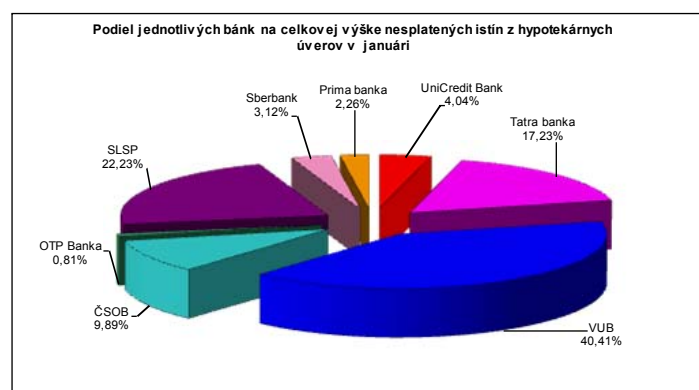
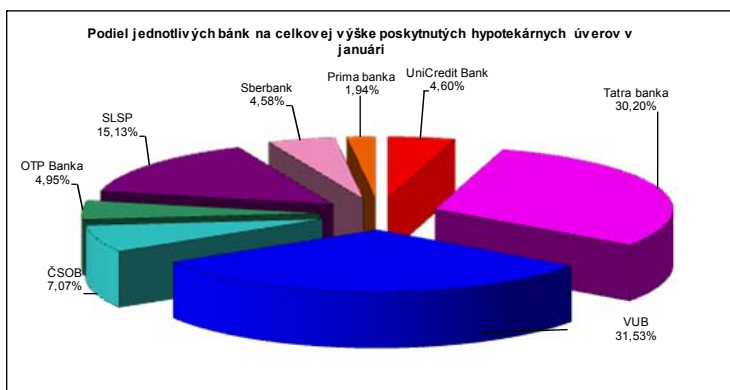
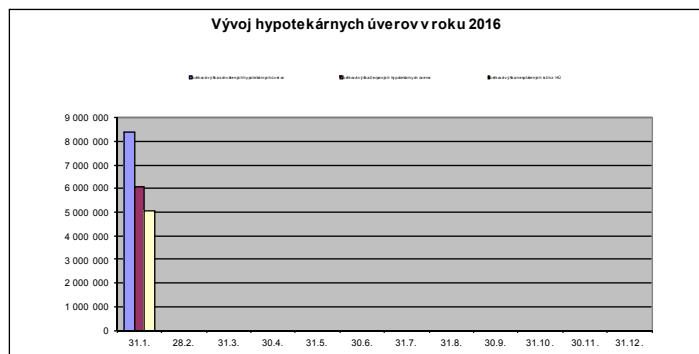
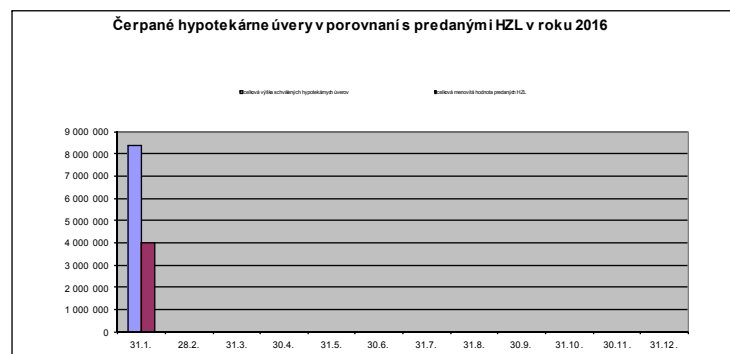


Hypotekárne úvery (tis. EUR)	31.1.	28.2.	31.3.	30.4.	31.5.	30.6.	31.7.	31.8.	30.9.	31.10.	30.11.	31.12.
celková výška schválených hypotekárnych úverov	8 389 337											
počet uzavretých zmlúv	192 756											
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	6 095 651											
počet uzavretých zmlúv	148 102											
celková výška nesplatených istín z HÚ	5 085 317											
celková menovitá hodnota vydaných HZL	2 619 210											
počet emisií HZL	153											
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 983 701											
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	78,34											

