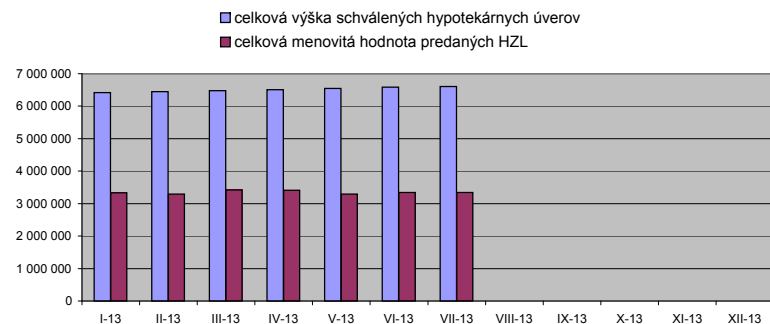


Hypotekárne úvery <sup>1</sup> (tis. EUR)	31.1.2013	28.2.2013	31.3.2013	30.4.2013	31.5.2013	30.6.2013	31.7.2013	31.8.2013	30.9.2013	31.10.2013	30.11.2013	31.12.2013
celková výška schválených hypotekárnych úverov	6 422 490	6 449 177	6 475 278	6 511 098	6 549 036	6 581 137	6 606 765					
počet uzavretých zmlúv	160 242	160 767	161 296	161 901	162 575	163 122	163 687					
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 969 185	4 976 741	4 977 600	4 985 332	4 986 845	4 984 817	4 981 073					
počet uzavretých zmlúv	132 654	132 725	132 638	132 645	132 556	132 286	131 984					
celková výška nesplatených istín z HÚ	4 072 868	4 075 478	4 073 116	4 078 446	4 078 764	4 078 048	4 076 921					
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 602 553	3 479 924	3 695 722	3 685 215	3 566 318	3 623 916	3 624 897					
počet emisií HZL	142	142	145	146	141	145	145					
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 329 708	3 295 523	3 422 161	3 406 900	3 296 797	3 345 634	3 343 804					
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	81,75	80,86	84,02	83,53	80,83	82,04	82,02					

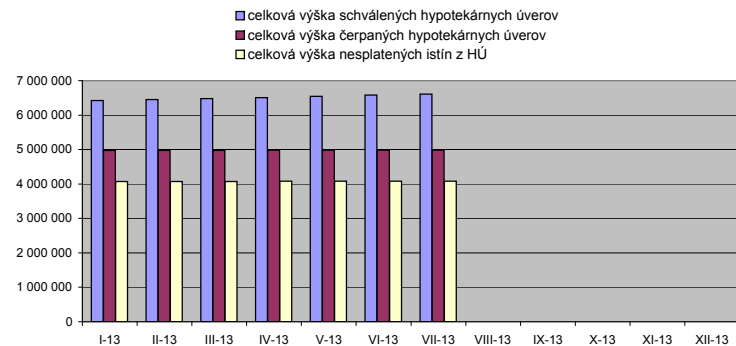
HZL - Hypotekárne záložné listy

<sup>1</sup> Zdroj : NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcov o vykonávaných hypotekárnych obchodoch

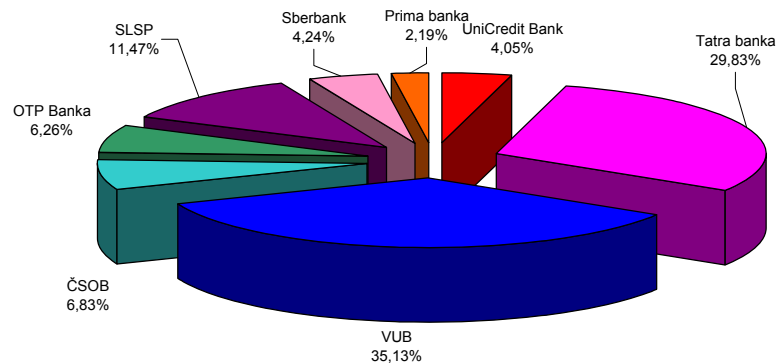
### Čerpané hypotekárne úvery v porovnaní s predanými HZL v roku 2013



