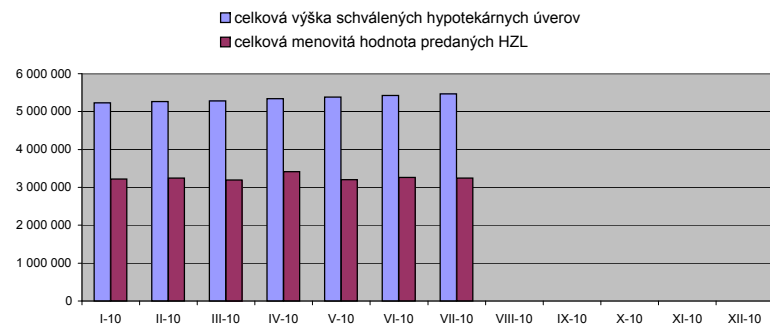


| Hypotekárne úvery ¹ (tis. EUR) | 31.1.2010 | 28.2.2010 | 31.3.2010 | 30.4.2010 | 31.5.2010 | 30.6.2010 | 31.7.2010 | 31.8.2010 | 30.9.2010 | 31.10.2010 | 30.11.2010 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| celková výška schválených hypotekárnych úverov | 5 229 949 | 5 263 852 | 5 281 380 | 5 339 609 | 5 381 933 | 5 424 046 | 5 464 990 | | | | | |
| počet uzavretých zmlúv | 138 031 | 138 717 | 138 904 | 140 264 | 141 018 | 141 824 | 142 632 | | | | | |
| celková výška čerpaných hypotekárnych úverov | 4 423 758 | 4 432 419 | 4 408 595 | 4 436 403 | 4 428 404 | 4 437 229 | 4 457 246 | | | | | |
| počet uzavretých zmlúv | 125 124 | 125 259 | 124 607 | 125 322 | 125 164 | 125 290 | 125 649 | | | | | |
| celková výška nesplatených istín z HÚ | 3 783 170 | 3 782 787 | 3 760 859 | 3 774 379 | 3 759 264 | 3 762 570 | 3 774 894 | | | | | |
| celková menovitá hodnota vydaných HZL | 3 345 822 | 3 400 819 | 3 369 435 | 3 587 666 | 3 383 457 | 3 431 791 | 3 400 313 | | | | | |
| počet emisií HZL | 125 | 128 | 128 | 132 | 131 | 132 | 133 | | | | | |
| celková menovitá hodnota predaných HZL | 3 217 002 | 3 241 774 | 3 196 685 | 3 410 453 | 3 203 613 | 3 261 411 | 3 247 115 | | | | | |
| podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %) | 85,03 | 85,70 | 85,00 | 90,36 | 85,22 | 86,68 | 86,02 | | | | | |

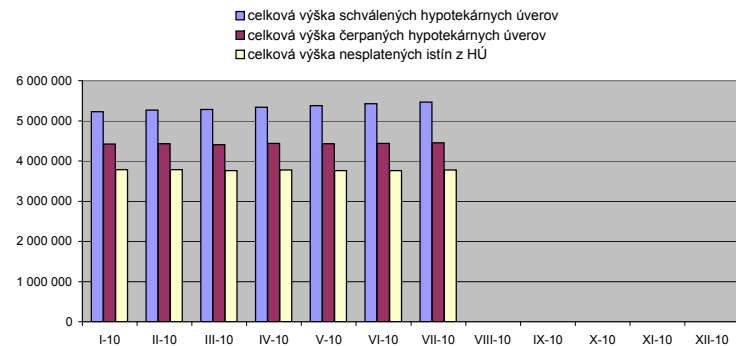
HZL - Hypotekárne záložné listy

¹ Zdroj: NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcov o vykonávaných hypotekárnych obchodoch

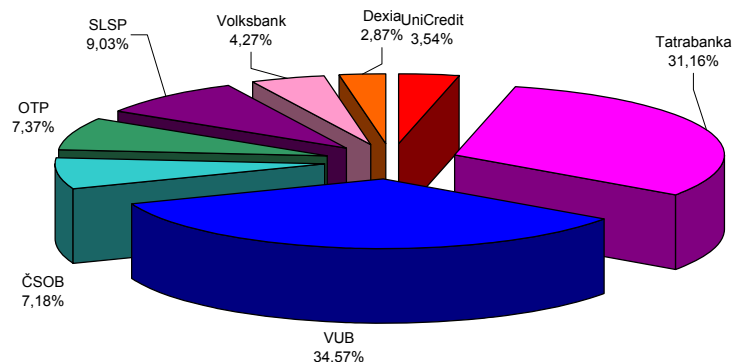
Čerpané hypotekárne úvery v porovnaní s predanými HZL v roku 2010



