

TECHNICKÁ SPRÁVA

E1.1 BÚRACIE PRÁCE

POZOR!!!

II. ETAPA PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA NIE JE PREDMETOM AKTUÁLNEJ DODÁVKY

Úvod

Cieľom a poslaním Rekonštrukcie jedálne a kuchyne je ich kompletná modernizácia po 22 rokoch prevádzky s dôrazom na vytvorenie dispozične modernej stravovacej prevádzky vrátane inštalácie nových, súdobých, moderných gastrotechnológií + komplexné vyriešenie existujúcich porúch spôsobujúcich zatekanie do kongresovej sály.

Touto úpravou jedálne a kuchyne nepribúda žiaden nový objem, ide o stavebno – technologické úpravy a modernizáciu. Rekonštrukcia si okrem stavebných úprav vyžaduje búracie práce a zásah do statických konštrukcií.

Národná banka Slovenska je významnou štátnou inštitúciou. Jej centrála bola vybudovaná s nárokom na najvyšší remeselný a materiálový štandard. Tento istý nárok sa vzťahuje na všetky práce a materialitu rekonštrukcie jedálne a kuchyne, na presnosť vyhotovenia, povrchové úpravy a spoľahlivé fungovanie.

Dôležité upozornenie

Projekt rekonštrukcie jedálne a kuchyne nemôže postihnúť všetky skutočnosti, ktoré sa môžu objaviť pri odkrývaní jestvujúcich konštrukcií stavby a môžu mať dopad na projektové riešenie. Pred začatím búracích prác je nutné nahliadnuť do všetkých častí projektovej dokumentácie, vrátane profesií a prípadné nejasnosti v projektovej dokumentácii je potrebné konzultovať s projektantom. Pred začatím búracích prác je potrebné jestvujúce stavebné konštrukcie, všetky technologické zariadenia, zeleň a stromy dostatočne ochrániť pred možným poškodením počas realizácie. **Pred zahájením búrania a demontáže konštrukcií je potrebná konzultácia s projektantom statiky a GP. Až po prípadných korekciách a stanovení technologického postupu možno s prácami začať.** Pri realizácii búracích prác je potrebné dodržiavať platné vyhlášky a normy. Všetky rozmery budú preverené zameraním na mieste a prípadné rozdiely budú konzultované s projektantom. Búracie práce, ktoré sú vyvolané profesiami, sa vykazujú v samostatných častiach projektovej dokumentácie profesistov.

Popis búracích prác

1.NP – Jedná sa o priestory zázemia kuchyne, kde prebehne revitalizácia povrchov a gastro technológií. Hlavným zásahom je demontáž chladiarenského boxu a vybúranie podlahy s hydroizolačnou vrstvou až po železobetónovú konštrukciu. Ďalej sa má odstrániť poškodená pochôdzna vrstva jestvujúcej podlahy na chodbe, keramický obklad stien a nesúdržné časti

omietok v jednotlivých miestnostiach. Pred zahájením vyššie spomenutých búracích prác má prebehnúť demontáž gastro technológií (viď. PS-10) a demontáž rozvodov jednotlivých profesií. Z hľadiska organizácie výstavby je dôležité načasovanie rekonštrukcie týchto priestorov, nakoľko cez miestnosť č. 502 povedie trasa zásobovania rekonštrukcie na 4.NP !!!

3.NP – Jedná sa o priestor kongresovej sály (iba jej časti), vstupnej haly (iba jej časti) a ďalších podružných miestností, kde sa z dôvodu demontáže starých a montáže nových rozvodov ZTI musí demontovať SDK podhl'ad. Presnú polohu demontovaných podhl'adov viď. výkresová časť. Táto demontáž musí prebehnúť veľmi šetrným spôsobom, nakoľko sa koncové prvky (reproduktory, svietidlá, čidla, atď...) musia namontovať naspäť. Búracie práce podhl'adov musia byť realizované na minimálne nutnej ploche k realizovaniu rozvodov. Podkladová konštrukcia vytvorená z dvojúrovňového podveseného roštu sa musí ponechať. „Búrať“ sa budú len sadrokartónové dosky podhl'adu. Búranie bude realizované po malých častiach šetrným spôsobom, aby sa nepoškodil podkladový rošt.

