

Správa o finančnej stabilite

November 2022

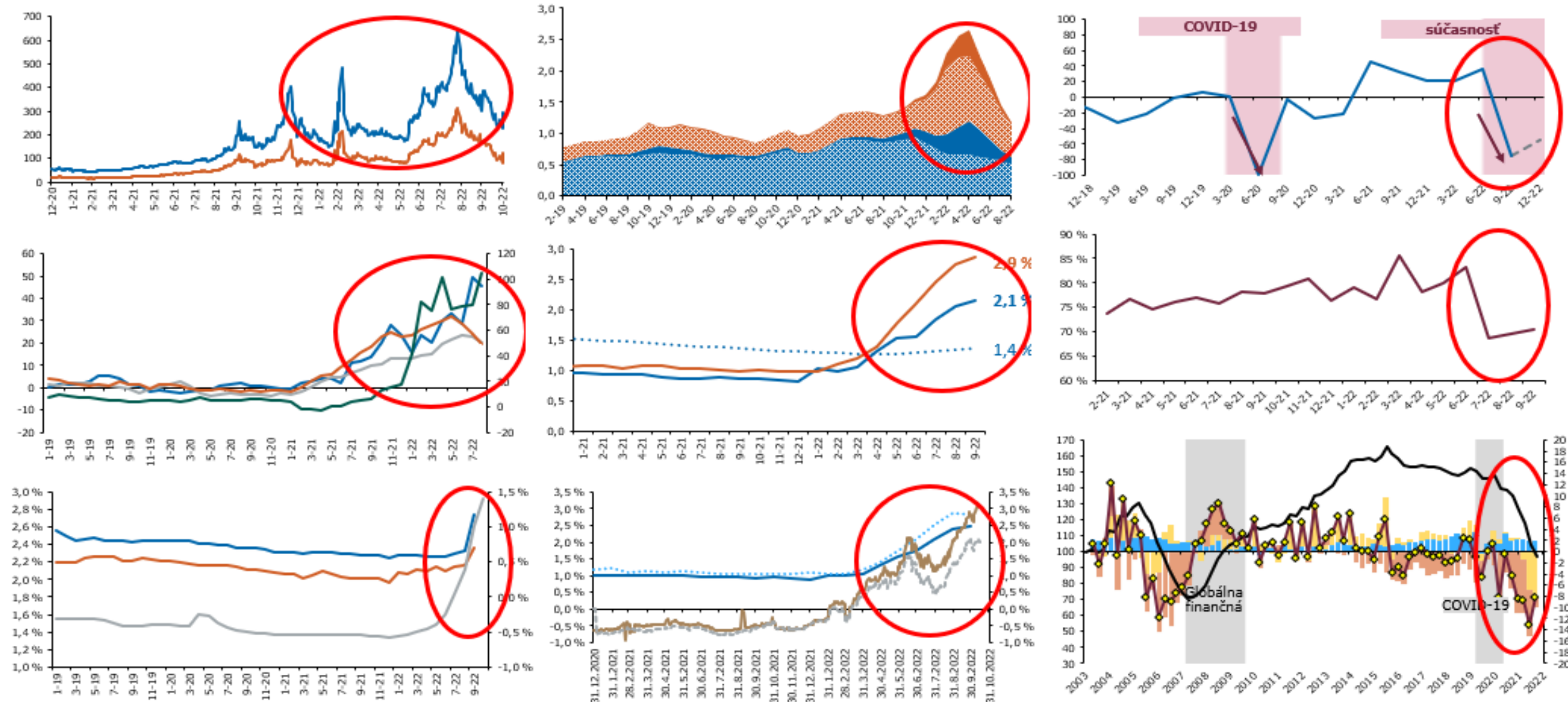


Tlačová konferencia



28. novembra 2022

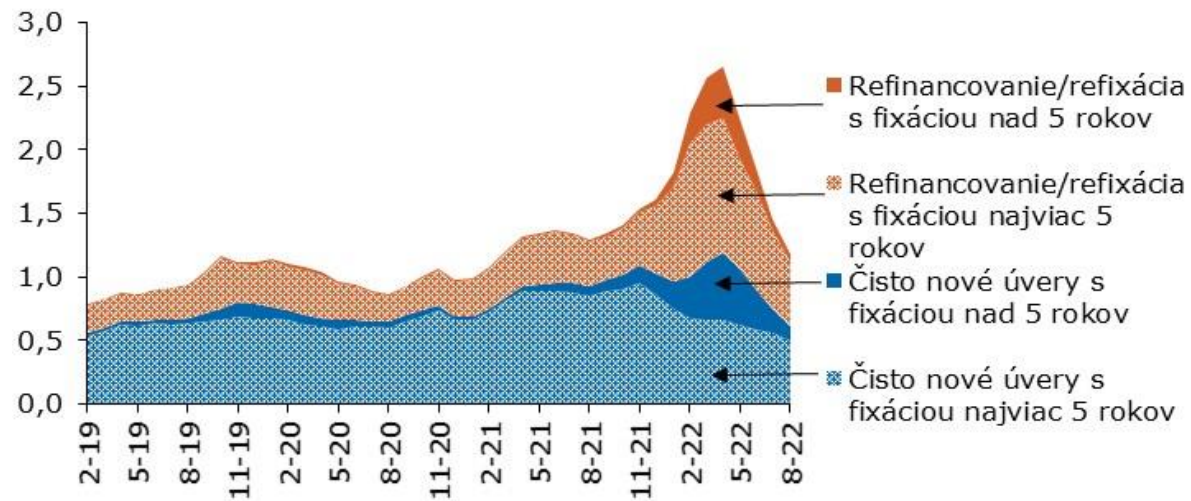
Obdobie náhlych a prudkých zmien ...



Zmeny na trhu úverov

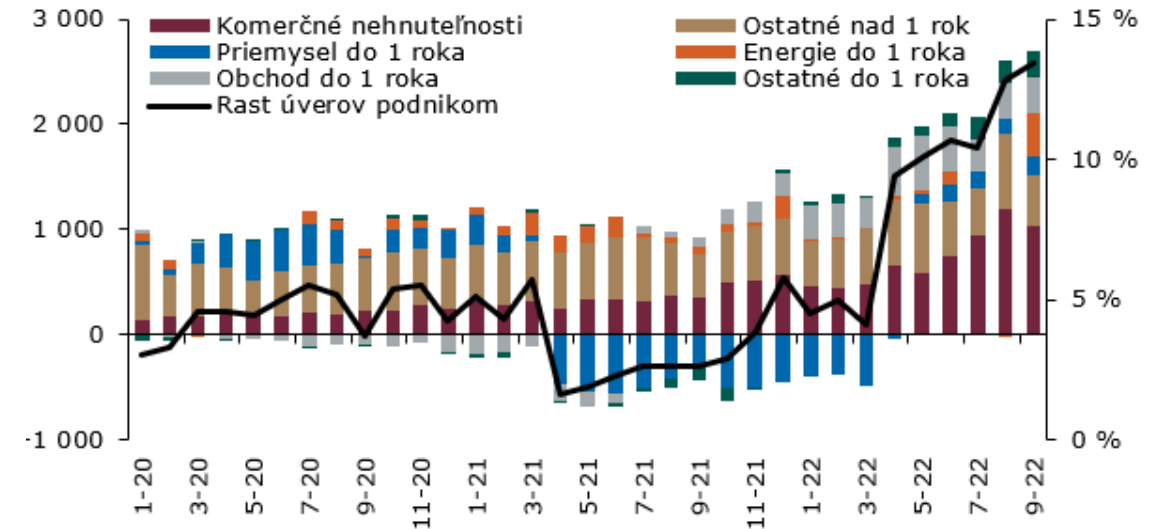
- Spomalenie rastu úverov domácnostiam v druhom polroku 2022
 - Pokles dopytu v druhom polroku - rast sadzieb, ochladenie na realitnom trhu a zvyšovanie životných nákladov, neistota
- Silný rast úverov podnikom
 - Hlavne krátkodobé prevádzkové financovanie

Objem nových úverov podľa fixácie úrokovej sadzby (mld. EUR)



Zdroj: NBS

Medziročný rast úverov podnikom a jeho príspevky (mil. EUR, %)

