

Nájomná zmluva s právom kúpy prenajatej veci č. 1/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: **doc. Mgr. art Pavol Macho**

Sídlo: Studená 10, 82104 Bratislava

Bankové spojenie:

Dátum narodenia:

DIČ: 1026030423

Č. účtu (vo formáte IBAN):

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Národná banka Slovenska**

Sídlo: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 30844789

DIČ: 2020815654

IČ (DPH): SK2020815654

Zastúpený:

(ďalej aj „nájomca“ alebo „Národná banka Slovenska“)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nájom hnutelných vecí – dvoch umeleckých diel (sklenených plastík), ktorých autorom a vlastníkom je prenajímateľ a ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi za odplatu do užívania dve umelecké diela za účelom ich vystavenia v priestoroch budovy Národnej banky Slovenska s možnosťou ich budúceho odkúpenia. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Odovzdanie a prevzatie umeleckých diel zmluvnými stranami bude potvrdené podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí obidvomi zmluvnými stranami po inštalácii diel v priestoroch Národnej banky Slovenska.
3. Preprava predmetu nájmu od prenajímateľa a jeho inštalácia v priestoroch Národnej banky Slovenska nie je zahrnutá v nájomnom a zabezpečuje ju nájomca na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- prepravu a inštaláciu umeleckých diel v priestoroch Národnej banky Slovenska zabezpečí v súčinnosti s prenajímateľom ním určená spoločnosť viti, s. r. o., Revolucionárov 3, 900 45 Malinovo, IČO: 54467128,
 - nájomca vystaví objednávku spoločnosti viti, s. r. o. na základe doručenej cenovej ponuky,
 - nájomca bude uhrádzať platbu za prepravu a inštaláciu diel v lehote splatnosti faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom podľa čl. 3 tejto Zmluvy.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmetné umelecké diela dočasne užívať na reprezentačné účely v priestore Národnej banky Slovenska.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok 3

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa č. SK53 1100 0000 0026 1079 3350, vedený v Tatra banke, a. s., v lehote splatnosti faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi, pričom prvá faktúra bude nájomcovi vystavená najneskôr do 14 kalendárnych dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. Výška nájomného za obe diela za rok 2023: 5.000,- eur / ročne / máj 2023 - december 2023.
Výška nájomného za obe diela za rok 2024: 5.000,- eur / ročne / január 2024 - december 2024.

Článok 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy 2. 5. 2023 do 31. 12. 2024.

Článok 5

Osobitné ustanovenie o kúpe prenajatých diel

1. Hodnota umeleckých diel bola stanovená prenajímateľom nasledovne:
kúpna cena: 7 200,- eur/ za jedno umelecké dielo
kúpna cena: 14 400,- eur / spolu za obe umelecké diela.
2. Nájomca je oprávnený kúpiť prenajaté umelecké diela od prenajímateľa do svojho vlastníctva a nadobudnúť k nim vlastnícke právo, a to za nasledovných podmienok:
 - nájomca je oprávnený uplatniť svoje právo na kúpu prenajatých diel písomným oznámením adresovaným prenajímateľovi najneskôr pred uplynutím doby nájmu prenajatých umeleckých diel, t. j. pred 31. 12. 2024,
 - na základe doručeného oznámenia nájomcu a súhlasu prenajímateľa uzatvoria zmluvné strany kúpnu zmluvu, ktorou prenajímateľ ako predávajúci prevedie vlastnícke právo k prenajatým umeleckým dielam na nájomcu ako kupujúceho,
 - do kúpnej ceny sa započíta uhradené nájomné, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto Zmluvy, a to až vo výške 50 % z celkovej hodnoty oboch umeleckých diel.

3. Ak nájomca neprejaví záujem o kúpu predmetu nájmu, alebo prenajímateľ nebude súhlasiť s jeho odkúpením, je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi po ukončení nájmu v termíne dohodnutom s prenajímateľom. V takom prípade nájomca za prítomnosti prenajímateľa odovzdá počas deinštalácie umelecké diela prenajímateľovi. Odovzdanie a prevzatie umeleckých diel bude potvrdené podpísaním *Protokolu o odovzdaní a prevzatí* obidvomi zmluvnými stranami. Preprava predmetu nájmu od nájomcu a jeho deinštalácia z priestorov Národnej banky Slovenska je zahrnutá v nájomnom a zabezpečuje ju nájomca na vlastné náklady.

