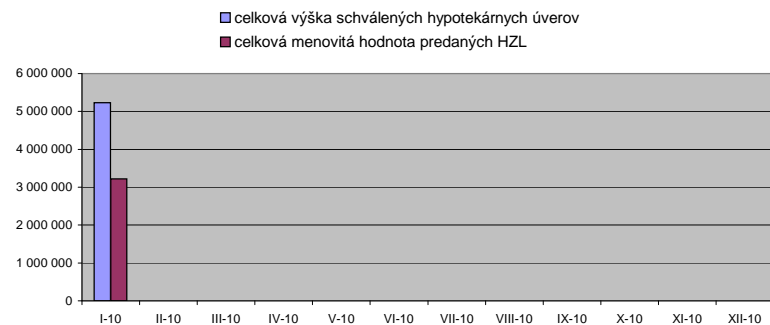


Hypotekárne úvery ¹ (tis. EUR)	31.1.2010	28.2.2010	31.3.2010	30.4.2010	31.5.2010	30.6.2010	31.7.2010	31.8.2010	30.9.2010	31.10.2010	30.11.2010	31.12.2010
celková výška schválených hypotekárnych úverov	5 229 949											
počet uzavretých zmlúv	138 031											
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 423 758											
počet uzavretých zmlúv	125 124											
celková výška nesplatených istín z HÚ	3 783 170											
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 345 822											
počet emisií HZL	125											
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 217 002											
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	85,03											

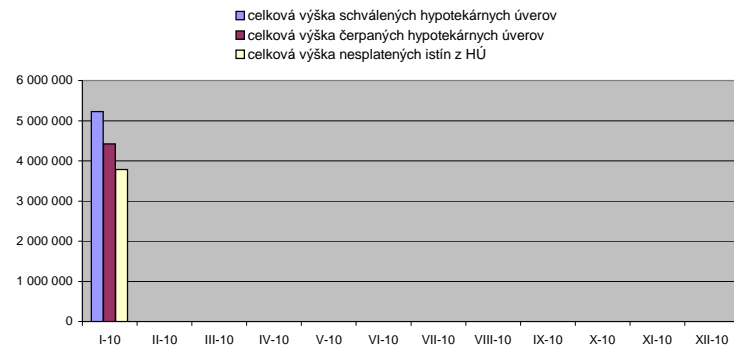
HZL - Hypotekárne záložné listy

¹ Zdroj : NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcoch o vykonávaných hypotekárnych obchodoch

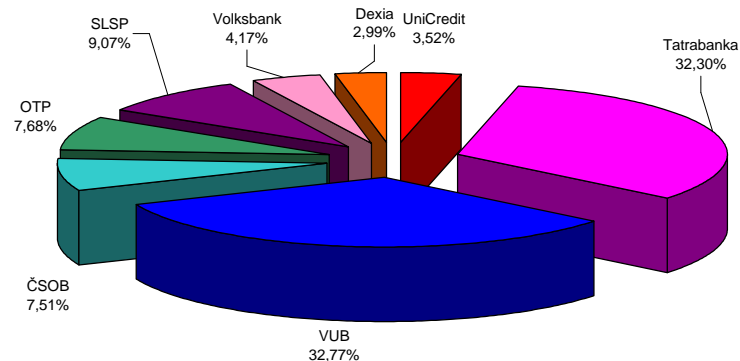
Čerpané hypotekárne úvery v porovnaní s predanými HZL v roku 2010



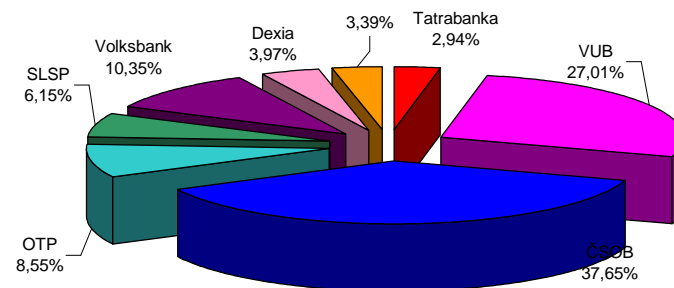
Vývoj hypotekárnych úverov v roku 2010



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške poskytnutých hypotekárnych úverov v januári 2010



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov v januári 2010



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2010	28.2.2010	31.3.2010	30.4.2010	31.5.2010	30.6.2010	31.7.2010	31.8.2010	30.9.2010	31.10.2010	30.11.2010	31.12.2010
úvery na nehnuteľnosti ¹	9 271 066											
hypotekárne úvery ²	3 796 709											
iné úvery na nehnuteľnosti	3 634 517											
úvery stavebného sporenia ³	1 839 840											

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o stave úverov v Euro vo výške priemerných úrokových mier, údaje sú v tisícoch EUR; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%.

Údaje v tabuľke sú členené na účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich hypotekárne úvery, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia) a bezúčelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (veľká časť z týchto úverov je poskytovaná za účelom kúpy nehnuteľnosti)

¹ Súčet hypotekárnych úverov, úverov stavebného sporenia a iných úverov na bývanie tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti

² Objem hypotekárnych úverov v tomto členení je odlišný ako objem uvádzaný pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získaných od hypotekárnych správcoch (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke je uvedený objem hypotekárnych úverov poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke je objem celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom. Zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medzúvery

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov v januári 2010				
	úvery na nehnuteľnosti ¹	hypotekárne úvery ²	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia ³
banky s hypotekárnou licenciou ⁴				
Československá obchodná banka	7,95%	8,62%	11,28%	0,00%
Dexia banka	1,70%	3,35%	0,83%	0,00%
OTP	2,55%	6,17%	0,05%	0,00%
Slovenská sporiteľňa	24,89%	10,31%	52,72%	0,00%
Tatra banka	14,33%	26,95%	8,39%	0,00%
UniCredit Bank	3,13%	2,86%	5,01%	0,00%
Volksbank	1,85%	3,89%	0,66%	0,00%
Všeobecná úverová banka	22,26%	37,85%	17,25%	0,00%
stavebné sporiteľne				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,90%	0,00%	0,0%	4,54%
Prvá stavebná sporiteľňa	17,12%	0,00%	0,1%	86,10%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	1,86%	0,00%	0,0%	9,36%
iné banky a pobočky zahraničných bánk				
BRE Bank	0,64%	0,00%	1,64%	0,00%
Citibank	0,04%	0,00%	0,10%	0,00%
HSBC	0,015%	0,00%	0,04%	0,00%
ING Bank	0,001%	0,00%	0,002%	0,00%
Komerční banka	0,0001%	0,00%	0,000%	0,00%
Banco Mais	0,002%	0,00%	0,00%	0,00%
Poštová banka	0,74%	0,00%	1,89%	0,00%
Privatbanka	0,02%	0,00%	0,06%	0,00%

zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%; v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú daný typ úveru; údaje zahŕňajú úvery poskytnuté v Euro

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bezúčelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii

¹ súčet hypotekárnych úverov (stĺpec 3), úverov stavebného sporenia (stĺpec 5) a iných úverov na bývanie (stĺpec 4) tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti (stĺpec 2)

² Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

⁴ Zákon o bankách § 2 ods. 2 písm. n)