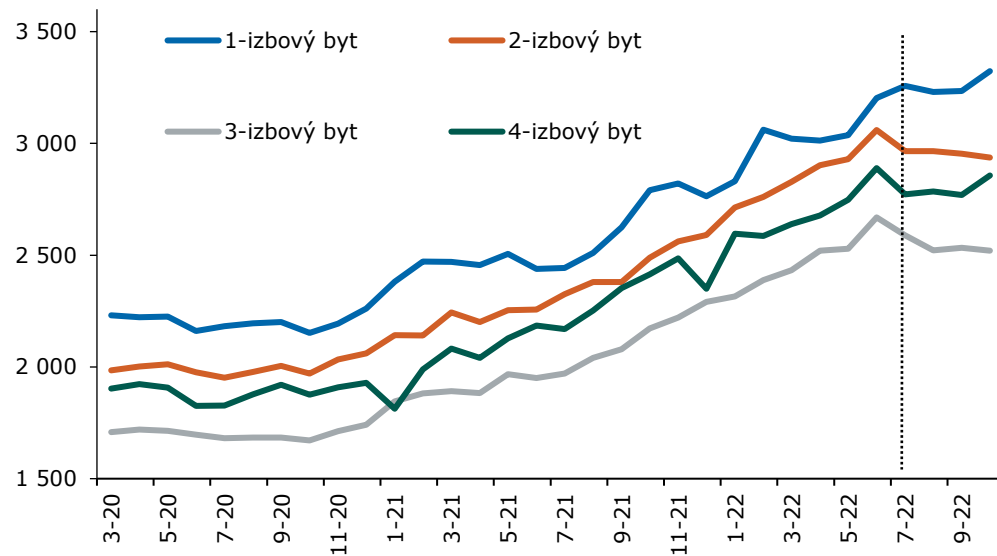


Zdroj: NBS

Realitný trh spomaľuje

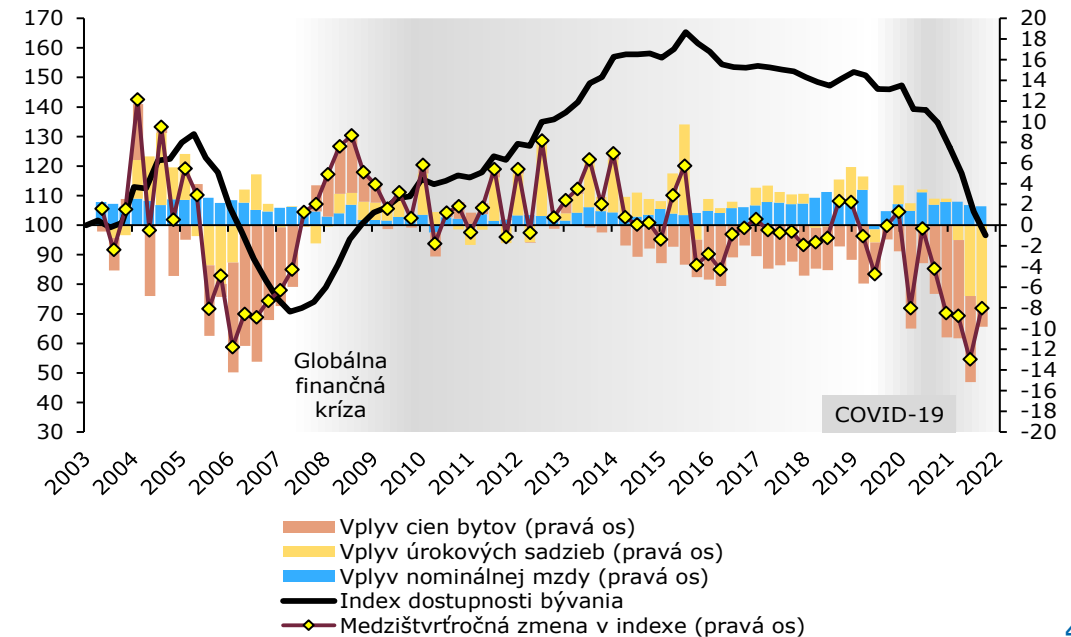
- Výrazný pokles dostupnosti bývania – prudký rast cien bytov do júna (30 %), rast sadzieb (od jari)
- Ceny bytov od leta stagnujú/klesajú
 - Znížil sa počet predajov (v novostavbách v BA až o 60 %), hromadia sa inzeráty v ponuke

