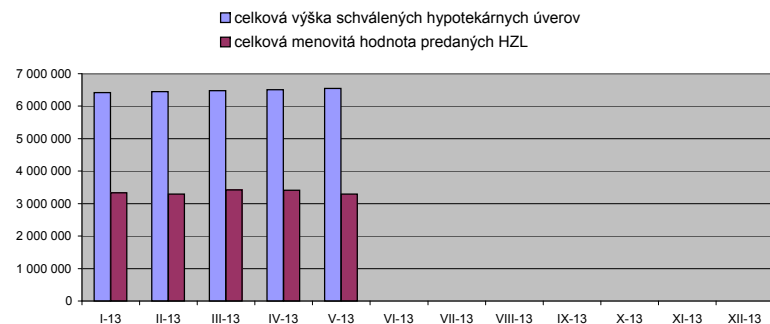


Hypotekárne úvery <sup>1</sup> (tis. EUR)	31.1.2013	28.2.2013	31.3.2013	30.4.2013	31.5.2013	30.6.2013	31.7.2013	31.8.2013	30.9.2013	31.10.2013	30.11.2013	31.12.2013
celková výška schválených hypotekárnych úverov	6 422 490	6 449 177	6 475 278	6 511 098	6 549 036							
počet uzavretých zmlúv	160 242	160 767	161 296	161 901	162 575							
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 969 185	4 976 741	4 977 600	4 985 332	4 986 845							
počet uzavretých zmlúv	132 654	132 725	132 638	132 645	132 556							
celková výška nesplatených istín z HÚ	4 072 868	4 075 478	4 073 116	4 078 446	4 078 764							
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 602 553	3 479 924	3 695 722	3 685 215	3 566 318							
počet emisií HZL	142	142	145	146	141							
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 329 708	3 295 523	3 422 161	3 406 900	3 296 797							
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	81,75	80,86	84,02	83,53	80,83							

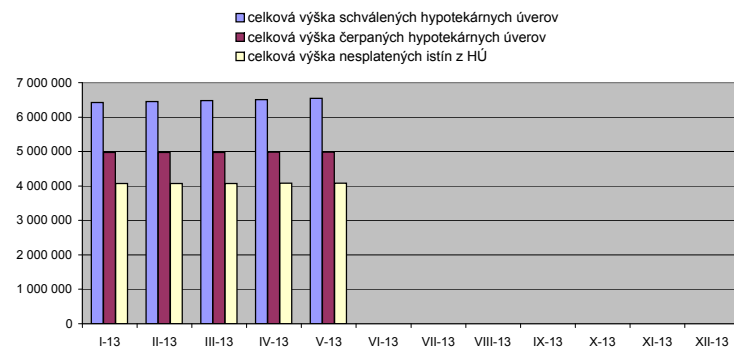
HZL - Hypotekárne záložné listy

<sup>1</sup> Zdroj: NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcov o vykonávaných hypotekárnych obchodoch

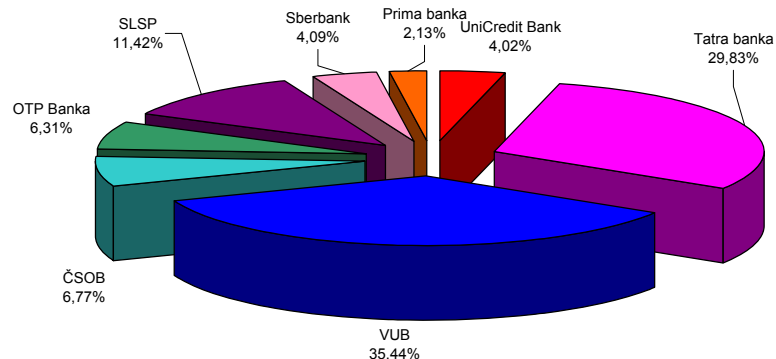
### Čerpané hypotekárne úvery v porovnaní s predanými HZL v roku 2013



