

# Správa o finančnej stabilite

November 2021



Tlačová konferencia

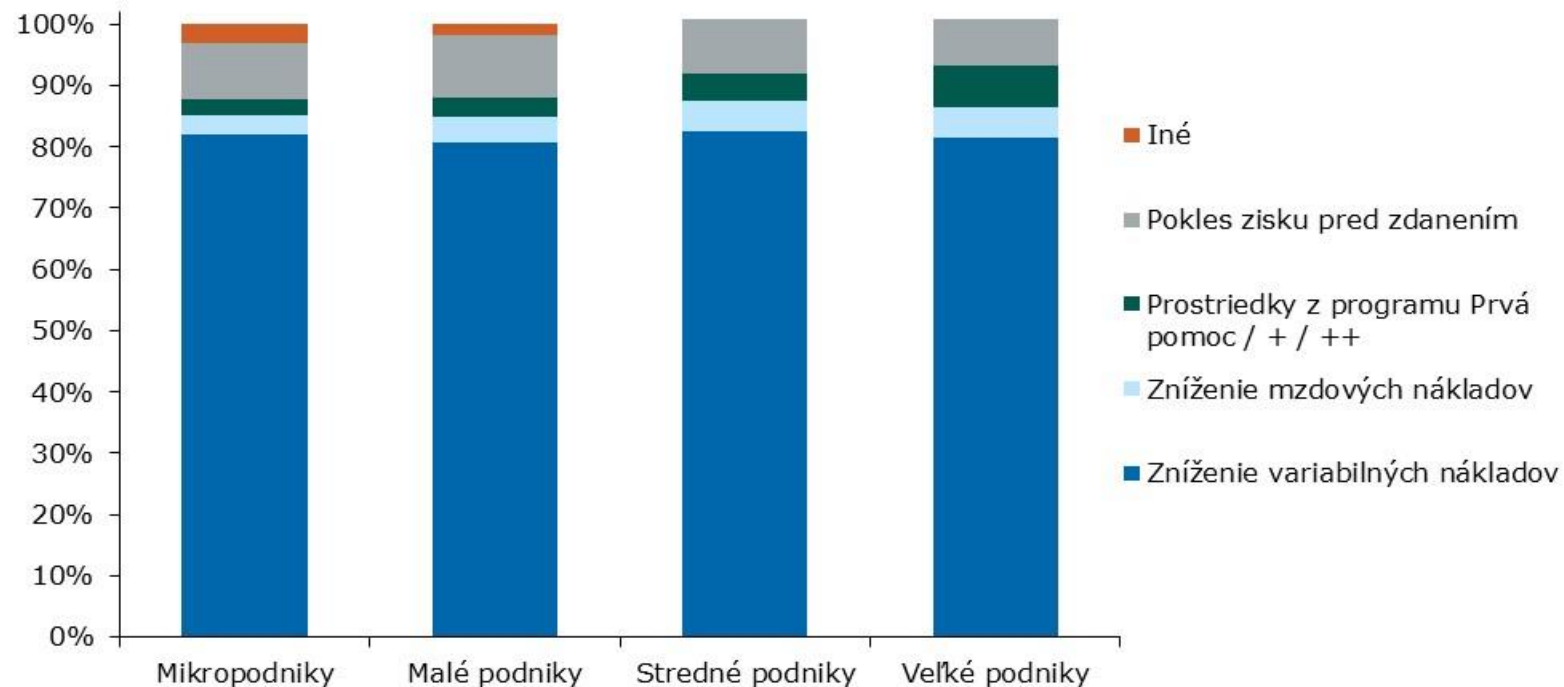


29. november 2021

# Pandémia zatiaľ nemala výrazný vplyv na finančný sektor

