

ZMLUVA **o dodávke a odbere tepla**

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Dodávateľ:

Obchodné meno:	Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.
Sídlo:	Široká 4285, 058 01 Poprad
Mail:	info@poprad.energy
IČO:	50 339 729
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie/SWIFT :	
IBAN:	
Zápis v registri (a iné):	Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32979/P
Štatutárny zástupca:	

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno / meno a priezvisko:	Národná banka Slovenska
Sídlo:	Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
IČO:	30844789
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie/SWIFT :	
IBAN:	
Zastúpená:	

(ďalej len „**Odberateľ**“)

(Odberateľ a Dodávateľ ďalej v texte zmluvy spolu len „**zmluvné strany**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Právny vzťah medzi Dodávateľom a Odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom, platnými a účinnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (úrad), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri regulácii cien v tepelnom hospodárstve a pri určovaní rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov.
2. Predmetom zmluvného vzťahu je dodávka a odber:
 - tepla na vykurovanie (ďalej len teplo na ÚK)
 - dopĺňovania teplotnosnej látky (ďalej len teplotnosná látka)
 za účelom ich dodávky zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - č. 1 – Cena tepelnej energie
 - č. 2 – Fakturačné a platobné podmienky
 - č. 3 – Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK
 - č. 4 – Inštalované meradlá
 - č. 5 – Dohoda o odbere tepelnej energie
 - č. 6 – Dohoda o celkovom regulačnom príkone
 - č. 7 – Spotrebná daň k zemnému plynu
 - č. 8 – Vykurovacia krivka

Článok II. Cena plnenia

1. Cena tepla je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov ako dvojzložková a je určená Dodávateľovi na príslušné časové obdobie (regulačný rok) úradom rozhodnutím o stanovení ceny tepla. Bližšie podrobnosti o cene tepla sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Cenu teplotnosnej látky v Eur/m³ na doplnenie sústavy tepelných zariadení určí kalkuláciou Dodávateľ podľa skutočných nákladov a predloží odberateľovi vždy do 31. januára. Cenu teplotnosnej látky tvorí cena vodného a stočného a cena použitej chemickej látky na jej úpravu.

Článok III. Fakturačné a platobné podmienky

1. Odberateľ sa zaväzuje Dodávateľovi za dodávku tepelnej energie zaplatiť cenu podľa tejto Zmluvy.
2. Fakturovanie a platobné podmienky sa riadia podľa skutočností uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
3. Ročná cena dodávky sa riadi podľa skutočností uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Článok IV. Miesto odberu a merania

1. Odborné miesto podľa tejto Zmluvy je dohodnuté miesto, kde je umiestnené určené meradlo dodávateľa.
2. V prípade, ak sa u Odberateľa nachádza odovzdávacia stanica tepla (OST), vzťah medzi nim a Dodávateľom (ako užívateľom OST) sa upraví samostatnou zmluvou.
3. Hranica správy technických zariadení dodávateľa a odberateľa je určená hlavným uzáverom ÚK v objekte, ktorý je v správe odberateľa. Hlavný uzáver ÚK je prvý uzáver v objekte zo strany odberateľa.
4. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na ÚK určeným meradlom spotreby tepla v každom dohodnutom odbornom mieste.
5. Bližšia špecifikácia určených meradiel je uvedená v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

