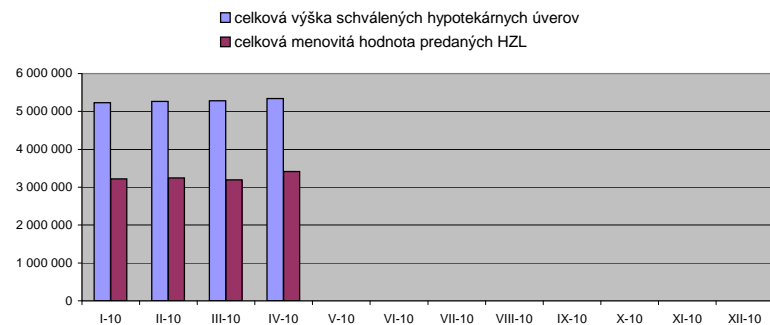


Hypotekárne úvery ¹ (tis. EUR)	31.1.2010	28.2.2010	31.3.2010	30.4.2010	31.5.2010	30.6.2010	31.7.2010	31.8.2010	30.9.2010	31.10.2010	30.11.2010	31.12.2010
celková výška schválených hypotekárnych úverov	5 229 949	5 263 852	5 281 380	5 339 609								
počet uzavretých zmlúv	138 031	138 717	138 904	140 264								
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 423 758	4 432 419	4 408 595	4 436 403								
počet uzavretých zmlúv	125 124	125 259	124 607	125 322								
celková výška nesplatených istín z HÚ	3 783 170	3 782 787	3 760 859	3 774 379								
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 345 822	3 400 819	3 369 435	3 587 666								
počet emisií HZL	125	128	128	132								
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 217 002	3 241 774	3 196 685	3 410 453								
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	85,03	85,70	85,00	90,36								

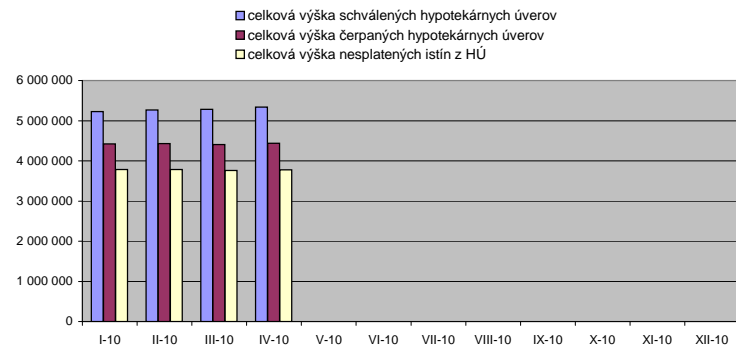
HZL - Hypotekárne záložné listy

¹ Zdroj : NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcov o vykonávaných hypotekárnych obchodoch

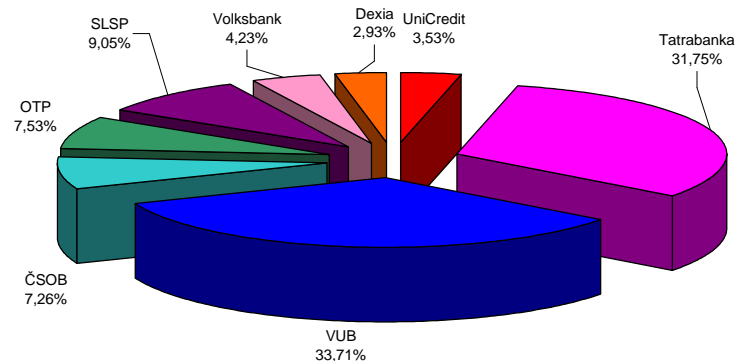
Čerpané hypotekárne úvery v porovnaní s predanými HZL v roku 2010



