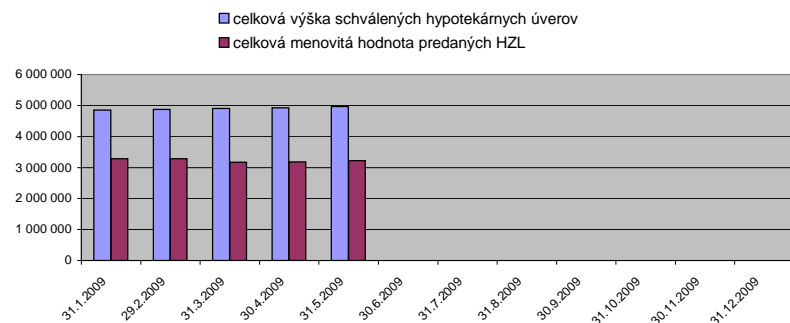


Hypotekárne úvery ¹ (tis. EUR)	31.1.2009	29.2.2009	31.3.2009	30.4.2009	31.5.2009	30.6.2009	31.7.2009	31.8.2009	30.9.2009	31.10.2009	30.11.2009	31.12.2009
celková výška schválených hypotekárnych úverov	4 849 177	4 870 829	4 901 881	4 930 762	4 967 430							
počet uzavretých zmlúv	130 871	131 219	131 832	132 333	133 087							
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 176 564	4 203 383	4 231 897	4 246 439	4 278 361							
počet uzavretých zmlúv	121 197	121 686	122 236	122 491	122 874							
celková výška nesplatených istín z HÚ	3 670 444	3 685 625	3 702 259	3 708 092	3 726 040							
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 370 983	3 379 632	3 259 314	3 280 958	3 344 159							
počet emisií HZL	130	132	126	127	127							
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 283 501	3 283 699	3 165 491	3 177 213	3 219 365							
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	89,46	89,09	85,50	85,68	86,40							

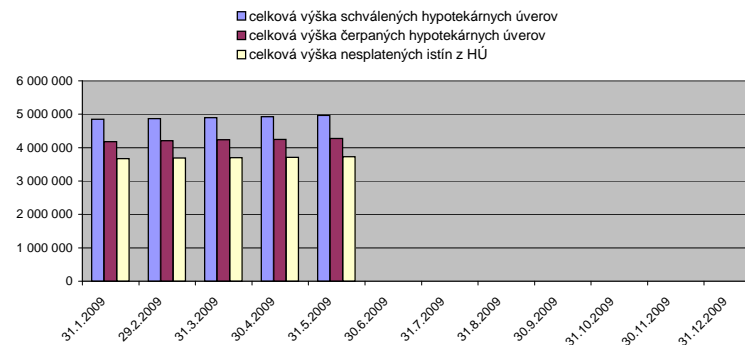
HZL - Hypotekárne záložné listy

¹ Zdroj: NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcoch o vykonávaných hypotekárnych obchodoch

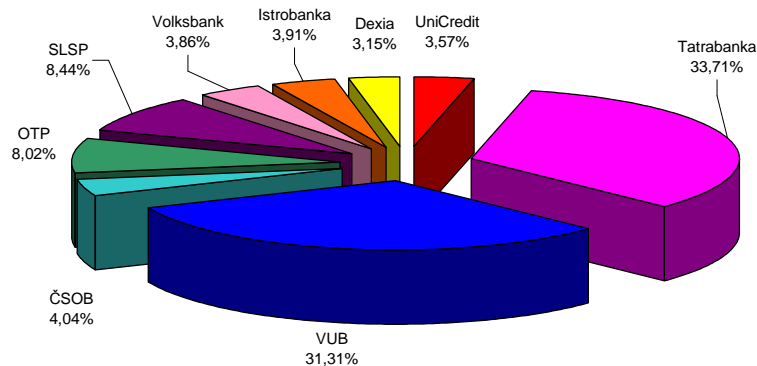
Čerpané hypotekárne úvery v porovnaní s predanými HZL v roku 2009