Článok V. Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný podľa rozsahu a termínov tejto Zmluvy a podľa ním vypracovaného prevádzkového poriadku v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a súvisiacich právnych predpisov zabezpečiť hospodárnu, bezporuchovú, kvalitnú a plynulú dodávku tepla na ÚK a TV.
2. Dodávateľ je povinný robiť opravy, údržbu, revízie a rekonštrukcie tepelného zariadenia tak, aby bola zabezpečená plynulosť dodávky energií a aby boli dodržané platné predpisy.
3. Dodávateľ je povinný najmenej jedenkrát mesačne vykonať odpočet určených meradiel u Odberateľa. Odpočet môže dodávateľ vykonať buď fyzickým odčítaním meradiel, alebo diaľkovým odpočtom.
4. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku Odberateľa spôsobené zavineným porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti vyplývajú z platného právneho poriadku účinného v čase vzniku škody.
5. Dodávateľ je povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené jeho prevádzkovou činnosťou v poisťovni pôsobiacej na území Slovenskej republiky.
6. Dodávateľ je povinný minimálne 24 hodín vopred písomne (faxom, listom alebo e-mailom) oznámiť Odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.
7. Dodávateľ bude na svoje náklady zabezpečovať údržbu a overenie meračov tepla a vodomeroov. Odberateľ môže kedykoľvek požiadať Dodávateľa o metrologickú kontrolu určených meradiel. Náklady na kontrolu hradí Odberateľ v prípade, že bola zistená chyba merania v prípustnej tolerancii. V opačnom prípade hradí náklady kontroly Dodávateľ.
8. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie určeného meradla.
9. Dodávateľ je povinný písomne oznámiť Odberateľovi začiatok a koniec obmedzenia alebo prerušenia dodávky pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení aspoň 15 dní vopred.

Článok VI. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný poskytnúť Dodávateľovi, ak o to písomne požiada, všetky doklady súvisiace s prevádzkou jeho vykurovacieho zariadenia, ktoré budú použité na plnenie tejto Zmluvy.
2. Odberateľ je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby sa predchádzalo škodám, stratám alebo neoprávnenému zásahu do majetku, ktorý je vo vlastníctve (nájme) Dodávateľa.
3. Odberateľ je povinný umožniť prístup zamestnancom Dodávateľa ku všetkým jeho častiam vykurovacích zariadení v termíne, ktorý je uvedený v písomnej žiadosti Dodávateľa. Zamestnanci Dodávateľa sa musia preukázať zamestnaneckým preukazom alebo poverením od zamestnávateľa.
4. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby Odberateľa, Odberateľ je povinný umožniť Dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte spotreby Odberateľa, umožniť Dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, umožniť Dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť bezodkladne Dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla a umožniť bezpečný prístup oprávnených osôb Dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte spotreby v termínoch oznámených Dodávateľom tepla.
5. Odberateľ je povinný včas upozorniť Dodávateľa na vzniknuté závady. Je tiež povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto závad.
6. Odberateľ sa Dodávateľovi zaručuje za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení. Všetky úniky vody alebo závady, ktoré by mohli narušiť dodávky tepla musia byť v čo najkratšom termíne odstránené. Ak Odberateľ nie je schopný vykonať opravu v prijateľnom termíne, informuje o tom Dodávateľa, ktorý môže sám, alebo prostredníctvom iných osôb vykonať opravy na náklady Odberateľa. V prípade havárie, keď hrozí vysoká škoda, môže Dodávateľ vykonať opravu aj bez konzultácie s Odberateľom.
7. Odberateľ je povinný v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy uviesť zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK a je plne zodpovedný za uvedené údaje.
8. Každú zmenu v zastúpení Odberateľa je Odberateľ povinný nahlásiť dodávateľovi do 30 dní odo dňa zmeny.
9. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu modernizácie a technického prepočtu dosiahnutých úspor prehodnotí zmluvne dohodnuté množstvo tepla a dohodne s Dodávateľom najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva tepla pre nasledujúci kalendárny rok podľa práve platnej legislatívy.
10. Odberateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi najmenej 15 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy a údržbu. Po ich ukončení je povinný bezodkladne požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to Odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým Dodávateľovi spôsobí.

Článok VII. Spoločné záväzky

1. Obe zmluvné strany sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy, predovšetkým v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, hygieny a životného prostredia.

Článok VIII.

Všeobecné podmienky predaja energie

Počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy, zaistí Dodávateľ dodávky energie v rozsahu podľa podmienok tejto Zmluvy vrátane jej príloh a podľa platnej legislatívy.