4.NP (jedáleň) – Jedná sa hlavne o priestor existujúcej jedálne s výdajňou, umyvárňou riadu a prislúchajúcim sklado. Z priestoru jedálne sa majú šetrne uskladniť existujúce stoly a stoličky, nakoľko dôjde k ich spätnému osadeniu. Z celého priestoru (každej z miestností 101,102,103,104) sa má odstrániť nášľapná vrstva podlahy. Ďalej je potrebné odstrániť SDK podhl'ad po úroveň kapotáže VZT výustiek smerom od umyvárne riadu (vrátane). Perforovaný podhl'ad v jedálenskej časti v priestore medzi VZT výustkami a fasádou má ostať nepoškodený. Na tej ploche podhl'adu je potrebné demontovať koncové prvky (viď jednotlivé prevádzkové súbory). Následne sa majú vybúrať priečky medzi sklado a umyvárňou riadu a pozdĺž výdajného pultu. Konštrukcia výdajného pultu a deliaci pult medzi výdajňou a jedálňou sa má rovnako demontovať. Pri búraní týchto „pultov“ je potrebné dbať o nepoškodenie existujúcich rozvodov podlahového vykurovania. V miestnostiach 103 a 104 je nutné vybúranie celej podlahovej skladby až po úroveň stropnej dosky. Pozor na rozvody podlahového kúrenie v časti miestnosti 103. Búranie samotnej podlahy sa musí uskutočniť po jednotlivých vrstvách podlahy, aby sa mohli detekovať pozície zatekania/porúch. Búranie nosných konštrukcií – viď časť E1.3. Jedná sa o vybúranie ŽB stien medzi nosnými stĺpmi. Pred búraním sa má vyhotoviť zosilnenie prekladu. Búranie nosnej steny sa môže realizovať postupne po etapách, aby sa konštrukcia nového nosníka zaťažila postupne. K demontáži časti sadrokartónového podhl'adu dôjde aj v chodbe m.č. 508 z dôvodu prerábky VZT potrubí smerom z jedálne. Demontáž gastro technológií viď. PS-10.

4.NP (kuchyňa) – Jedná sa o priestor kuchyne so svojím zázemím. Hlavným zásahom je vybúranie podlahy s HI vrstvou až po ŽB konštrukciu a odstránenie vstavaných chladiarenských boxov v miestnostiach podľa výkresovej dokumentácie (m.č. 126, 127, 128). Ďalej z dôvodu drobných dispozičných zmien je potrebné vybúrať malé množstvo priečok murovanej aj sadrokartónovej konštrukcie (medzi m.č. 117, 118, 119, 120, 121), (medzi m.č. 512, 129, 130), (medzi m.č. 117, 122, 123) a (medzi m.č. 139, 140, 141). V neposlednom rade sa má odstrániť poškodená pochôdzna vrstva jestvujúcej podlahy v miestnostiach s podlahou bez HI vrstvy v

skladbe (viď pôdorys), keramický obklad stien a nesúdržné časti omietok na stenách a stropoch v jednotlivých miestnostiach. Podhl'ad zo sadrokartónu sa má demontovať v m.č. 551 a 510 z dôvodu rekonštrukcie VZT rozvodov, v m.č. 139, 140, 141 sa má zase demontovať kazetový sadrokartónový podhl'ad z dôvodu zmeny dispozície. Medzi m.č. 551 a m.č. 103 sa má vyrezať otvor do ŽB venca pre nové VZT potrubia. Presný postup búrania nosných konštrukcií – viď časť E1.3. Veľmi dôležitou časťou búracích prác v priestoroch kuchyne je odborná demontáž aktívneho podhl'adu GIF. Jedná sa o demontáž kaziet a nosnej roštovej konštrukcie v miestach, kde dôjde k vybúraní priľahlých konštrukcií. Demontáž musí prebiehať šetrným spôsobom, nakoľko dôjde k opätovnej spätnej montáži kaziet. Po demontáži stropu sa majú kazety vyčistiť, odmastiť a repasovať. Stropná konštrukcia nad podhl'adom GIF sa má vyčistiť, odmastiť, poškodené časti sa majú vyspraviť a má byť realizovaný zjednocujúci náter. Poškodené vnútorné výplne otvorov sa majú rovnako demontovať. Demontáž jednotlivých technológií viď. príslušný PS.