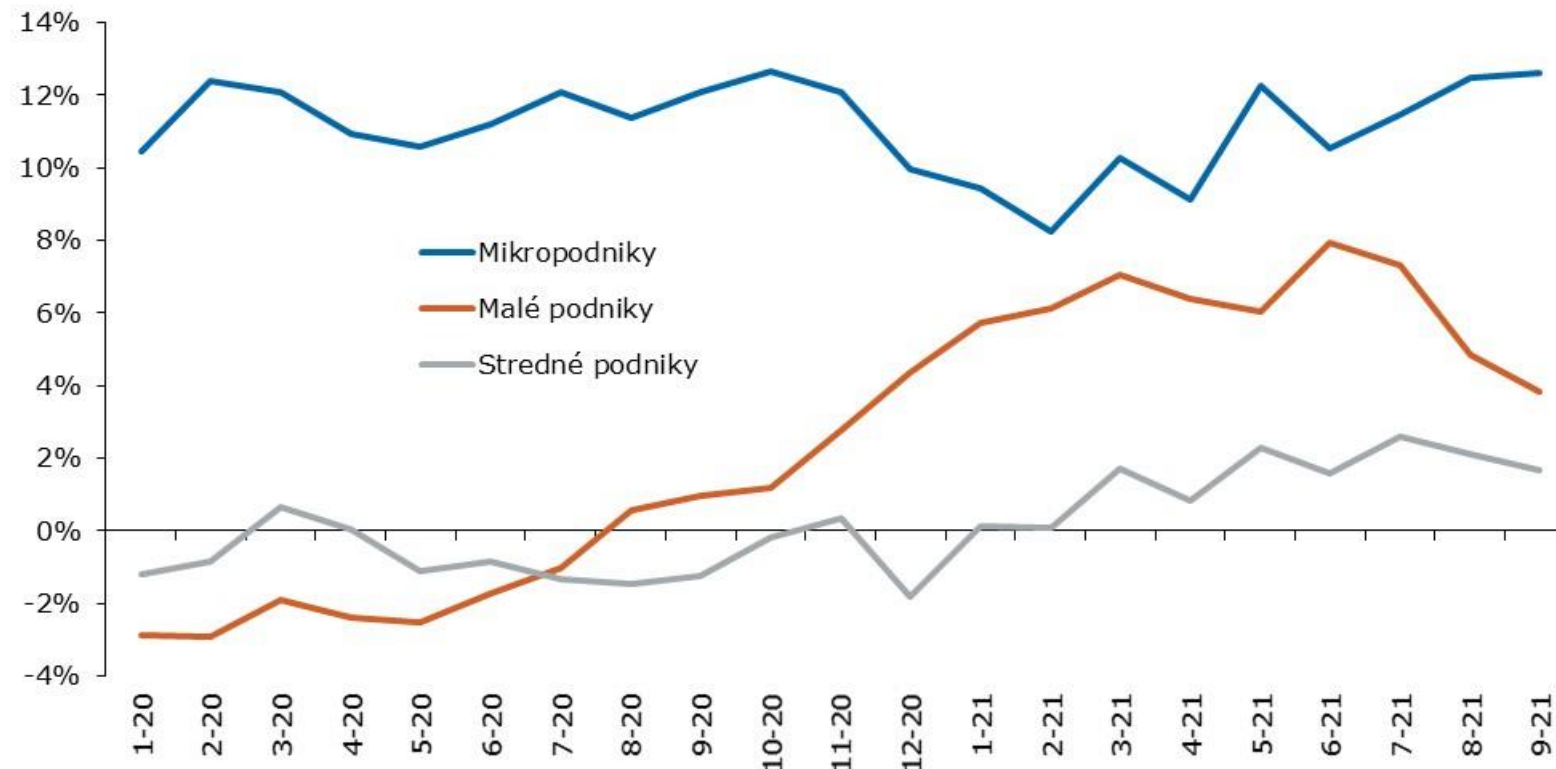
- Pozitívny vplyv podporných opatrení
- Objem nesplácaných úverov nerástol
- Kríza nezanechala výraznejšie jazvy na bilanciách väčšiny podnikov