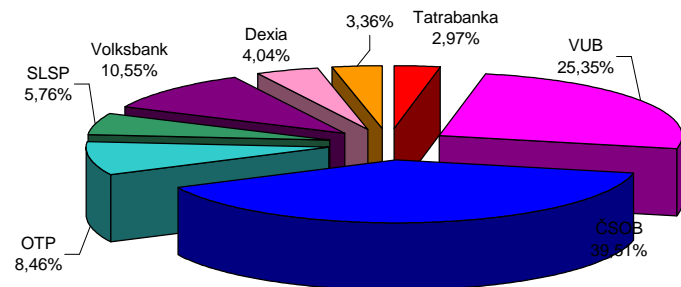
Vývoj hypotekárnych úverov v roku 2010



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške poskytnutých hypotekárnych úverov v apríli 2010



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov v apríli 2010



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2010	28.2.2010	31.3.2010	30.4.2010	31.5.2010	30.6.2010	31.7.2010	31.8.2010	30.9.2010	31.10.2010	30.11.2010	31.12.2010
úvery na nehnuteľnosti ¹	9 271 066	9 321 984	9 425 159	9 496 210								
hypotekárne úvery ²	3 796 709	3 793 929	3 794 388	3 794 130								
iné úvery na nehnuteľnosti	3 634 517	3 692 059	3 794 862	3 864 335								
úvery stavebného sporenia ³	1 839 840	1 835 996	1 835 909	1 837 745								

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o stave úverov v Euro vo výške priemerných úrokových mier, údaje sú v tisícoch EUR; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektorom obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%.

Údaje v tabuľke sú členené na účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich hypotekárne úvery, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia) a bezúčelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (veľká časť z týchto úverov je poskytovaná za účelom kúpy nehnuteľnosti)

¹ Súčet hypotekárnych úverov, úverov stavebného sporenia a iných úverov na bývanie tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti

² Objem hypotekárnych úverov v tomto členení je odlišný ako objem uvádzaný pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získaných od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke je uvedený objem hypotekárnych úverov poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke je objem celkových hypotekárnych úverov. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom. Zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľady na to či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov v apríli 2010				
	úvery na nehnuteľnosti ¹	hypotekárne úvery ²	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia ³
banky s hypotekárnou licenciou ⁴				
Československá obchodná banka	8,03%	8,63%	11,26%	0,00%
Dexia banka	1,65%	3,32%	0,79%	0,00%
OTP	2,31%	5,74%	0,05%	0,00%
Slovenská sporiteľňa	25,57%	10,49%	52,54%	0,00%
Tatra banka	14,00%	25,29%	9,57%	0,00%
UniCredit Bank	3,26%	2,98%	5,07%	0,00%
Volksbank	1,85%	3,95%	0,66%	0,00%
Všeobecná úverová banka	22,48%	39,60%	16,37%	0,00%
stavebné sporiteľne				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,88%	0,00%	0,0%	4,52%
Prvá stavebná sporiteľňa	16,75%	0,00%	0,1%	86,37%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	1,76%	0,00%	0,0%	9,11%
iné banky a pobočky zahraničných bánk				
BRE Bank	0,63%	0,00%	1,55%	0,00%
Citibank	0,03%	0,00%	0,08%	0,00%
HSBC	0,015%	0,00%	0,04%	0,00%
ING Bank	0,001%	0,00%	0,001%	0,00%
Komerční banka	0,0001%	0,00%	0,000%	0,00%
Banco Mais	0,002%	0,00%	0,00%	0,00%
Poštová banka	0,77%	0,00%	1,88%	0,00%
Privatbanka	0,02%	0,00%	0,05%	0,00%

zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%; v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú daný typ úveru; údaje zahŕňajú úvery poskytnuté v Euro

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bezúčelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii

¹ súčet hypotekárnych úverov (stĺpec 3), úverov stavebného sporenia (stĺpec 5) a iných úverov na bývanie (stĺpec 4) tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti (stĺpec 2)

² Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

⁴ Zákon o bankách § 2 ods. 2 písm. n)