5.NP – Jedná sa o odstránenie koberca na chodbe (m.č. 501) a vyvŕtanie otvorov na odvetranie debnenia počas betonáže doplnkových prievlakov (m.č. 101, 102, 103, 501, 655, 617). Vŕtanie otvorov sa má realizovať primárne v miestnostiach 101, 103, 617, 655 a 501 v čo najmenšom možnom rozsahu podľa technologických možností dodávateľa. Veľkosť vŕtaného otvoru je nutné minimalizovať podľa technologických možností. Otvory sa majú po vyhotovení betonáže nosníka uzatvoriť a povrch sa má zjednotiť s okolitou povrchovou úpravou. Koberec z plochy chodby sa má odstrániť. V prípade šetrnej demontáže koberca je možné spätné použitie. Ďalej sa jedná o vyvŕtanie nového prierazu pre stupačku SHZ v tesnej blízkosti existujúceho otvoru v m.č. 655. Pôvodný otvor je potrebné uzatvoriť.

Dôležité upozornenie!!! Pri vŕtaní otvorov pre odvetranie je dôležité dbať na existujúce kanálky VZT v podlahe, cez ktoré sa privádza vzduch do kancelárií. Je potrebné detekovanie pozícií dutín a prispôbenie polohy vrtov jestvujúcemu stavu.

Strecha (5.NP)

Aby sa mohli napojiť nové, pridružené jednotky medzi osami O a P, je potrebné vyhotoviť prierez cez stenu existujúcej šachty.

Chodník (1.NP) – Z dôvodu rekonštrukcie lapača tukov dôjde k rozkopávke jestvujúceho chodníka. Je potrebné demontovať skladbu chodníka (betónová dlažba, kamenné lôžko, mazanina, štrkodrava, geotextília) vrátane obrubníka a prídlažby. Presný popis rozkopávky vrstiev pod chodníkom viď časť E1.18. Demontovať sa majú ešte zahradzovacie stĺpiky a stromová oceľová mreža. Presnú polohu viď výkresová dokumentácia.

Strecha (5.NP) – II. ETAPA

Z dôvodu nahradenia existujúcej VZT jednotky umiestnenej na streche (5.NP) za novú VZT jednotku a doplnenie technológií o 4 nové jednotky dôjde na ploche strechy k rôznym stavebným úpravám. Pred začatím odstraňovania samotnej VZT jednotky je potrebné demontovať čerstvo namontované LED reflektory nad jednotkou. Rovnako je potrebné demontovať hliníkové fasádne panely, ktoré prekrywajú päty oceľových konzol o ktoré sú samotné reflektory kotvené. Demontáž

hliníkových panelov, oceľových konzol a LED svietidiel s kabelážou je potrebné vykonať šetrným spôsobom, nakoľko dôjde ku spätnej montáži po osadení novej VZT jednotky. Po demontáži konzol sa majú hliníkové fasádne panely namontovať naspäť, aby nedochádzalo k zatekaniu do fasády. Ako ďalší krok búracích prác je potrebné vykonať demontáž a odstránenie existujúcej akustickej steny. Nosné stojky z I-profilov je potrebné odskrutkovať z pevných, zabetónovaných podpier a uskladniť k opätovnému použitiu. Demontáž samotných VZT technológií – vid' PS 04. Po odstránení pôvodnej VZT jednotky je potrebné odstrániť aj jestvujúcu oceľovú konštrukciu podnože a podstavcov spod pôvodných zariadení. Po vyššie spomenutých prácach je potrebné uskutočniť demontáž a presun jestvujúcej dlažby z umelého kameňa a odstrániť jestvujúcu hydroizoláciu z betónového základu pod pôvodnou jednotkou VZT. Následne sa pristúpi k betonáži doplnkového základu, montáži nových kotiev akustickej steny, vyhotoveniu HI, atď. Popis prác vid' TS architektonicko-stavebného riešenia.

