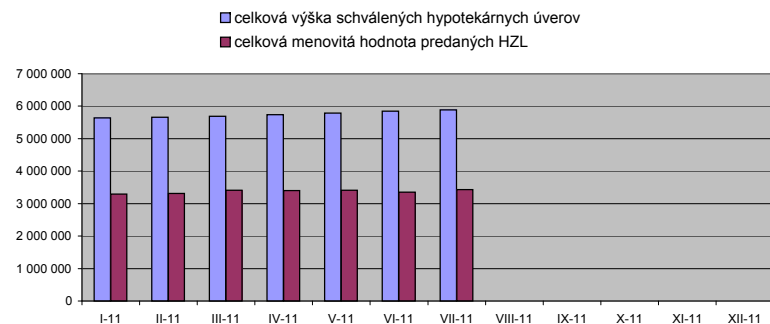


Hypotekárne úvery <sup>1</sup> (tis. EUR)	31.1.2011	28.2.2011	31.3.2011	30.4.2011	31.5.2011	30.6.2011	31.7.2011	31.8.2011	30.9.2011	31.10.2011	30.11.2011	31.12.2011
celková výška schválených hypotekárnych úverov	5 637 510	5 658 256	5 691 958	5 734 691	5 790 222	5 842 876	5 882 635					
počet uzavretých zmlúv	145 776	146 152	146 796	147 588	148 602	149 557	150 271					
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 552 891	4 565 040	4 577 351	4 574 100	4 589 492	4 612 907	4 637 973					
počet uzavretých zmlúv	126 742	126 890	126 963	126 749	126 990	127 442	127 846					
celková výška nesplatených istín z HÚ	3 812 657	3 815 587	3 819 595	3 809 094	3 817 667	3 835 753	3 855 186					
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 436 722	3 461 610	3 484 279	3 541 938	3 541 938	3 546 979	3 584 661					
počet emisií HZL	128	130	133	132	132	133	133					
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 291 341	3 314 464	3 409 218	3 406 120	3 409 442	3 356 730	3 434 707					
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	86,33	86,87	89,26	89,42	89,31	87,51	89,09					

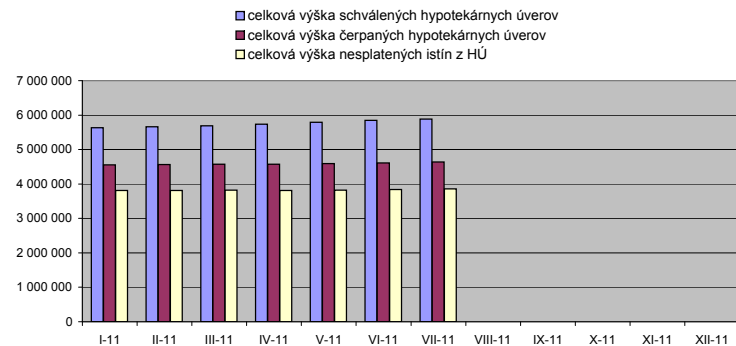
HZL - Hypotekárne záložné listy

<sup>1</sup> Zdroj: NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcov o vykonávaných hypotekárnych obchodoch

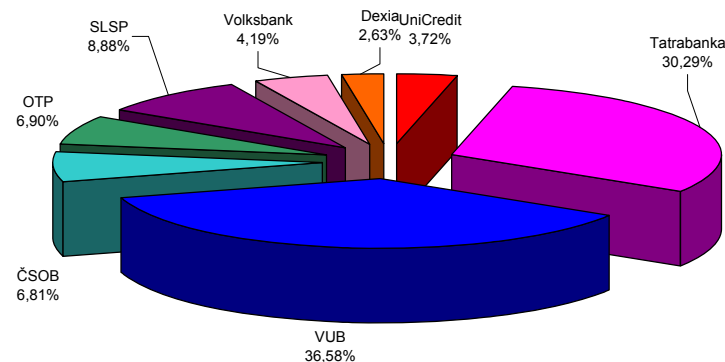
### Čerpané hypotekárne úvery v porovnaní s predanými HZL v roku 2011