## *Pokrytie poklesu tržieb v jednotlivých skupinách podnikov (%)*



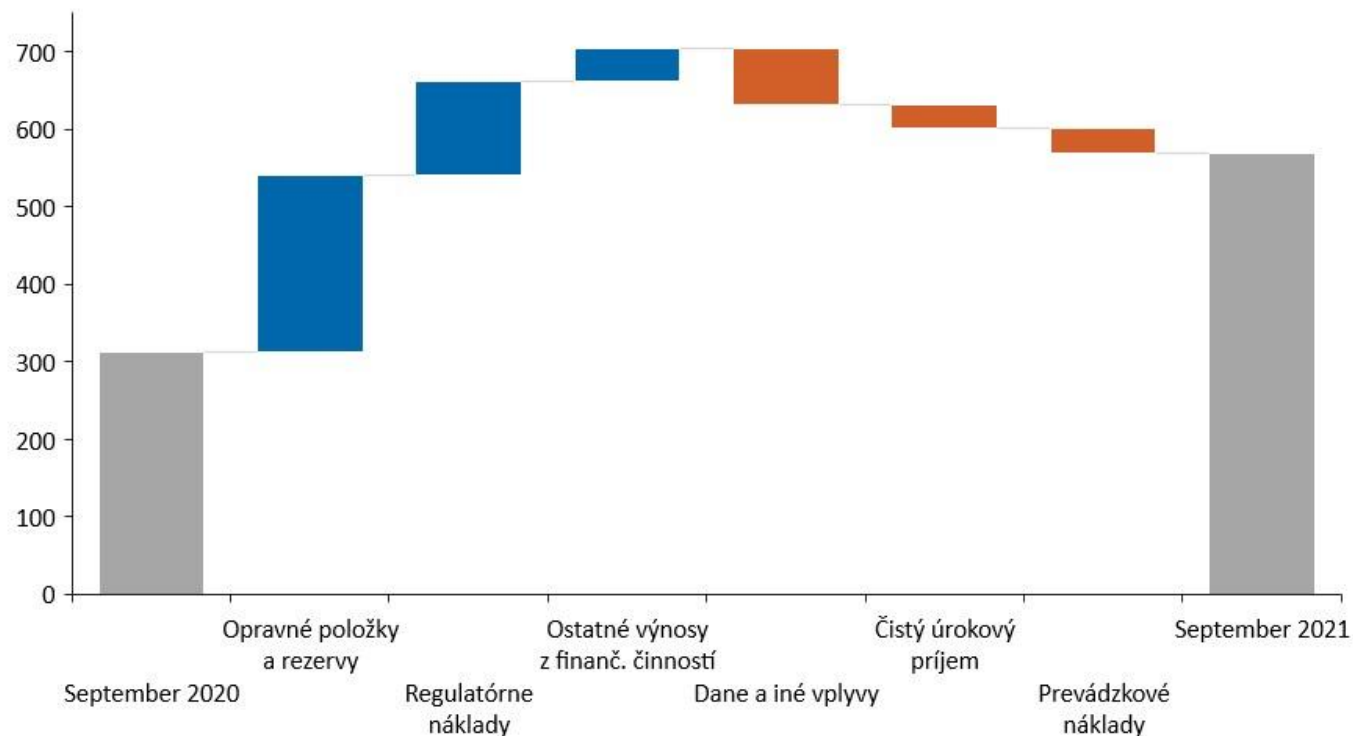
- Bankový sektor podporil ekonomiku rastom úverovania
- Tok úverov bol dokonca silnejší ako pred krízou

*Medziročné tempo rastu úverov podnikom (%)*



- Rast zisku v bankách bol spôsobený najmä obozretnou tvorbou rezerv na predpokladané straty ešte v roku 2020
- Priaznivú ziskovosť zaznamenali aj poisťovne

## Čistý zisk a najvýznamnejšie faktory zmeny jeho medziročného nárastu (mil. EUR)



# Znova začali výrazne rásť úvery domácnostiam

- Silný dopyt zo strany domácností a konkurencia medzi bankami prispeli k opätovnému zrýchleniu úverov na bývanie
- Kombinácia nízkych sadziieb a rastúcej inflácie prispieva k motivácii kúpiť si nehnuteľnosť