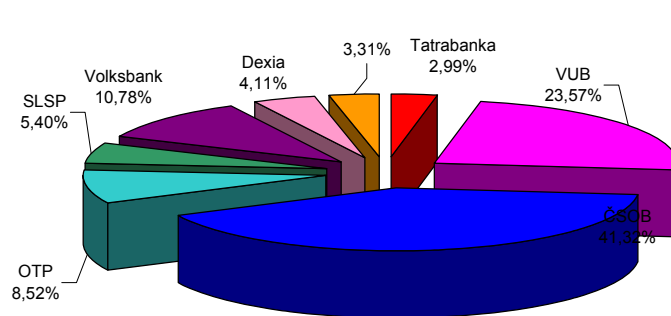
Vývoj hypotekárnych úverov v roku 2010



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške poskytnutých hypotekárnych úverov v júli 2010



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov v júli 2010



| Úvery na bývanie (tis. EUR) | 31.1.2010 | 28.2.2010 | 31.3.2010 | 30.4.2010 | 31.5.2010 | 30.6.2010 | 31.7.2010 | 31.8.2010 | 30.9.2010 | 31.10.2010 | 30.11.2010 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| úvery na nehnuteľnosti ¹ | 9 271 066 | 9 321 984 | 9 425 159 | 9 496 210 | 9 700 216 | 9 838 611 | 9 954 459 | | | | | |
| hypotekárne úvery ² | 3 796 709 | 3 793 929 | 3 794 388 | 3 794 130 | 3 795 518 | 3 800 855 | 3 808 003 | | | | | |
| iné úvery na nehnuteľnosti | 3 634 517 | 3 692 059 | 3 794 862 | 3 864 335 | 4 060 935 | 4 183 358 | 4 279 257 | | | | | |
| úvery stavebného sporenia ³ | 1 839 840 | 1 835 996 | 1 835 909 | 1 837 745 | 1 843 763 | 1 854 398 | 1 867 199 | | | | | |

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o stave úverov v Euro vo výške priemerných úrokových mier, údaje sú v tisícoch EUR, údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S.144, S.145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%.

Údaje v tabuľke sú členené na účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich hypotekárne úvery, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia) a bezúčelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (veľká časť z týchto úverov je poskytnutá za účelom kúpy nehnuteľnosti)

¹ Súčet hypotekárnych úverov, úverov stavebného sporenia a iných úverov na bývanie tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti

² Objem hypotekárnych úverov v tomto členení je odlišný ako objem uvádzaný pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získaný od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke je uvedený objem hypotekárnych úverov poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke je objem celkových hypotekárnych úverov. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom. Zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľady na to či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

| Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov v júli 2010 | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| | úvery na nehnuteľnosti ¹ | hypotekárne úvery ² | iné úvery na nehnuteľnosti | úvery stavebného sporenia ³ |
| banky s hypotekárnou licenciou ⁴ | | | | |
| Československá obchodná banka | 8,31% | 8,73% | 11,57% | 0% |
| Dexia banka | 2,37% | 3,26% | 2,62% | 0% |
| OTP | 2,03% | 5,23% | 0,05% | 0% |
| Slovenská sporiteľňa | 25,84% | 10,68% | 50,61% | 0% |
| Tatra banka | 13,45% | 23,40% | 10,46% | 0% |
| UniCredit Bank | 3,49% | 3,08% | 5,39% | 0% |
| Volksbank | 1,82% | 4,01% | 0,66% | 0% |
| Všeobecná úverová banka | 22,37% | 41,61% | 15,00% | 0% |
| stavebné sporiteľne | | | | |
| ČSOB stavebná sporiteľňa | 0,85% | 0% | 0% | 4,55% |
| Prvá stavebná sporiteľňa | 16,30% | 0% | 0% | 86,73% |
| Wüstenrot stavebná sporiteľňa | 1,64% | 0% | 0% | 8,72% |
| iné banky a pobočky zahraničných bánk | | | | |
| BRE Bank | 0,59% | 0% | 1,38% | 0% |
| Citibank | 0,03% | 0% | 0,07% | 0% |
| HSBC | 0,014% | 0% | 0,03% | 0% |
| ING Bank | 0,001% | 0% | 0,001% | 0% |
| Komerčná banka | 0,00004% | 0% | 0,0001% | 0% |
| Banco Mais | 0,002% | 0% | 0,004% | 0% |
| Poštová banka | 0,88% | 0% | 2,04% | 0% |
| Privatbanka | 0,02% | 0% | 0,04% | 0% |
| Oberbank | 0,003% | 0% | 0,01% | 0% |

zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektorom obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%; v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú daný typ úveru; údaje zahŕňajú úvery poskytnuté v Euro

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bezúčelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii

¹ súčet hypotekárnych úverov (stĺpec 3), úverov stavebného sporenia (stĺpec 5) a iných úverov na bývanie (stĺpec 4) tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti (stĺpec 2)

² Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

⁴ Zákon o bankách § 2 ods. 2 písm. n)