Zoznam búracích prác:

- B01 - demontáž a vypratanie miestnosti od vybavenia, sanity a nábytku, ktoré nie je zahrnuté v prevádzkových súboroch. (napr. jedálenské a kancelárske stoly, stoličky, regále, police, šatňové skrine, umývadlá, WC, sprchy a pod.)
- B02 - odmastenie, zoškrabanie, vyspravenie olupujúcich sa častí jestvujúcej omietky / náteru zo stien, stropov, podhládov
- B03a - odstránenie obkladu steny (keramický obklad)
- B03b - odstránenie obkladu steny (dýhovaná doska + podkonštrukcia)
- B04a - odstránenie ochrany steny (vodorovné, drevené vodiace dosky)
- B04b - odstránenie ochrany steny (zvislé nerezové oplechovanie ostení, rohov a hrán)
- B05a - odstránenie soklovej lišty (keramický obklad)
- B05b - odstránenie soklovej lišty (linoleum)
- B05c - odstránenie soklovej lišty (koberec)
- B06b - odstránenie nášľapnej vrstvy podlahy (linoleum)
- B06c - odstránenie nášľapnej vrstvy podlahy (keramická dlažba)
- B06d - odstránenie nášľapnej vrstvy podlahy (koberec)
- B07a - demontáž a odstránenie podlahy (skladba S1) vrátane obrubníku, prídlažby a časti asfaltovej cesty
- B07b - odstránenie podlahy (keramická dlažba+mazanina+TI+HI (hr. 170 mm))
- B07c - odstránenie podlahy (keramická dlažba+mazanina+TI+HI (hr. 115 mm))
- B08a - odstránenie podhl'adu (integrovaný VZT strop GIF - demontáž a príprava na repasovanie)
- B08b - odstránenie podhl'adu (zavesený sadrokartónový, pevný)
- B08c - odstránenie podhl'adu (zavesený sadrokartónový, pevný, impregnovaný)
- B08d - odstránenie podhl'adu (zavesený sadrokartónový, rozoberateľný)
- B08e - odstránenie podhl'adu (zavesený sadrokartónový, pevný, protipožiarny)

B08f - odstránenie podhl'adu (zavesený sadrokartónový, pevný, akustický)
B08g - odstránenie podhl'adu (zavesený sadrokartónový, rozoberateľný, akustický)
B09a - odstránenie dverí (drevené, jednokrídlové (š-600, v-1970))
B09b - odstránenie dverí (drevené, jednokrídlové (š-800, v-1970))
B09c - odstránenie dverí (drevené, jednokrídlové (š-800, v-2100))
B09d - odstránenie dverí (drevené, jednokrídlové (š-900, v-2100))
B09e - odstránenie dverí (drevené, dvojkřídlové (š-1450, v-1970))
B09f - odstránenie dverí (drevené, dvojkřídlové (š-1200, v-2100))
B09g - odstránenie dverí (oceľové, jednokrídlové (š-900, v-1970))
B09h - odstránenie dverí (oceľové, jednokrídlové (š-1000, v-1970))
B09i - odstránenie dverí (oceľové, jednokrídlové, protipožiarne (š-1000, v-1970))
B10a - odstránenie steny (murovaná „porotherm“ na maltu (hr. 125 mm))
B10b - odstránenie steny (sadrkartónová jednoplášťová priečka (hr. 50 mm))
B10c - odstránenie steny (železobetónová B45 (hr. 200 mm))
B11 - odstránenie chladiaceho stavebnicového boxu (vrátane dverí, podlahy, stien a stropu)
B12c - odstránenie zámočníckeho výrobku (odtoková nerezová vpusť)
B12d - odstránenie zámočníckeho výrobku (odtokový nerezový žľab)
B12e - demontáž zámočníckeho výrobku (zahradzovací oceľový stĺpik)
B12f - demontáž zámočníckeho výrobku (stromová oceľová mreža)
B12g - odstránenie zámočníckeho výrobku (zaoblené nerezové madlo)
B12h - odstránenie zámočníckeho výrobku (nerezový výdajný pult/parapet)
B13 - odstránenie a vyčistenie objektovej dilatačnej škáry
B14 - demontáž a presun samoobslužného digitálneho systému objednávky jedál
B15a - vybúranie otvoru ((podlaha+železobetónový strop B45 (priemer 50mm))
B15b - vybúranie otvoru ((podlaha+železobetónový strop B45 (priemer 150mm))
B15c - vybúranie otvoru (železobetónová stena B45, rozmer 750x500x400 - 4ks)
B15d - vybúranie otvoru (železobetónová stena B45, rozmer 650+750x360x200 - 2ks)
B15e - vybúranie otvoru (murovaná stena, tepelná izolácia, hydroizolácia)
B16 - absentuje
B17 - absentuje