1. Všeobecné podmienky dodávky energie – vykurovanie (ÚK)

- a) Dodávateľ poskytne energiu na vykurovanie priestorov tak, aby teploty vykurovaných miestností zodpovedali teplotám stanoveným v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, pokiaľ vonkajšia teplota neklesne pod vonkajšiu výpočtovú teplotu stanovenú technickou normou.
- b) Ak klesne vonkajšia teplota pod vonkajšiu výpočtovú teplotu, zaistí Dodávateľ čo možno najlepšie vykurovanie, zúčiteľné s výkonom tepelného zariadenia a bezpečnosťou prevádzky.
- c) Vnútorné teploty vykurovaných miestností sú stanovené zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Zníženie teploty v čase, keď sú priestory prázdne alebo v noci, je povolené a žiadúce.
- d) V prípade námietok zo strany Odberateľa, že teploty v niektorých priestoroch sú nedostatočné, Odberateľ a Dodávateľ určia spolu referenčnú miestnosť, v ktorej Dodávateľ zabezpečí požadovanú teplotu.
- e) Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a končí 31. mája nasledujúceho roku. Začiatok, prerušenie alebo ukončenie vykurovacej sezóny je určené zákonom č. 657/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- f) V prípade, keď priemerná denná teplota mimo vykurovacieho obdobia klesne v jeden deň pod 13° C a nemožno podľa vývoja počasia očakávať zvýšenie dennej teploty na nasledujúci deň, bude dodávateľ aj mimo vykurovacieho obdobia dodávať odberateľovi teplo na vykurovanie.
- g) Dodávateľ ukončí vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia vtedy, keď vystúpi priemerná denná teplota vonkajšieho vzduchu jeden deň nad 13° C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto teplotu.
- h) Ak dôjde k poruche určeného meradla alebo ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi prístup k nemu alebo ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla, Dodávateľ určí množstvo odobratého tepla technickým prepočtom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne, resp. vzájomne dohodnutým spôsobom.
- i) Dodávateľ tepla zabezpečí dodávku teplonosnej látky v súlade s parametrami uvedenými v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Za správnosť údajov zodpovedá Odberateľ.
- j) Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle zrealizovaným vnútorným vyregulovaním rozvodov ÚK, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodne inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve a parametre uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- k) Dodávateľ je zodpovedný za kvalitu teplonosnej látky vyplývajúcej z platných právnych predpisov ako aj za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho sústavou (ďalej len „Teplonosná látka“). Teplonosná látka je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa. Odberateľ je povinný

chrániť teplotonosnú látku prúdiacu sústavou zariadení Odberateľa pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností (napr. chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplnenej alebo nahradenej teplotonosnej látky oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie teplotonosnej látky. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady ceny plnenia.

- l) Dodávateľ si vyhradzuje možnosť odstaviť tepelné zariadenie počas vykurovacej sezóny iba v nevyhnutnom prípade, bežná údržba musí byť zaistená mimo vykurovacej sezóny.
- m) Dlhodobejšie odstavenia z dôvodov rekonštrukčných prác musia byť vykonané mimo vykurovacej sezóny.
- n) Dodávateľ je zodpovedný za dodržiavanie štandardov kvality dodávky tepla.

Článok IX. Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku Odberateľa spôsobené porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu vyplývajú z platného právneho poriadku účinného v čase vzniku škody.
2. Odberateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku Dodávateľa spôsobené porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu vyplývajú z platného právneho poriadku účinného v čase vzniku škody.
3. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti úplne alebo sčasti za neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je spôsobené v dôsledku stavu núdze a ak ich neplnenie je odozvou na skoršie neplnenie si zmluvných a zákonných povinností druhej zmluvnej strany.

Článok X. Zmluvné pokuty a kompenzačné platby

1. Výšku kompenzačných platieb pri obmedzení alebo prerušení dodávky ÚK stanovuje vyhláška č. 277/2012 Z.z. úradu, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v platnom znení.
2. Dodávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 166,- Eur v prípade, že Odberateľ nezabezpečí prístup k jeho vykurovacím zariadeniam v termíne tak, ako ho o to dodávateľ žiadal v písomnej žiadosti v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok XI. Doba platnosti

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. januára 2017.