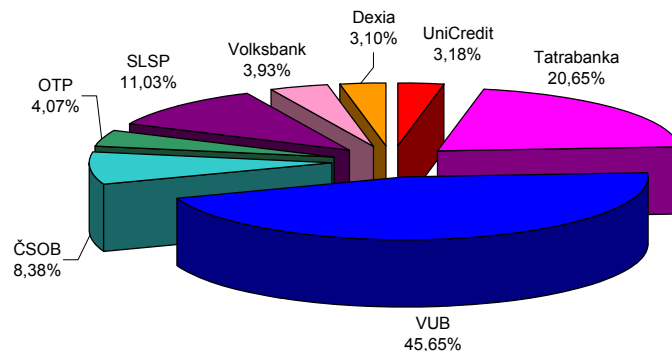
### Vývoj hypotekárnych úverov v roku 2011



### Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške poskytnutých hypotekárnych úverov v júli 2011



### Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov v júli 2011



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2011	29.2.2011	31.3.2011	30.4.2011	31.5.2011	30.6.2011	31.7.2011	30.8.2011	30.9.2011	31.10.2011	30.11.2011	31.12.2011
úvery na nehnuteľnosti <sup>1</sup>	10 779 955	10 842 715	10 958 825	11 057 107	11 229 354	11 394 621	11 514 952					
hypotekárne úvery <sup>2</sup>	3 831 871	3 824 570	3 836 317	3 843 501	3 860 162	3 887 786	3 898 267					
iné úvery na nehnuteľnosti	5 058 159	5 134 817	5 242 753	5 341 009	5 495 624	5 622 920	5 724 398					
úvery stavebného sporenia <sup>3</sup>	1 889 925	1 883 328	1 879 755	1 872 597	1 873 568	1 883 915	1 892 287					

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o stave úverov v Euro vo výške priemerných úrokových mier, údaje sú v tisícoch EUR, údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%.

Údaje v tabuľke sú členené na účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich hypotekárne úvery, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia) a bezúčelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (veľká časť z týchto úverov je poskytnutá za účelom kúpy nehnuteľnosti)

<sup>1</sup> Súčet hypotekárnych úverov, úverov stavebného sporenia a iných úverov na bývanie tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti

<sup>2</sup> Objem hypotekárnych úverov v tomto členení je odlišný ako objem uvádzaný pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získaný od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke je uvedený objem hypotekárnych úverov poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke je objem celkových hypotekárnych úverov. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom. Zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľady na to či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

<sup>3</sup> Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov v júli 2011				
	úvery na nehnuteľnosti <sup>1</sup>	hypotekárne úvery <sup>2</sup>	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia <sup>3</sup>
<b>banky s hypotekárnou licenciou <sup>4</sup></b>				
Československá obchodná banka	8,91%	8,30%	12,27%	0%
Dexia banka Slovensko	2,31%	3,05%	2,56%	0%
OTP Banka Slovensko	3,04%	4,02%	3,38%	0%
Slovenská sporiteľňa	25,32%	10,90%	43,52%	0%
Tatra banka	13,53%	20,62%	13,17%	0%
UniCredit Bank	3,99%	3,29%	5,78%	0%
VOLKSBANK Slovensko	2,75%	3,83%	2,92%	0%
Všeobecná úverová banka	22,34%	46,00%	13,61%	0%
<b>stavebné sporiteľne</b>				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,76%	0%	0%	4,64%
Prvá stavebná sporiteľňa	14,40%	0%	0,04%	87,49%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	1,29%	0%	0%	7,88%
<b>iné banky a pobočky zahraničných bánk</b>				
BRE Bank	0,46%	0%	0,92%	0%
Citibank	0,02%	0%	0,04%	0%
HSBC	0,012%	0%	0,02%	0%
ING Bank	0,0004%	0%	0,001%	0%
Banco Mais	0%	0%	0%	0%
Poštová banka	0,784%	0%	1,577%	0%
Privatbanka	0,06%	0%	0,12%	0%
Oberbank	0,01%	0%	0,03%	0%
J&T Banka	0,008%	0%	0,017%	0%

zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%; v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú daný typ úveru; údaje zahŕňajú úvery poskytnuté v Euro

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bezúčelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii

<sup>1</sup> súčet hypotekárnych úverov (stĺpec 3), úverov stavebného sporenia (stĺpec 5) a iných úverov na bývanie (stĺpec 4) tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti (stĺpec 2)

<sup>2</sup> Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

<sup>3</sup> údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

<sup>4</sup> Zákon o bankách § 2 ods. 2 písm. m)