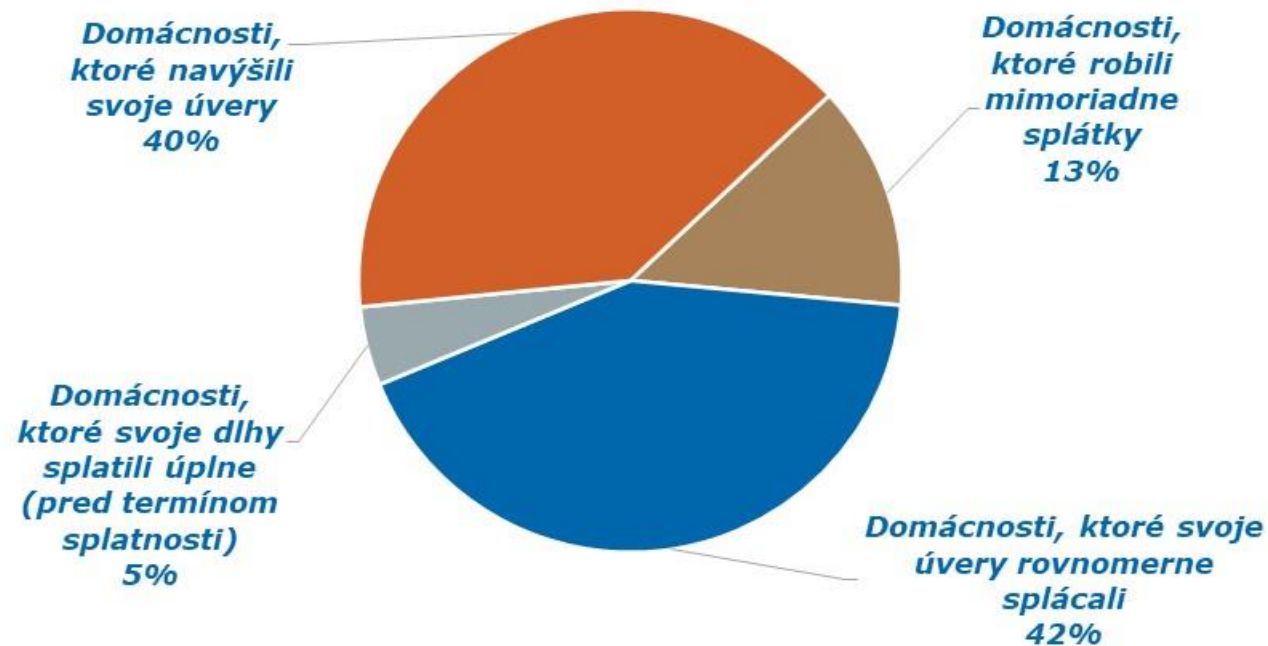
**Medziročný rast úverov domácnostiam (%)**



# Nerovnováhy vidíme najmä pri refinancovaných úveroch

- Pri nových klientoch sa rast zadlženosti opiera o vyšší príjem
- Takmer polovica klientov svoje existujúce úvery namiesto splácania navyšuje
- Rastúci dlh je často sprevádzaný predlžovaním splatnosti úveru až do dôchodku