Článok XII. Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.
2. Stav núdze je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - mimoriadnych udalostí, alebo
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - teroristického činu,
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
3. Pri stavoch núdze sú Dodávateľ a Odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
4. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:
 - Regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka
 - odber tepla je povolený do hodnoty zaisťujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných predpisov, najvyššie do dohovoreného maximálneho príkonu
 - tento stupeň sa nevyhlasuje
 - Regulačný stupeň č. 1 a č. 2
 - dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
 - Regulačný stupeň č. 3
 - dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času vyhlásenia
 - Regulačný stupeň č. 4
 - dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov

Článok XIII. Reklamácia

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má Dodávateľ aj Odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok podľa vyhlášky č. 277/2012 Z.z. úradu, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v platnom znení.
2. Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:
 - a) Odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky na dispečing alebo písomne nahlási závady na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla na UK. Hlásenie závady musí obsahovať ulicu, číslo a poschodie domu, v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso a pod....).
 - b) Dodávateľ v čase od 6,00 do 20,00 hod. zabezpečí najneskôr do troch hodín od nahlásenia fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí priamy Odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane Dodávateľa, túto odstráni najneskôr do 48 hodín od fyzickej kontroly.

- c) Odstránenie závad sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla UK v objekte Odberateľa. V prípade potreby Dodávateľ bude spolupracovať s Odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení Odberateľa na základe písomnej objednávky (Odberateľ umožní prístup k rozvodom tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov UK v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod.)
- d) Nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na UK vznikne, ak odberateľ na nedostatky upozorní Dodávateľa písomne najneskôr do 48 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené Dodávateľom tepla.
- e) Nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na UK zanikne, ak odberateľ neumožní fyzickú kontrolu nahlásenej závady.

Článok XIV. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou doručenou Dodávateľovi na základe niektorého z nasledovných dôvodov:
 - a) Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmení teplotu látky.
 - b) Dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, alebo neplní podstatné náležitosti tejto Zmluvy, najmä parametre teploty látky a hospodárnosť dodávky tepla.

Za podmienky, že dôjde ku ktorémukoľvek porušeniu uvedenému vyššie v tomto Článku XIV. ods.1. Zmluvy, je Odberateľ oprávnený vypovedať túto Zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Dodávateľovi.

2. Dohodou. Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomnou dohodou s Dodávateľom v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
3. Odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si odberateľ nesplní povinnosť úhrady ceny za dodávku predmetu plnenia podľa Článku II. tejto Zmluvy najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry, dodávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade neoprávneného odberu tepla podľa § 22 Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Odstúpením dodávateľa od Zmluvy podľa tohto Článku XIV. ods. 3 sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a) vznikla havária na sústave a Dodávateľ neodstránil následky havárie ani v lehote 30 kalendárnych dní,
 - b) v prípade, ak Dodávateľ dodáva teplo Odberateľovi sústavou, ktorá ohrozuje život a zdravie osôb, alebo ich majetok.
4. Skončenia odberu tepla počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať teplo od Dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť dodávky tepla zo sústavy, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla spojeného s odpojením sa od

sústavy (bez ohľadu na to, či je Odberateľ pripojený priamo alebo prostredníctvom tepelnej prípojky). V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v predchádzajúcich vetách tohto Článku XIV. ods.4. Zmluvy je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- €, a to za každé jednotlivé porušenie zabezpečeného záväzku a za každý kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy. Dodávateľ má právo vyzvať Odberateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty a Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu najneskôr do troch (3) dní od doručenia výzvy dodávateľa na jej úhradu. Nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy tým nie je dotknutý.