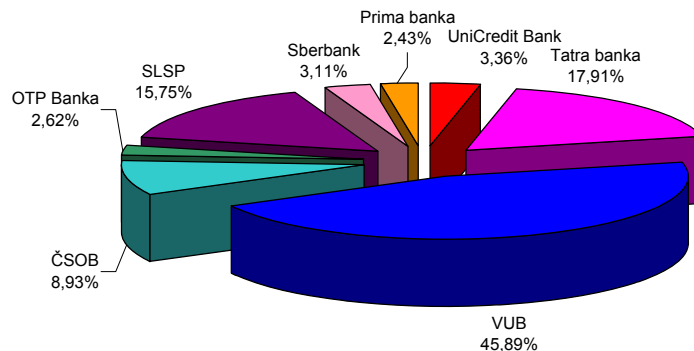
### Vývoj hypotekárnych úverov v roku 2013



### Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške poskytnutých hypotekárnych úverov v máji 2013



### Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov v máji 2013



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2013	28.2.2013	31.3.2013	30.4.2013	31.5.2013	30.6.2013	31.7.2013	31.8.2013	30.9.2013	31.10.2013	30.11.2013	31.12.2013
úvery na nehnuteľnosti <sup>1</sup>	13 363 301	13 431 249	13 543 225	13 660 335	13 817 632							
hypotekárne úvery <sup>2</sup>	4 078 588	4 079 673	4 091 235	4 099 848	4 105 419							
iné úvery na nehnuteľnosti	7 307 371	7 376 074	7 472 829	7 569 565	7 712 019							
úvery stavebného sporenia <sup>3</sup>	1 977 342	1 975 502	1 979 161	1 990 922	2 000 194							

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov v máji 2013				
	úvery na nehnuteľnosti <sup>1</sup>	hypotekárne úvery <sup>2</sup>	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia <sup>3</sup>
<b>banky s hypotekárnou licenciou<sup>4</sup></b>				
Československá obchodná banka	10,65%	9,14%	14,21%	0%
OTP Banka Slovensko	3,08%	2,58%	4,14%	0%
Prima banka Slovensko	1,86%	2,39%	2,06%	0%
Sberbank Slovensko	2,57%	3,04%	2,99%	0%
Slovenská sporiteľňa	27,00%	15,63%	40,05%	0%
Tatra banka	13,87%	18,02%	15,25%	0%
UniCredit Bank Slovakia	4,95%	3,29%	7,11%	0%
Všeobecná úverová banka	20,59%	45,91%	12,44%	0%
<b>stavebné sporiteľne</b>				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,71%	0%	0%	4,90%
Prvá stavebná sporiteľňa	12,76%	0%	0,00%	88,12%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	1,01%	0%	0%	6,99%
<b>iné banky a pobočky zahraničných bánk</b>				
BKS Bank	0,004%	0%	0,01%	0%
BRE Bank	0,43%	0%	0,78%	0%
Citibank	0,01%	0%	0,02%	0%
J&T Banka	0,01%	0%	0,02%	0%
Oberbank	0,07%	0%	0,13%	0%
Poštová banka	0,40%	0%	0,72%	0%
Privatbanka	0,03%	0%	0,06%	0%

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov (V (NBS) 33-12); údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú úvery obyvateľstvu.

Od 1.1.2012 došlo pri vykazovaní týchto údajov k dvom metodologickým zmenám, ktoré však nemajú významný vplyv na vykázané údaje:

a) Údaje zahŕňajú úvery denominované v akejkoľvek mene, nie iba úvery denominované v EUR, ako tomu bol pred 31.12.2011. Objem celkových úverov poskytnutých obyvateľstvu kvôli tejto zmene vzrástol o 0,01%.

b) Údaje sú od 1.1.2012 vykazované v menovitej hodnote, ktorá predstavuje hodnotu nesplateného zostatku istiny úverov. Do 31.12.2011 boli údaje vykazované v hodnote, ktorá okrem menovitej hodnoty zahŕňala aj časové rozlíšenie a ostatné príslušenstvo.

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bezúčelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii.

<sup>1</sup> Celkový objem úverov na nehnuteľnosti (stĺpec 2) je súčtom objemu hypotekárnych úverov (stĺpec 3), iných úverov na nehnuteľnosti (stĺpec 4) a úverov stavebného sporenia (stĺpec 5).

<sup>2</sup> Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

<sup>3</sup> Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medzúvery.

<sup>4</sup> Zákon o bankách §2 ods. 2 písm. n)