento druh transakcie. | Podrobný opis toho, na základe čoho príslušný orgán považuje systém vyrovnania za osvedčený systém | NBS zatiaľ nestanovila podmienky pre určenie osvedčeného systému |
| 050 | **článok 227 ods. 2 písm. f)** | Podmienky uplatnenia úpravy z dôvodu volatility v rozsahu 0% | V rámci súhrnnej metódy naklada­ nia s finančným kolaterálom môžu inštitúcie uplatniť úpravu z dôvodu volatility v rozsahu 0 % za predpo­ kladu, že dokumentácia týkajúca sa dohody alebo transakcie predstavuje štandardnú trhovú dokumentáciu pre repo transakcie alebo transakcie požičiavania alebo vypožičiavania príslušných cenných papierov. | Špecifikácia dokumentácie, ktorá sa má považovať za štandardnú trhovú dokumentáciu | NBS zatiaľ nestanovila podmienky, za ktorých sa dokumentácia považuje za štandardnú |
| 060 | **článok 229 ods. 1** | Zásady oceňovaniapre kolaterál vo forme nehnuteľnéhomajetku podľa prístupu IRB | Nehnuteľný majetok môže oceniť nezávislý oceňovateľ na úrovni hod­ noty poskytnutého hypotekárneho financovania alebo nižšej, a to v členských štátoch, ktoré stanovili prísne kritériá pre posudzovanie tejto hodnoty poskytnutého hypote­ kárneho financovania v štatutárnych alebo regulatórnych ustanoveniach. | Kritéria stanovené vo vnútroštátnych právnych predpisoch pre posudzovanie hodnoty poskytnutého hypotekárneho financovania. | Opatrenie NBS č. 10/2016, § 8, Podmienky interného oceňovania založenej nehnuteľnosti určenej na bývanie(1) Na účely monitorovania hodnoty ukazovateľa zabezpečenia úveru na bývanie na aktuálnom portfóliu úverov na bývanie sa hodnota založenej nehnuteľnosti určenej  na bývanie prehodnocuje interným oceňovateľoma)    aspoň raz za tri roky,b)    vždy, keď dochádza k podstatným zmenám trhových podmienok alebo ak sú predpoklady, že hodnota nehnuteľnosti určenej na bývanie by mohla podstatne klesnúť v porovnaní so všeobecnými trhovými cenami; prehodnotenie nehnuteľnosti určenej na bývanie sa vykoná v lehote jedného roka od vzniku podstatných zmien trhových podmienok alebo od vzniku uvedených predpokladov,c)    po skolaudovaní nehnuteľnosti určenej na bývanie, ak počas výstavby nehnuteľnosti nastala významná zmena oproti pôvodnému projektu.(2) Interné ocenenie na účely § 7 ods. 8 až 10 a prehodnotenie interného ocenenia podľa odseku 1 sa vykonávaa)    expertným odhadom interného oceňovateľa ceny nehnuteľnosti určenej na bývanie, ktorá by sa dosiahla pri predaji nehnuteľnosti za obvyklých podmienok alebob)    postupom zahŕňajúcim monitorovanie hodnoty nehnuteľnosti, identifikáciu nehnuteľnosti, ktorú je potrebné prehodnotiť a prehodnotenie nehnuteľnosti určenej   na bývanie.(3) Na účely tohto opatrenia sa interným oceňovateľom rozumie osoba, ktorá jea)    nezávislá od procesu rozhodovania o poskytnutí úveru na bývanie,b)    odborne kvalifikovaná na vykonanie interného ocenenia; za odborne kvalifikovanú osobu na vykonanie interného ocenenia sa považuje fyzická osoba s ukončeným vysokoškolským vzdelaním v odbore stavebníctva vrátane dvojročnej odbornej praxe,c)    oprávnená vykonávať odhad hodnoty nehnuteľností určenej na bývanie.(4) V rámci postupu podľa odseku 2 písm. b) sa použije štatistická metóda, pričom podstatné rozdiely odhadovanej ceny nehnuteľnosti určenej na bývanie v porovnaní so všeobecnými trhovými cenami nehnuteľnosti určenej na bývanie sa preverujú interným oceňovateľom.(5) Štatistická metóda sa použije na monitorovanie a identifikáciu nehnuteľnosti určenej na bývanie, ktorej ocenenie je potrebné prehodnotiť, ak štatistický súbor preukázateľne spĺňa najmä tieto podmienky:a)    obsahuje informácie o nehnuteľnostiach určených na bývanie, ktoré sú uvedené v zmluvnej dokumentácii,b)    obsahuje informácie o nehnuteľnostiach určených na bývanie iba jeden raz,c)    zohľadňuje hodnotu nehnuteľnosti určenej na bývanie vrátane troch rôznych charakteristík, ktoré sa považujú za významné z hľadiska ocenenia príslušnej nehnuteľnosti,d)    obsahuje dostatočné množstvo a rovnorodosť informácií vo výberovej vzorke ae)    obsahuje dostatočný časový rad informácií vo výberovej vzorke.(6) Overenie presnosti expertného odhadu ceny nehnuteľnosti určenej na bývanie podľa odseku 2 písm. a) sa vykoná porovnaním tohto odhadu s cenou nehnuteľnosti, ktorá by sa dosiahla pri jej predaji za obvyklých podmienok.(7) Pri spolupráci so znalcami sa uplatňuje obozretný prístup, a to pri znalcoch, pri ktorých v minulosti boli zaznamenané podstatné rozdiely medzi cenami stanovenými týmito znalcami a predajnou cenou alebo ocenením interného oceňovateľa.(8) Ustanoveniami odsekov 1 až 7 nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu. |