

Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 7.11.2019
C-NBS1-000-092-718
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi nasledovnými stranami

Prenajímateľ: **Národná banka Slovenska**
so sídlom: Imricha Karvaša č. 1, 813 25 Bratislava
zastúpený:
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
bankové spojenie:
číslo účtu:
zriadený zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších
predpisov
(ďalej tiež „NBS“ alebo „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Lučenec**
so sídlom: Fiľakovská cesta č.287, 984 01 Lučenec
zastúpený:
IČO: 00316181
DIČ: 2021237152
IČ DPH: nájomca nie je platiteľ DPH
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej tiež „nájomca“)
(nájomca a prenajímateľ spoločne tiež označení ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 7.11.2019 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2024 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom priestorov o celkovej výmere 1 351,24 m² nachádzajúcich sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží administratívnej budovy expozitúry NBS v Lučenci, na ulici Vajanského 11/A, súpisné číslo 5160, Lučenec.

Čl. II
Predmet Dohody

2.1 Zmluvné strany sa v súlade s čl. IV bod 3 Zmluvy dohodli a týmto vyslovene súhlasia s ukončením tejto Zmluvy a zánikom zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou ku dňu (t. j. uplynutím dňa) **14.3.2025**.

2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do dvoch mesiacov po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody, si navzájom vysporiadajú všetky svoje záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu.

2.3 Prenajímateľ vystaví faktúru po ukončení zmluvného vzťahu za obdobie od 1.1.2025 do dňa zániku zmluvného vzťahu dohodnutého v bode 2.1 tejto Dohody:

- a) za nájomné (aliquotnú časť),
 - b) služby spojené s užívaním predmetu nájmu špecifikované v čl. II bod 8 Zmluvy (aliquotnú časť),
 - c) úhrady špecifikované v čl. V bod 9, 10, 11 Zmluvy (aliquotnú časť).
- Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

2.4 Nájomca je povinný po skončení trvania nájomného vzťahu predmet nájmu uvoľniť a protokolárne ho odovzdať, vrátane hnuteľného majetku podľa prílohy č. 2 Zmluvy, poverenému zamestnancovi prenájomcu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to najneskôr dňa 14.3.2025.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

3.1 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenájomcu a dve vyhotovenia nájomcu.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „Občiansky zákonník“) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

3.3 Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „Obchodný zákonník“) a s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie zverejnenie tejto Dohody na webovom sídle prenájomcu podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

3.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto Dohodu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv zo strany nájomcu alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu zo strany prenájomcu podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr (podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

3.5 Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto Dohoda nebola uzavretá za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto Dohodou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto Dohody dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že Dohoda je určitá, zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto Dohodu.

3.6 Prenajímateľ pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých nájomcom na účely plnenia tejto Dohody postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Informácia o podmienkach spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je zverejnená na webovej adrese prenajímateľa: <https://www.nbs.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>.

V Bratislave, dňa

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:
Národná banka Slovenska

Nájomca:
mesto Lučenec

.....

.....