Zoznam búracích prác – II. ETAPA:

B06a - demontáž a presun nášľapnej vrstvy podlahy (kamenná dlažba + terče)
B12a - demontáž a odstránenie zámočníckeho výrobku (oceľová konštrukcia steny)
B12b - odstránenie zámočníckeho výrobku (oceľová podnož a podstavec spod VZT)
B18a - demontáž jestvujúcich hliníkových panelov Alucobond
B18b - demontáž jestvujúcich LED reflektorov a kabeláže
B18c - demontáž a presun jestvujúcich oceľových konzol
B19 - odstránenie jestvujúcej hydroizolácie z betónového základu

Iné

- búracie a demontážne práce zabudovaných technologických zariadení, koncových prvkov a rozvodov riešeného priestoru sú zahrnuté a vykázané v jednotlivých prevádzkových súboroch projekt. dokumentácie rekonštrukcie jedálne a kuchyne. t.j. prvky ako napr. vzduchotechnický strop GIF, vetracie výustky, anemostaty, elektrické svietidlá, zásuvky, vypínače, požiarna hlásiče, zabezpečovacie čidlá, senzory, kuchynské, výdajné gastro zariadenia, umývacie zariadenia, technika a pod.
- presný popis a výkaz daných prvkov vid'. časť PS4 (vzduchotechnika a chladenia), PS6 (silnoprúdové rozvody a osvetlenie), PS10 (kuchynské zariadenia), PS14 (slaboprúdové rozvody), PS15 (elektropožiarňa signalizácia), projektovej dokumentácie.
- počas realizácie búracích a demontážnych prác je nutné dbať na ochranu jestvujúcich konštrukcií, ktoré sa ponechávajú avšak sú v priamom kontakte so stavebnými prácami, t.j. dvere, okná, parapety, obklady, podhlady, zabudovaný mobiliár a pod.
- všetok nábytok, ktorý bude spätne osadený na pôvodné miesto je nutné zabaliť a uskladniť v dohodnutej miestnosti.
- znečistené stavebné konštrukcie (spadajúce pod riešený rozsah rekonštrukcie PD), ako sú napr. omietky a nátery je nutné očistiť, odmastiť, ich poškodené časti odstrániť, vyspraviť a pripraviť k nanieseniu novej povrchovej úpravy.

Poznámka

Pre všetky položky platia poznámky uvedené na výkresoch. Poznámky sú realizované z časti generálne – to znamená, že sú spoločné a nie vždy sú relevantné k danej položke. Generálne však platí, že rozmery výrobkov treba premerať na stavbe, že dielenskú dokumentáciu treba odsúhlasiť s projektantom, predložiť vzorky podľa dohody s projektantom na odsúhlasenie, nejasnosti konzultovať s GP a zosúladiť logistiku montáže so všetkými relevantnými partnermi na stavbe. Pre základnú orientáciu stavby je nutné si naštudovať relevantné výkresy k problému, hlavne časť E1.2 a prípadne prislúchajúce profesie. Priestorové nároky a nároky na koordináciu s ostatnými profesiami môžu byť upresnené až podľa požiadaviek vybraného konkrétneho dodávateľa. Finálne farby bude potrebné odsúhlasovať projektantom na konkrétnych predložených vzorkách. Pri všetkých prvkoch musí byť zohľadnené, že sú určené pre potreby NBS, t.j. významnej štátnej inštitúcie s nárokom na najvyšší remeselný a materiálový štandard a v neposlednom rade musia spĺňať všetky príslušné normy. Všetky výrobky musia byť schválené projektantom architektonicko-stavebnej časti, aby bol zachovaný celkový vizuál a vyznenie diela.

Vypracoval: Ing.arch. J.Vass
Dátum: 04.2025