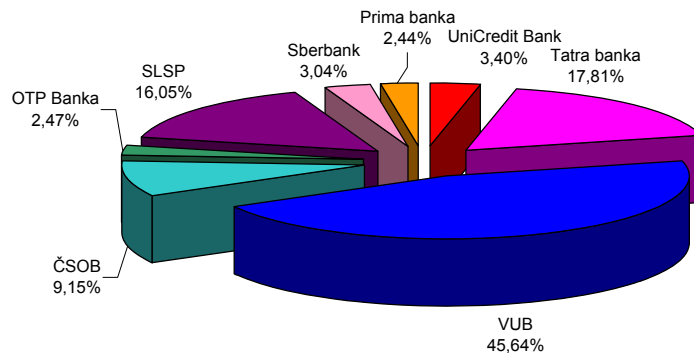
### Vývoj hypotekárnych úverov v roku 2013



### Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške poskytnutých hypotekárnych úverov v júli 2013



### Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov v júli 2013



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2013	28.2.2013	31.3.2013	30.4.2013	31.5.2013	30.6.2013	31.7.2013	31.8.2013	30.9.2013	31.10.2013	30.11.2013	31.12.2013
úvery na nehnuteľnosti <sup>1</sup>	13 363 301	13 431 249	13 543 225	13 660 335	13 817 632	13 984 703	14 146 669					
hypotekárne úvery <sup>2</sup>	4 078 588	4 079 673	4 091 235	4 099 848	4 105 419	4 111 410	4 115 767					
iné úvery na nehnuteľnosti	7 307 371	7 376 074	7 472 829	7 569 565	7 712 019	7 862 910	8 015 387					
úvery stavebného sporenia <sup>3</sup>	1 977 342	1 975 502	1 979 161	1 990 922	2 000 194	2 010 383	2 015 515					

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov v júli 2013				
	úvery na nehnuteľnosti <sup>1</sup>	hypotekárne úvery <sup>2</sup>	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia <sup>3</sup>
<b>banky s hypotekárnou licenciou <sup>4</sup></b>				
Československá obchodná banka	10,75%	9,32%	14,18%	0%
OTP Banka Slovensko	3,14%	2,42%	4,30%	0%
Prima banka Slovensko	2,17%	2,39%	2,61%	0%
Sberbank Slovensko	2,81%	2,96%	3,44%	0%
Slovenská sporiteľňa	26,43%	15,89%	38,50%	0%
Tatra banka	13,89%	17,85%	15,36%	0%
UniCredit Bank Slovakia	5,25%	3,38%	7,52%	0%
Všeobecná úverová banka	20,32%	45,79%	12,35%	0%
<b>stavebné sporiteľne</b>				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,69%	0%	0%	4,84%
Prvá stavebná sporiteľňa	12,56%	0%	0,00%	88,16%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	1,00%	0%	0%	6,99%
<b>iné banky a pobočky zahraničných bánk</b>				
BKS Bank	0,01%	0%	0,01%	0%
BRE Bank	0,45%	0%	0,80%	0%
Citibank	0,01%	0%	0,02%	0%
J&T Banka	0,01%	0%	0,02%	0%
Oberbank	0,08%	0%	0,15%	0%
Poštová banka	0,38%	0%	0,67%	0%
Privatbanka	0,04%	0%	0,07%	0%

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov (V (NBS) 33-12); údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú úvery obyvateľstvu.

Od 1.1.2012 došlo pri vykazovaní týchto údajov k dvom metodologickým zmenám, ktoré však nemajú významný vplyv na vykázané údaje:

a) Údaje zahŕňajú úvery denominované v akejkolvek mene, nie iba úvery denominované v EUR, ako tomu bol pred 31.12.2011. Objem celkových úverov poskytnutých obyvateľstvu kvôli tejto zmene vzrástol o 0,01%.

b) Údaje sú od 1.1.2012 vykazované v menovitej hodnote, ktorá predstavuje hodnotu nesplateného zostatku istiny úverov. Do 31.12.2011 boli údaje vykazované v hodnote, ktorá okrem menovitej hodnoty zahŕňala aj časové rozlíšenie a ostatné príslušenstvo.

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bezúčelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii.

<sup>1</sup> Celkový objem úverov na nehnuteľnosti (stĺpec 2) je súčtom objemu hypotekárnych úverov (stĺpec 3), iných úverov na nehnuteľnosti (stĺpec 4) a úverov stavebného sporenia (stĺpec 5).

<sup>2</sup> Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

<sup>3</sup> Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery.

<sup>4</sup> Zákon o bankách §2 ods. 2 písm. n)