

10/2019
OPATRENIE
Národnej banky Slovenska
zo 17. decembra 2019,

ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Národnej banky Slovenska č. 10/2016, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o posúdení schopnosti spotrebiteľa splácať úver na bývanie v znení opatrenia Národnej banky Slovenska č. 7/2018

Národná banka Slovenska po prerokovaní s Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 16 písm. a) až c), f) a g) zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Opatrenie Národnej banky Slovenska č. 10/2016, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o posúdení schopnosti spotrebiteľa splácať úver na bývanie (oznámenie č. 373/2016 Z. z.) v znení opatrenia č. 7/2018 (oznámenie č. 169/2018 Z. z.), sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 3 písm. a) sa slová „odseku 6“ nahrádzajú slovami „odseku 9“ a v písmene b) sa slová „7 až 12“ nahrádzajú slovami „10 až 15“.
2. V § 2 ods. 5 sa číslo „20“ nahrádza číslom „40“ a na konci sa bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak odsek 6 neustanovuje inak.“.
3. V § 2 sa za odsek 5 vkladajú nové odseky 6 až 8, ktoré znejú:

„(6) Objem poskytnutých úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov, okrem úverov na bývanie podľa odseku 8 a okrem úverov podľa osobitného predpisu,^{2a)} pri ktorých sa zvýšenie výšky nákladov podľa odseku 5 určí vo výške aspoň 30 % a menej ako 40 %, nemôže presiahnuť 7 % z celkového objemu nových úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov, okrem úverov na bývanie podľa odseku 8 a okrem úverov podľa osobitného predpisu^{2a)} s dátumom uzavretia zmluvy v tom istom kalendárnom štvrtroku a zároveň nemôže presiahnuť 5 % z celkového objemu nových úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov, okrem úverov na bývanie podľa odseku 8 a okrem úverov podľa osobitného predpisu^{2a)} s dátumom uzavretia zmluvy v tom istom kalendárnom polroku.

(7) Ak veriteľ v priebehu predchádzajúcich troch mesiacov poskytol spotrebiteľovi okrem novoposkytovaného úveru aj iný úver na bývanie alebo spotrebiteľský úver alebo navýšil celkovú výšku úveru na bývanie, ktorý predtým sám poskytol, do objemu poskytnutých úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov na účely odseku 6 sa započítava kumulatívna hodnota všetkých takýchto úverov. To neplatí pre existujúce úvery, ktoré budú čerpaním poskytovaného úveru na bývanie vyplatené.

(8) Limit ukazovateľa schopnosti splácať podľa odsekov 1 až 5 sa nevzťahuje na úver na bývanie, ktorým sa splatí jeden existujúci úver na bývanie alebo spotrebiteľský úver alebo viac existujúcich úverov na bývanie alebo spotrebiteľských úverov, alebo ak ide o zmenu zmluvy o úvere na bývanie spočívajúcu v navýšení výšky úveru na bývanie, ak v

týchto situáciách výška poskytnutého úveru na bývanie neprevyšuje súčet zostávajúcich výšok refinancovaných úverov alebo navýšených úverov o nižšiu z týchto hodnôt:

- a) suma 2000 eur,
- b) suma zodpovedajúca 5 % súčtu zostávajúcich výšok týchto existujúcich úverov.“.

Doterajšie odseky 6 až 12 sa označujú ako odseky 9 až 15.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2a znie:

„^{2a)} § 2 ods. 11 opatrenia Národnej banky Slovenska č. 10/2017 (oznámenie č. 306/2017 Z. z.) v znení opatrenia č. 9/2019.“.

4. V § 2 ods. 11 sa slová „odseku 7“ nahrádzajú slovami „odseku 10“.
5. V § 2 ods. 12 a 13 sa slová „7 a 8“ nahrádzajú slovami „10 a 11“.
6. V § 2 ods. 14 sa slová „7 až 10“ nahrádzajú slovami „10 až 13“.
7. V § 5 ods. 2 písm. b) sa slová „refinancovaných alebo navýšených úverov na bývanie“ nahrádzajú slovami „týchto existujúcich úverov“.
8. V § 7 ods. 2 sa číslo „20“ nahrádza číslom „22“ a na konci sa vypúšťa bodka a pripájajú sa tieto slová: „a zároveň nemôže presiahnuť 20 % z celkového objemu nových úverov na bývanie zabezpečených nehnuteľnosťou podľa § 6 ods. 2 a 3 okrem úverov podľa odseku 3 s dátumom uzavretia zmluvy v tom istom kalendárnom polroku.“.
9. V § 8a ods. 3 a 4 sa číslo „5“ nahrádza číslom „7“ a na konci sa vypúšťa bodka a pripájajú sa tieto slová: „a zároveň nemôže presiahnuť 5 % z celkového objemu nových úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov, okrem úverov podľa odseku 6 a podľa osobitného predpisu¹⁸⁾ s dátumom uzavretia zmluvy v tom istom kalendárnom polroku.“.
10. Poznámka pod čiarou k odkazu 19 znie:
„¹⁹⁾ § 33a ods. 1 zákona č. 595/2003 Z. z. v znení zákona č. 279/2017 Z. z.“.
11. Za § 9a sa vkladá § 9b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 9b

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2020

(1) Ustanovenie § 2 ods. 6 sa v období od 1. januára 2020 do 31. marca 2020 uplatňuje tak, že objem poskytnutých úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov, okrem úverov na bývanie podľa odseku 3, okrem úverov na bývanie podľa § 2 ods. 8 a okrem úverov podľa osobitného predpisu,^{2a)} pri ktorých sa zvýšenie výšky nákladov podľa § 2 ods. 5 určí vo výške aspoň 20 % a menej ako 40 %, nemôže presiahnuť 15 % z celkového objemu nových úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov, okrem úverov na bývanie podľa § 2 ods. 8 a okrem úverov podľa osobitného predpisu^{2a)} s dátumom uzavretia zmluvy v tom istom kalendárnom štvrtroku.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 6 sa v období od 1. apríla 2020 do 30. júna 2020 uplatňuje tak, že objem poskytnutých úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov, okrem úverov

na bývanie podľa § 2 ods. 8 a okrem úverov podľa osobitného predpisu,^{2a)} pri ktorých sa zvýšenie výšky nákladov podľa § 2 ods. 5 určí vo výške aspoň 20 % a menej ako 40 %, nemôže presiahnuť 5 % z celkového objemu nových úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov, okrem úverov na bývanie podľa § 2 ods. 8 a okrem úverov podľa osobitného predpisu^{2a)} s dátumom uzavretia zmluvy v tom istom kalendárnom štvrtroku.

(3) Na úver na bývanie, pri ktorom veriteľ posúdil s odbornou starostlivosťou schopnosť spotrebiteľa splácať úver do 31. decembra 2019, sa vzťahuje § 2 ods. 5 v znení účinnom do 31. decembra 2019, aj keď sa zmluva o tomto úvere na bývanie uzatvorí po 31. decembri 2019.“.

Čl. II

Toto opatrenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Peter Kažimír v. r.
guvernér

Vydávajúci útvar: odbor regulácie
oddelenie regulácie bankovníctva
a platobných služieb

tel.: +421 2 5787 3301