Priemerná ponuková cena bytov podľa izbovosti (% , EUR/m²)



Zdroj: NBS, UC

Dostupnosť bývania a faktory, ktoré ju ovplyvňujú (index, %)

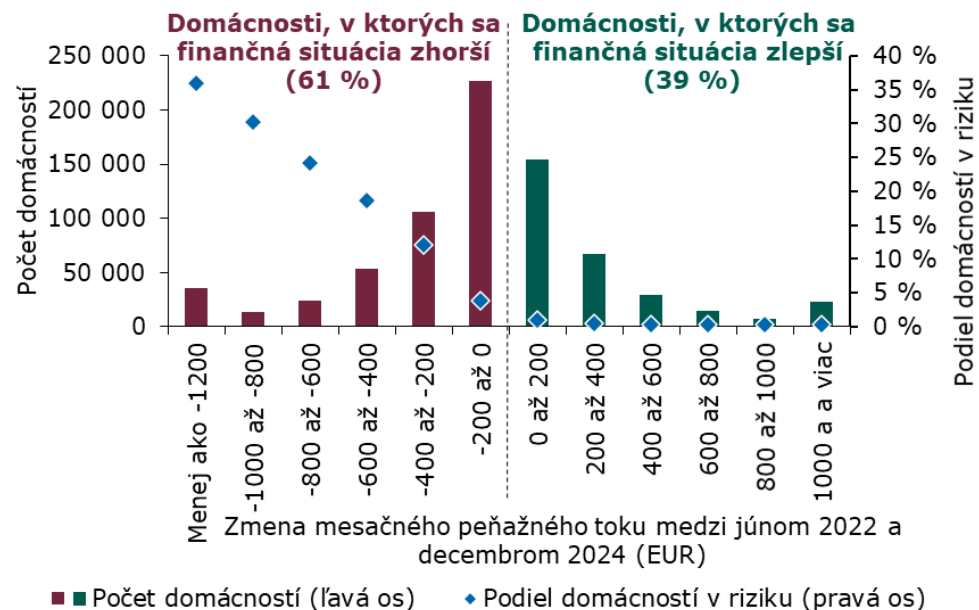


Zdroj: NBS, ŠÚ SR, UC

Ako zvládnú nárast výdavkov a úrokov domácností?

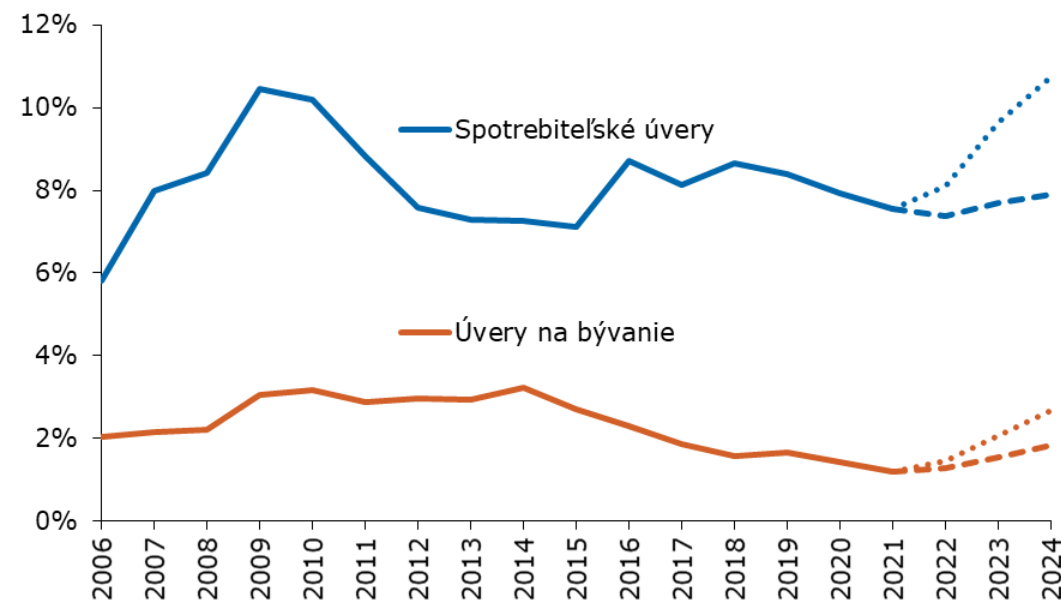
- Časť domácností môže byť zasiahnutá
 - Finančný tok by sa mohol zlepšiť v 39 % domácností, zhoršiť v 61 % domácností
 - Do rizika by sa mohlo dostať 3,8 % objemu úverov na bývanie a 5,7 % spotrebiteľských úverov
- V mnohých zasiahnutých domácnostiach budú výdavky prevyšovať príjmy len mierne
 - Ohrozené domácnosti by si mali aktívne monitorovať svoje výdavky a podľa potreby aj znižovať