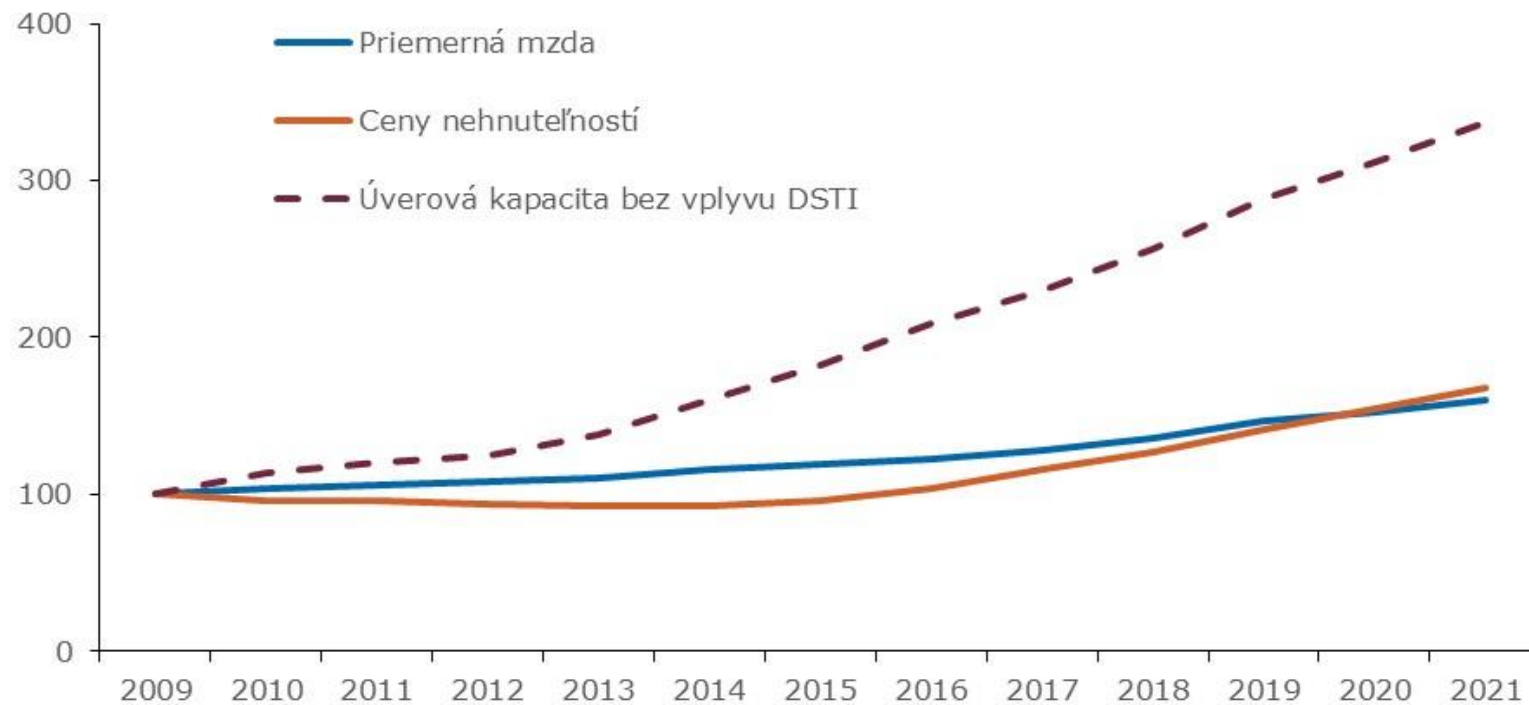
## Rozdelenie domácnosti podľa splácania úverov na bývanie



# Silný rast cien na trhu nehnuteľností

- Ceny bývania začali rásť výraznejšie ako fundamenty až od roku 2020
- Dostupnosť bývania rástla najmä pri nižších a stredných príjmových kategóriách
- Rastie riziko nadmerného rastu cien

**Ceny nehnuteľností a vybrané fundamenty (index 2009=100)**



Zdroj: NBS

- Finančný sektor krízu zatiaľ zvládol a finančná stabilita nebola narušená, obavy z ďalšieho zlyhávania úverov sa výrazne znížili
- Hlavné výzvy pre ďalšie obdobie
  - Rastúca zadlženosť domácností (nerovnováhy najmä pri refinancovaní s predlžovaním splatnosti do dôchodku)
  - Zrýchlenie rastu cien nehnuteľností
  - Vplyv rastu cien energií a narušenie globálnych dodávateľsko-odberateľských reťazcov na podnikový sektor
- Aktuálne nastavenie limitov NBS na úvery domácnostiam považujeme za dostatočné a vhodné nastavené
- Vidíme priestor na stanovenie jasnejších pravidiel, ako posudzovať príjem klienta pri prechode do dôchodkového veku