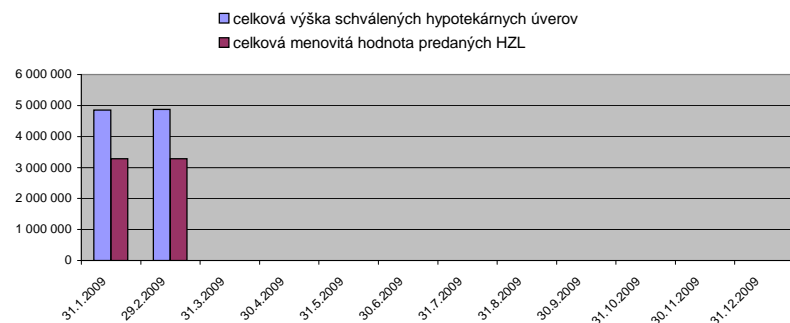


Hypotekárne úvery ¹ (tis. EUR)	31.1.2009	29.2.2009	31.3.2009	30.4.2009	31.5.2009	30.6.2009	31.7.2009	31.8.2009	30.9.2009	31.10.2009	30.11.2009	31.12.2009
celková výška schválených hypotekárnych úverov	4 849 177	4 870 829										
počet uzavretých zmlúv	130 871	131 219										
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 176 564	4 203 383										
počet uzavretých zmlúv	121 197	121 686										
celková výška nesplatených istín z HÚ	3 670 444	3 685 625										
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 370 983	3 379 632										
počet emisií HZL	130	132										
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 283 501	3 283 699										
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	89,46	89,09										

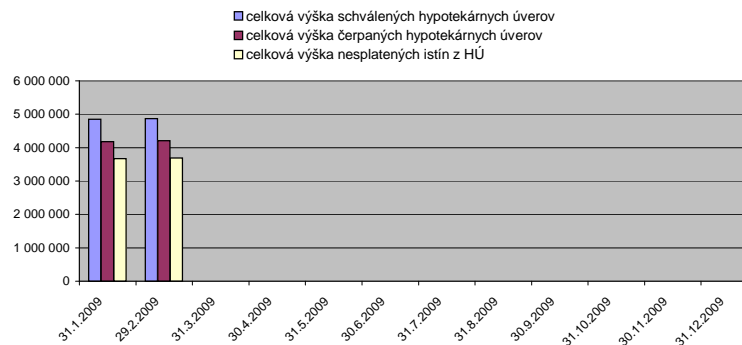
HZL - Hypotekárne záložné listy

¹ Zdroj: NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcov o vykonávaných hypotekárnych obchodoch

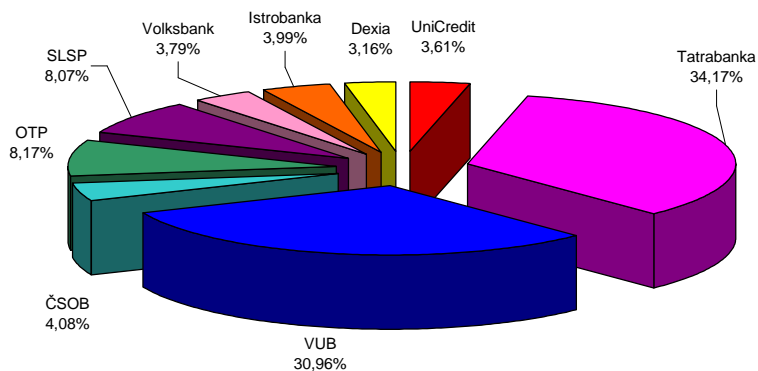
Čerpané hypotekárne úvery v porovnaní s predanými HZL v roku 2009



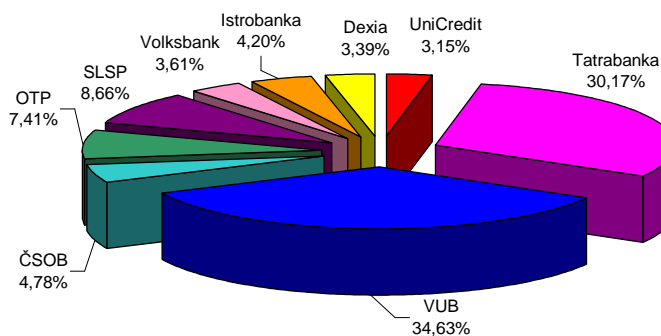
Vývoj hypotekárnych úverov v roku 2009



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške poskytnutých hypotekárnych úverov vo februári 2009



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov vo februári 2009



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2009	29.2.2009	31.3.2009	30.4.2009	31.5.2009	30.6.2009	31.7.2009	31.8.2009	30.9.2009	31.10.2009	30.11.2009	31.12.2009
úvery na nehnuteľnosti ¹	8 327 555	8 419 598										
hypotekárne úvery ²	3 646 913	3 690 609										
iné úvery na nehnuteľnosti	2 822 667	2 867 197										
úvery stavebného sporenia ³	1 857 975	1 861 792										

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o stave úverov v Euro vo výške priemerných úrokových mier, údaje sú v tisícoch EUR; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%.

Údaje v tabuľke sú členené na účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich hypotekárne úvery, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia) a bezúčelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (veľká časť z týchto úverov je poskytnutá za účelom kúpy nehnuteľnosti)

¹ Súčet hypotekárnych úverov, úverov stavebného sporenia a iných úverov na bývanie tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti

² Objem hypotekárnych úverov v tomto členení je odlišný ako objem uvádzaný pri nesplatených istínach z hypotekárnych úverov získaných od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke je uvedený objem hypotekárnych úverov poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke je objem celkových hypotekárnych úverov. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom. Zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov vo februári 2009				
	úvery na nehnuteľnosti ¹	hypotekárne úvery ²	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia ³
banky s hypotekárnou licenciou ⁴				
Československá obchodná banka	5,42%	5,00%	9,50%	0%
Dexia banka	1,72%	3,35%	0,75%	0%
Istrobanka	2,03%	4,05%	0,62%	0%
OTP	3,19%	7,28%	0%	0%
Slovenská sporiteľňa	21,73%	8,65%	52,67%	0%
Tatra banka	15,42%	30,35%	6,22%	0%
UniCredit Bank	3,03%	3,08%	4,95%	0%
Volksbank	1,77%	3,53%	0,65%	0%
Všeobecná úverová banka	22,32%	34,68%	20,89%	0%
stavebné sporiteľne				
ČSOB stavebná sporiteľňa	1,00%	0,0%	0,0%	4,50%
Prvá stavebná sporiteľňa	18,94%	0,0%	0,1%	85,49%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	2,17%	0,0%	0,0%	9,81%
iné banky a pobočky zahraničných bánk				
BRE Bank	0,68%	0,0%	1,98%	0%
Citibank	0,05%	0,0%	0,14%	0%
HSBC	0,013%	0,0%	0,00%	0%
ING Bank	0,001%	0,0%	0,002%	0%
Komerční banka	0,0003%	0,0%	0,001%	0%
Banco Mais	0,000%	0,0%	0,00%	0%
Poštová banka	0,50%	0,0%	1,47%	0%
Privatbanka	0,03%	0,0%	0,07%	0%

zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%; v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú daný typ úveru; údaje zahŕňajú úvery poskytnuté v Euro

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bezúčelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii

¹ súčet hypotekárnych úverov (stĺpec 3), úverov stavebného sporenia (stĺpec 5) a iných úverov na bývanie (stĺpec 4) tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti (stĺpec 2)

² Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

⁴ Zákon o bankách § 2 ods. 2 písm. n)