Zmena mesačného peňažného toku zadlžených domácností (počet, %)



Zdroj: NBS

Skutočný a simulovaný vývoj podielu zlyhaných úverov (%)

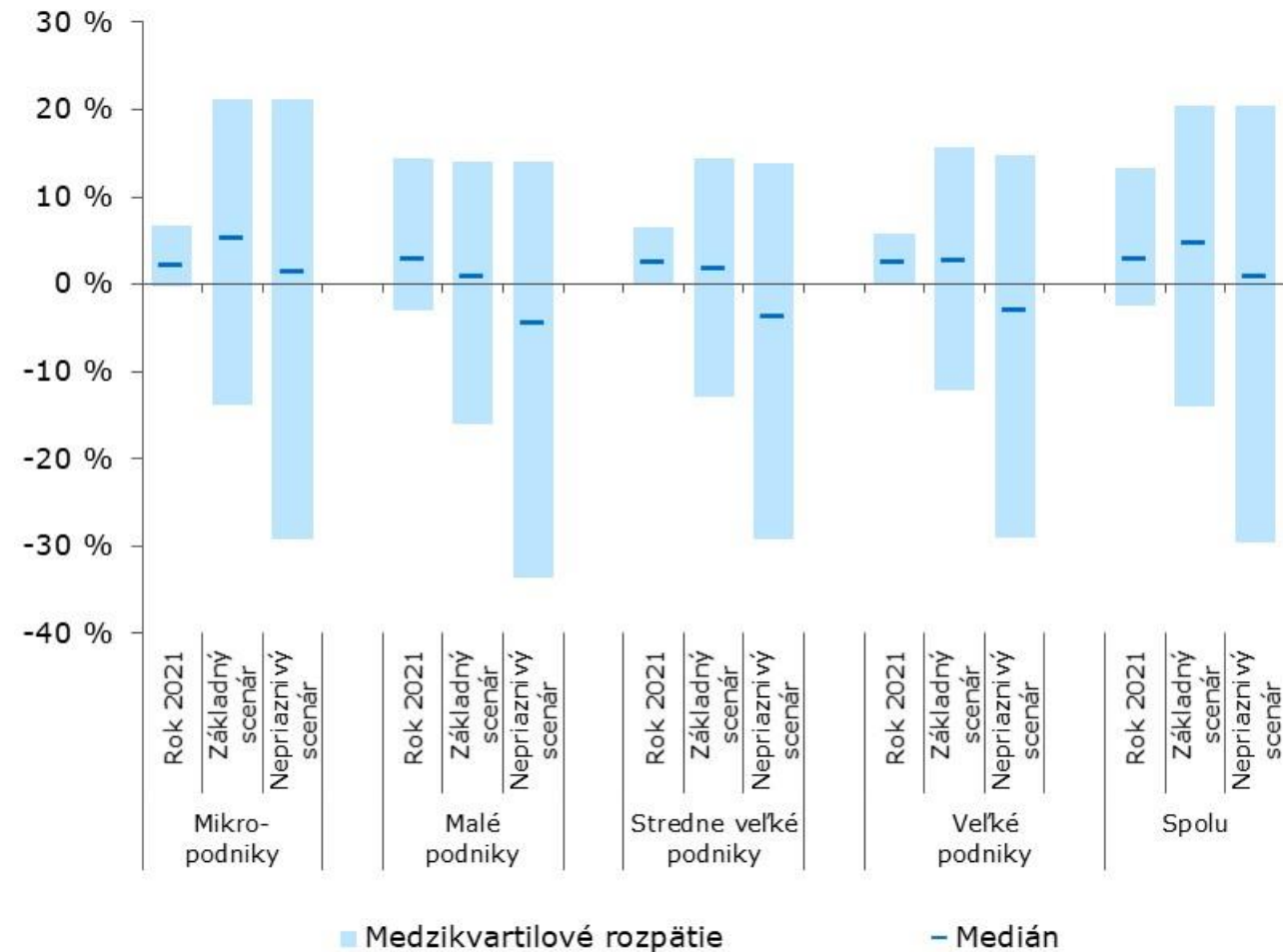


Zdroj: NBS

Vplyv rastúcich nákladov na podniky

- Rizikom sú rastúce náklady a schopnosť podnikov preniesť ich do koncových cien
- Nie je to len o energiách (energie tvoria 4% z celkových nákladov podnikov), dôležité sú sekundárne inflačné vplyvy