HZL - Hypotekárne záložné listy

<sup>1</sup> Zdroj: NBS, Mesečné informácie od hypotekárnych správcov o vykonávaných hypotekárnych obchodoch



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.	28.2.	31.3.	30.4.	31.5.	30.6.	31.7.	31.8.	30.9.	31.10.	30.11.	31.12.
úvery na nehnuteľnosti <sup>1</sup>	19 256 308											
hypotekárne úvery <sup>2</sup>	5 139 991											
iné úvery na nehnuteľnosti	11 966 136											
úvery stavebného sporenia <sup>3</sup>	2 150 181											

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov v januári	úvery na nehnuteľnosti			
	úvery na nehnuteľnosti <sup>1</sup>	hypotekárne úvery <sup>2</sup>	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia <sup>3</sup>
<b>banky a pobočka zahraničnej banky s hypotekárnou licenciou <sup>4</sup></b>				
Cesko-slovenská obchodná banka	11,29%	9,99%	13,88%	0%
OTP Banka Slovensko	2,47%	0,79%	3,63%	0%
Prima banka Slovensko	4,35%	2,22%	6,04%	0%
Sberbank Slovensko	3,12%	3,06%	3,70%	0%
Slovenská sporiteľňa	27,74%	21,98%	35,20%	0%
Tatra banka	13,53%	17,29%	14,34%	0%
Všeobecná úverová banka	19,16%	40,37%	13,49%	0%
UniCredit BankCzech Republic and Slovakia	6,04%	4,30%	7,87%	0%
<b>stavebné sporiteľne</b>				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,66%	0%	0%	5,91%
Prvá stavebná sporiteľňa	9,58%	0%	0%	85,83%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	0,92%	0%	0%	8,26%
<b>iné banky a pobočky zahraničných bánk</b>				
BKS Bank	0,02%	0%	0,03%	0%
Fio banka	0,004%	0%	0,004%	0%
J&T BANKA	0,01%	0%	0,02%	0%
mBank	0,94%	0%	1,51%	0%
Oberbank	0,00%	0%	0,00%	0%
Poštová banka	0,10%	0%	0,17%	0%
Privatbanka	0,07%	0%	0,11%	0%

Zdroj: NBS, Mesečný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov (V NBS) 33-12; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S.144, S.145); v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú úvery obyvateľstvu.

Od 1.1.2012 došlo pri vykazovaní týchto údajov k dvom metodologickým zmenám, ktoré však nemajú významný vplyv na vykázané údaje:

a) Údaje zahŕňajú úvery denominované v akomkoľvek mene, nie iba úvery denominované v EUR, ako tomu bol pred 31.12.2011. Objem celkových úverov poskytnutých obyvateľstvu kvôli tejto zmene vzrástol o 0,01%.

b) Údaje sú od 1.1.2012 vykazované v menovitej hodnote, ktorá predstavuje hodnotu nesplateného zostatku istiny úverov. Do 31.12.2011 boli údaje vykazované v hodnote, ktorá okrem menovitej hodnoty zahŕňala aj časové rozlíšenie a ostatné prísľušenstvo.

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bežičelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii.

<sup>1</sup> Celkový objem úverov na nehnuteľnosti (súčet 2) je súčtom objemu hypotekárnych úverov (súčet 3), iných úverov na nehnuteľnosti (súčet 4) a úverov stavebného sporenia (súčet 5).

<sup>2</sup> Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie).

Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch.

Rozdiel vzniká aj tým, že v rámci od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľady na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

<sup>3</sup> Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medzúvery.

<sup>4</sup> Zákon o bankách §2 ods. 2 písm. m)