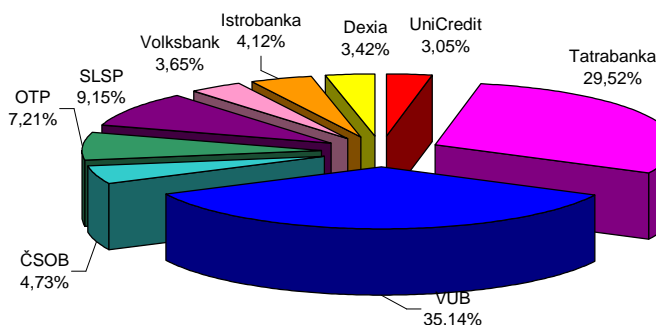
Vývoj hypotekárnych úverov v roku 2009



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške poskytnutých hypotekárnych úverov v máji 2009



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov v máji 2009



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2009	29.2.2009	31.3.2009	30.4.2009	31.5.2009	30.6.2009	31.7.2009	31.8.2009	30.9.2009	31.10.2009	30.11.2009	31.12.2009
úvery na nehnuteľnosti ¹	8 327 555	8 419 598	8 495 839	8 575 854	8 663 033							
hypotekárne úvery ²	3 646 913	3 690 609	3 704 725	3 722 082	3 735 929							
iné úvery na nehnuteľnosti	2 822 667	2 867 197	2 935 921	3 002 631	3 081 261							
úvery stavebného sporenia ³	1 857 975	1 861 792	1 855 193	1 851 141	1 845 843							

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o stave úverov v Euro vo výške priemerných úrokových mier, údaje sú v tisícoch EUR; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektorom obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%.

Údaje v tabuľke sú členené na účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich hypotekárne úvery, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia) a bezúčelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (veľká časť z týchto úverov je poskytovaná za účelom kúpy nehnuteľnosti)

¹ Súčet hypotekárnych úverov, úverov stavebného sporenia a iných úverov na bývanie tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti

² Objem hypotekárnych úverov v tomto členení je odlišný ako objem uvádzaný pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získaných od hypotekárnych správcoch (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke je uvedený objem hypotekárnych úverov poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke je objem celkových hypotekárnych úverov. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom. Zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľady na to či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov v máji 2009				
	úvery na nehnuteľnosti ¹	hypotekárne úvery ²	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia ³
banky s hypotekárnou licenciou ⁴				
Československá obchodná banka	5,66%	4,96%	9,89%	0,00%
Dexia banka	1,73%	3,38%	0,77%	0,00%
Istrobanka	2,04%	4,11%	0,76%	0,00%
OTP	3,06%	7,08%	0,02%	0,00%
Slovenská sporiteľňa	22,54%	9,14%	52,28%	0,00%
Tatra banka	15,24%	29,53%	7,05%	0,00%
UniCredit Bank	3,05%	3,03%	4,89%	0,00%
Volksbank	1,77%	3,57%	0,65%	0,00%
Všeobecná úverová banka	22,21%	35,17%	19,80%	0,00%
stavebné sporiteľne				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,97%	0,00%	0,0%	4,56%
Prvá stavebná sporiteľňa	18,30%	0,00%	0,1%	85,71%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	2,08%	0,00%	0,0%	9,74%
iné banky a pobočky zahraničných bánk				
BRE Bank	0,68%	0,00%	1,91%	0,00%
Citibank	0,04%	0,00%	0,12%	0,00%
HSBC	0,014%	0,03%	0,00%	0,00%
ING Bank	0,001%	0,00%	0,002%	0,00%
Komerční banka	0,0002%	0,00%	0,001%	0,00%
Banco Mais	0,002%	0,00%	0,01%	0,00%
Poštová banka	0,59%	0,00%	1,66%	0,00%
Privatbanka	0,02%	0,00%	0,07%	0,00%

zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%; v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú daný typ úveru; údaje zahŕňajú úvery poskytnuté v Euro

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bezúčelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii

¹ súčet hypotekárnych úverov (stĺpec 3), úverov stavebného sporenia (stĺpec 5) a iných úverov na bývanie (stĺpec 4) tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti (stĺpec 2)

² Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

⁴ Zákon o bankách § 2 ods. 2 písm. n)