- Mediánová marža bez výrazných zmien; významným rizikom je prehĺbenie rozdielov medzi podnikmi
- V ťažkej finančnej pozícii sa môže ocitnúť 17 % z celkových úverov podnikom
- Dodatočné opatrenia podnikov (o 20 % nižšie náklady) - vplyvy nižšie o 3 – 4 p. b.

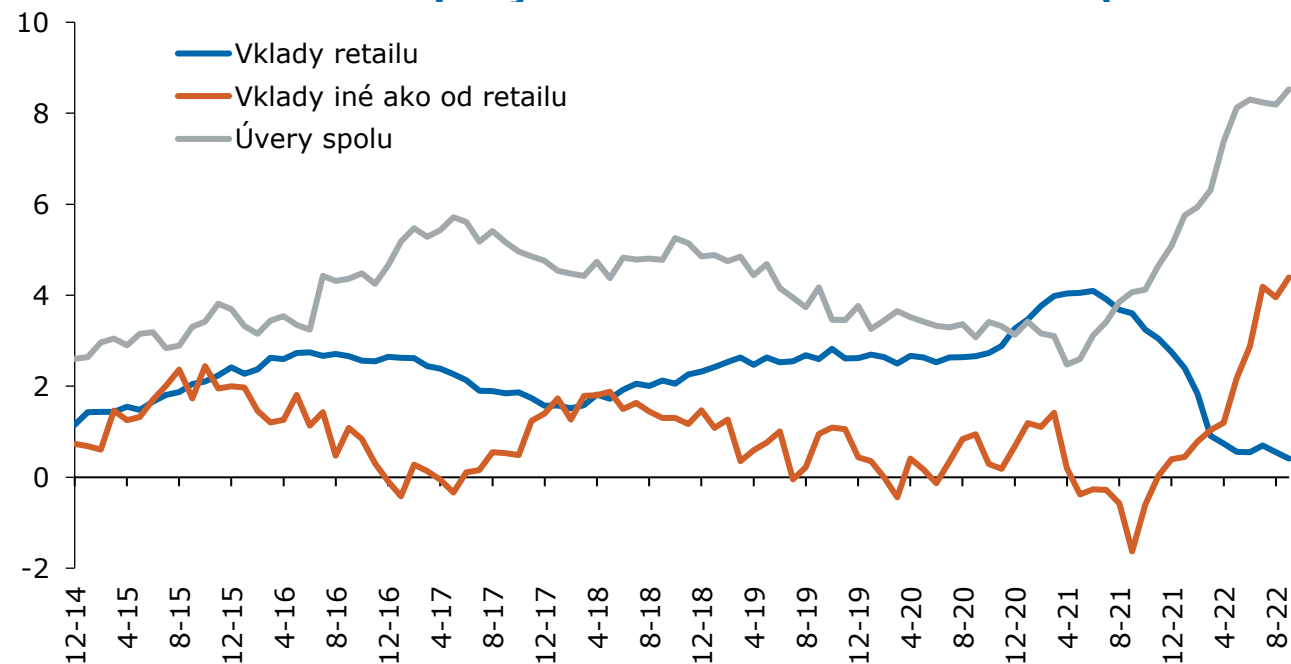
Vplyv vybraných scenárov na ziskové marže podnikov (%)



