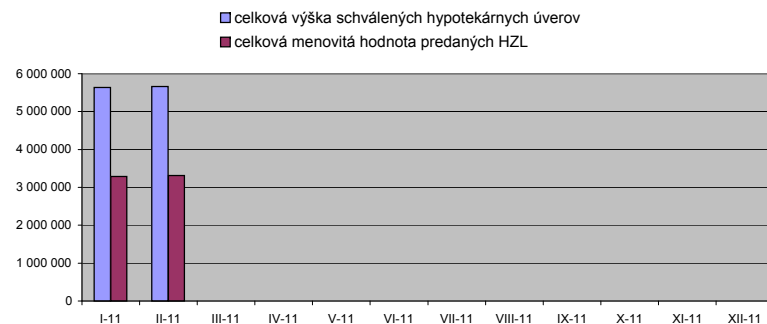


Hypotekárne úvery ¹ (tis. EUR)	31.1.2011	28.2.2011	31.3.2011	30.4.2011	31.5.2011	30.6.2011	31.7.2011	31.8.2011	30.9.2011	31.10.2011	30.11.2011	31.12.2011
celková výška schválených hypotekárnych úverov	5 637 510	5 658 256										
počet uzavretých zmlúv	145 776	146 152										
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 552 891	4 565 040										
počet uzavretých zmlúv	126 742	126 890										
celková výška nesplatených istín z HÚ	3 812 657	3 815 587										
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 436 722	3 461 610										
počet emisií HZL	128	130										
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 291 341	3 314 464										
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	86,33	86,87										

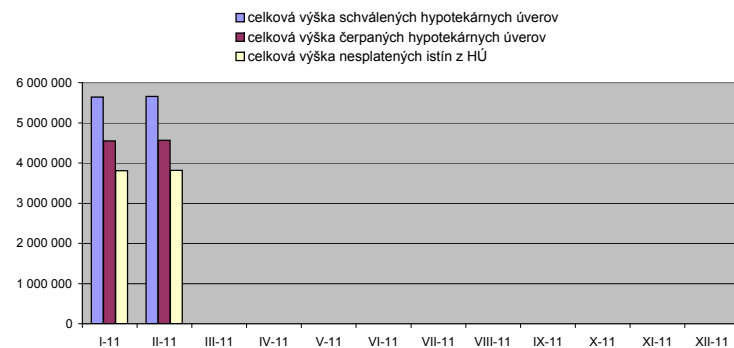
HZL - Hypotekárne záložné listy

¹ Zdroj : NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcov o vykonávaných hypotekárnych obchodoch

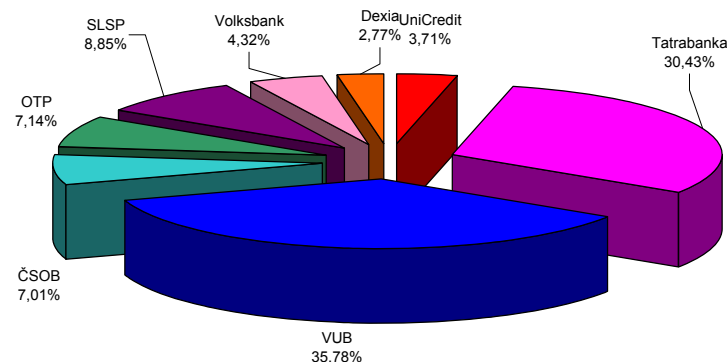
Čerpané hypotekárne úvery v porovnaní s predanými HZL v roku 2011



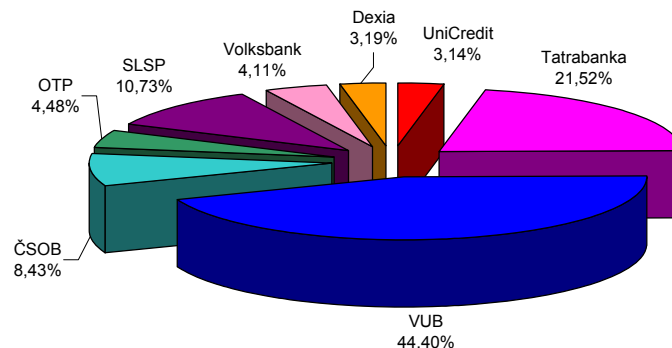
Vývoj hypotekárnych úverov v roku 2011



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške poskytnutých hypotekárnych úverov vo februári 2011



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov vo februári 2011



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2011	29.2.2011	31.3.2011	30.4.2011	31.5.2011	30.6.2011	31.7.2011	30.8.2011	30.9.2011	31.10.2011	30.11.2011	31.12.2011
úvery na nehnuteľnosti ¹	10 779 955	10 842 715										
hypotekárne úvery ²	3 831 871	3 824 570										
iné úvery na nehnuteľnosti	5 058 159	5 134 817										
úvery stavebného sporenia ³	1 889 925	1 883 328										

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o stave úverov v Euro vo výške priemerných úrokových mier, údaje sú v tisícoch EUR, údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S.144, S.145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%.

Údaje v tabuľke sú členené na účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich hypotekárne úvery, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia) a bezúčelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (veľká časť z týchto úverov je poskytnutá za účelom kúpy nehnuteľnosti)

¹ Súčet hypotekárnych úverov, úverov stavebného sporenia a iných úverov na bývanie tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti

² Objem hypotekárnych úverov v tomto členení je odlišný ako objem uvádzaný pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získaný od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke je uvedený objem hypotekárnych úverov poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke je objem celkových hypotekárnych úverov. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom. Zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľady na to či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medzúvery

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov vo februári 2011				
	úvery na nehnuteľnosti ¹	hypotekárne úvery ²	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia ³
banky s hypotekárnou licenciou ⁴				
Československá obchodná banka	8,52%	8,41%	11,73%	0%
Dexia banka	2,41%	3,16%	2,74%	0%
OTP	2,94%	4,46%	2,89%	0%
Slovenská sporiteľňa	25,31%	10,69%	45,49%	0%
Tatra banka	13,21%	21,44%	11,93%	0%
UniCredit Bank	3,93%	3,31%	5,83%	0%
Volksbank	2,62%	4,04%	2,52%	0%
Všeobecná úverová banka	22,11%	44,50%	13,55%	0%
stavebné sporiteľne				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,78%	0%	0%	4,47%
Prvá stavebná sporiteľňa	15,21%	0%	0,07%	87,35%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	1,42%	0%	0%	8,18%
iné banky a pobočky zahraničných bánk				
BRE Bank	0,52%	0%	1,09%	0%
Citibank	0,02%	0%	0,05%	0%
HSBC	0,013%	0%	0,03%	0%
ING Bank	0,0005%	0%	0,001%	0%
Komerční banka	0%	0%	0%	0%
Banco Mais	0,001%	0%	0,003%	0%
Poštová banka	0,95%	0%	2,01%	0%
Privatbanka	0,02%	0%	0,05%	0%
Oberbank	0,001%	0%	0,001%	0%
J&T Banka	0,01%	0%	0,02%	0%

zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektorom obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%; v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú daný typ úveru; údaje zahŕňajú úvery poskytnuté v Euro

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bezúčelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii

¹ súčet hypotekárnych úverov (stĺpec 3), úverov stavebného sporenia (stĺpec 5) a iných úverov na bývanie (stĺpec 4) tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti (stĺpec 2)

² Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ údaje zahŕňajú stavebné úvery a medzúvery

⁴ Zákon o bankách § 2 ods. 2 písm. m)