Článok 6

Povinnosti nájomcu a poistenie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a je povinný vykonať ochranné, klimatizačné a ďalšie príslušné opatrenia za účelom zabráneniu zámeny, odcudzenia, straty, poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu.
2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykonávať žiadne zásahy, zmeny alebo úpravy.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Ak nájomca vynaloží na predmet nájmu náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas celého trvania tejto Zmluvy na vlastné náklady poistí umelecké diela voči všetkým rizikám (vrátane prírodných katastrof a násiliu každého druhu) podľa poistnej hodnoty určenej prenajímateľom v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Z poistnej zmluvy musí vyplývať, že prenajímateľ je výlučne oprávnený poberať prípadné poistné plnenie.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody (krádež, stratu, zničenie a za iné poškodenia umeleckých diel, ako aj za vytvorenie a použitie nepovolených reprodukcí), ktoré vznikli na dielach. Ak dôjde k poškodeniu alebo znehodnoteniu umeleckých diel počas trvania tejto Zmluvy, uhradí nájomca prenajímateľovi škodu, pričom náhrada škody bude pozostávať z nákladov na reštaurovanie a z príslušnej straty hodnoty a nesmie presiahnuť maximálnu výšku stanovenú poistnej sumy uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. 4 tejto Zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah predĺžiť vzájomnou písomnou dohodou alebo pristúpením k možnosti priameho odkúpenia predmetu nájmu podľa článku 5 tejto Zmluvy.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sú platné len vo forme písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto Zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) nájomcu, najskôr však 2. 5. 2023 [§ 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám].
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy dostane prenajímateľ a tri rovnopisy nájomca.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú vzájomne včas informovať o všetkých okolnostiach a problémoch súvisiacich s plnením tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné vzájomné spory, ktoré budú súvisieť s touto Zmluvou, budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode, bude prípadné súdne spory vzniknuté z tejto Zmluvy riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Nájomca pri spracúvaní osobných údajov prenajímateľa na účely plnenia tejto Zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Informácia o podmienkach spracúvania osobných údajov je zverejnená na webovom sídle nájomcu: <https://www.nbs.sk/ochrana-osobnych-udajov>.
8. Zmluvné strany (každá sama za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných a nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto Zmluvy dobrovoľne plniť a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto Zmluvu podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 - Fotodokumentácia s informáciami o umeleckých dielach.

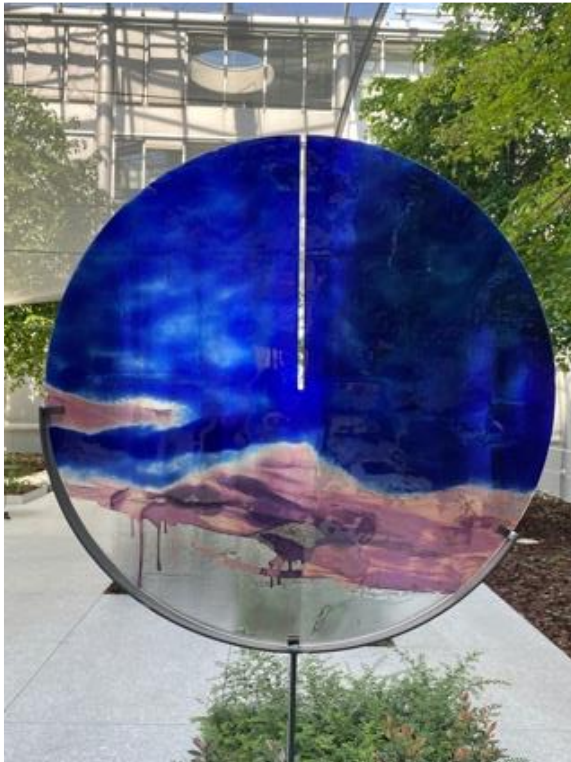
Za nájomcu

Za prenajímateľa

V Bratislave, dňa 28.04.2023

V Bratislave, dňa 28.04.2023

Fotodokumentácia s informáciami o umeleckých dielach



Palo Macho, *Dial'ka*, 95cm, 2022, Poistná suma: 7200,- EUR



Palo Macho, Z cyklu: *Vertikály*, 95cm, 2020, Poistná suma: 7200,-EUR