Menila sa štruktúra financovania bánk

- Výrazné spomalenie retailových vkladov a pokračovanie úverovania
- Klesali všetky relevantné ukazovatele likvidity bánk
- Tlak na ziskovosť bánk alebo pokles úverovania

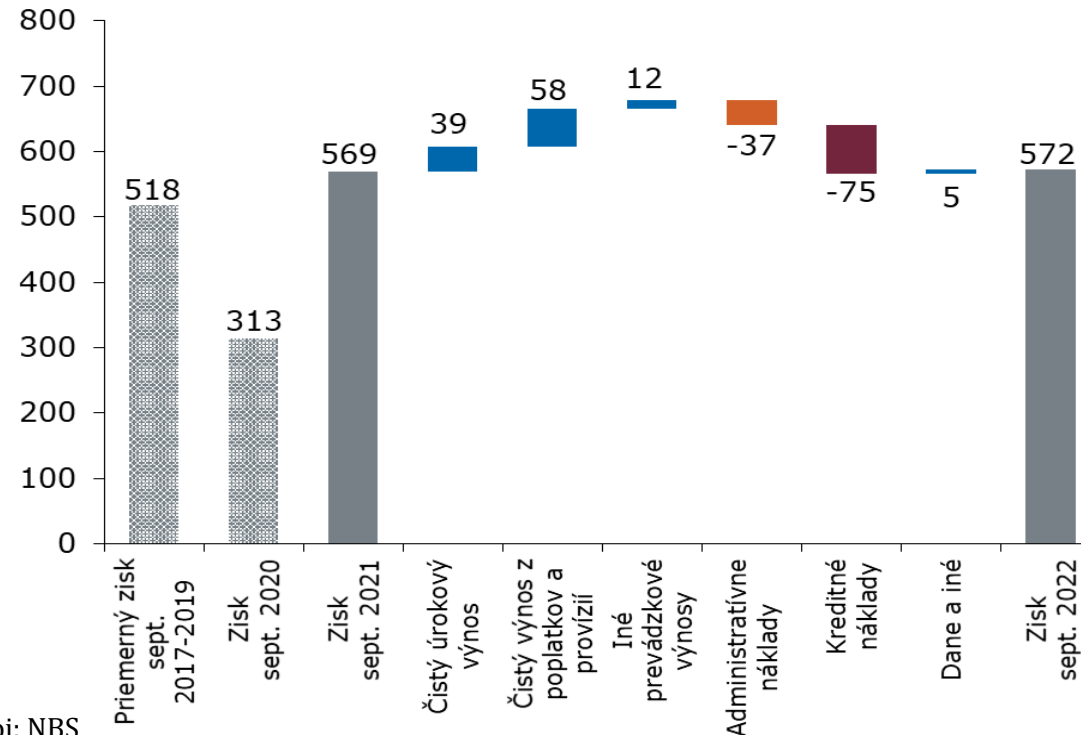
Medziročné zmeny objemov vkladov a úverov bánk (mld. EUR)



Zdroj: NBS

- Bankový sektor je odolný a pripravený zvládnuť prípadný nárast strát z nesplácaných úverov
- Ziskovosť zostala stabilná (medziročný nárast o 0,5 % k 09/2022), kapitálová primeranosť sa vrátila na predpandemickú úroveň (19,2 %)

Čistý zisk a najvýznamnejšie faktory jeho medziročnej zmeny (mil. EUR)



Zdroj: NBS

- Inflácia bude veľkou výzvou pre finančnú stabilitu
- Finančný sektor vstupuje do tohto neistého vývoja dobre pripravený, odolný a mal by zvládnuť aj výrazné šoky
- Časť domácnosti splácajúca úvery by mohla byť negatívne dotknutá rastom výdavkov a úrokových sadzieb
- Dôležité aby si domácnosti monitorovali svoje rozpočty
- Vyššia citlivosť podnikového sektora
- Otázne sú dlhodobé dopady na konkurencie schopnosť podnikov

Ďakujem za pozornosť

Marek Ličák, riaditeľ Odboru finančnej stability