5. Ustanovenie Článku XIV. bod 4 sa nevzťahuje pre Odberateľa, ktorý pri odpojení k sústave postupuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so stavebným zákonom.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

Článok XV. Riešenie sporov

1. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory rozhodnuté výlučne a s konečnou platnosťou súdnou cestou.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.januára 2017.
2. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmlúv) podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Dodávateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy a faktúr dodávateľa doručených odberateľovi, pričom dodávateľ tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za dodávateľa) na zverejnenie jej údajov v tejto zmluve a vo faktúrach dodávateľa doručených odberateľovi, a to zverejnenie odberateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám; tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase odberateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017 po tom, čo bude zverejnená na webovom sídle (internetovej stránke) odberateľa (§ 47a ods. 1

Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať tretím osobám žiadne informácie, ktoré získali v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy, prípadne, ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy obidvoch, alebo jednej zo zmluvných strán.
5. Zmeny a doplnky Zmluvy a príloh je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán a musia mať formu písomných dodatkov k zmluve.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany pred podpísaním tejto Zmluvy prehlásili, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená ani viazaná, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne a bez nátlaku. Ďalej prehlásili, že obsah Zmluvy si pred podpísaním prečítali, jej obsahu rozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa

V Bratislave dňa

Dodávateľ:

Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.

Odberateľ:

Národná banka Slovenska

Príloha č. 1**Cena tepelnej energie**

1. Maximálna cena tepla bez DPH podľa rozhodnutia úradu bude zaslaná po jej určení rozhodnutím Odberateľovi na jeho mailovú adresu.
Cena tepla bude určená v tejto štruktúre:
 - cena variabilnej zložky maximálnej ceny tepla bez DPH:
0,0395 Eur/ kWh
 - cena fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH:
125,6030 Eur/kW
2. Pokiaľ nie je úradom určená cena tepla pre ďalšie časové obdobie, platí posledná cena tepla určená rozhodnutím úradu.
3. V prípade zmeny ceny tepla schválenej úradom, Dodávateľ je povinný do 3 pracovných dní zaslať Odberateľovi oznámenie o úprave ceny, a to zaslaním rozhodnutia úradu o zmene ceny tepla na príslušné časové obdobie na emailovú adresu Odberateľa.
Nová cena tepla nebude predmetom dodatku ku Zmluve.

Príloha č. 2

Fakturačné a platobné podmienky

1. Dodávateľ vystaví daňový doklad v súlade s platnou legislatívou. Dátum splatnosti daňového dokladu je 15 dní od jeho vystavenia.
2. Úhradu ceny tepelnej energie na vykurovanie vykonáva Odberateľ v troch čiastkach:
 - a) Platbou za opakované dodanie tovaru, do 10. dňa daného mesiaca. Pre výpočet mesačných platieb za opakované dodanie tovaru je použité objednané množstvo tepla na rok t rozdelené do jednotlivých mesiacov v súlade s Vyhláškou úradu č. 630/2005 Z. z. v platnom znení pokiaľ nie je dohodnuté inak, 1/12 regulačného príkonu na rok t a maximálnej ceny podľa posledného právoplatného Cenového rozhodnutia. Výška mesačnej platby za opakované dodanie tovaru predstavuje 75 % z predpokladanej ročnej spotreby. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné platby za opakované dodanie tovaru v dátume splatnosti a vo výške vyplývajúcej z Oznámenia o platbách za opakované dodanie tovaru. Predmetom oznámenia je predpis platieb, ktoré Dodávateľ zašle Odberateľovi na každý kalendárny rok.
 - b) Mesačnou vyúčtovacou faktúrou za mesačnú spotrebu tepla na ÚK a ohrev TV, ktorú Dodávateľ vystaví Odberateľovi za daný mesiac najneskôr v 15. deň nasledujúceho mesiaca.
 Došlé platby sa zúčtujú po skončení každého fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. Fakturačným obdobím sa rozumie obdobie každého kalendárneho mesiaca trvania Zmluvy. V mesačnej vyúčtovacej faktúre bude vyúčtovaný rozdiel medzi fakturovanou sumou za spotrebu a uhradenou platbou za opakované dodanie tovaru. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, Dodávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na vrátenie preplatku, alebo takýto preplatok Odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania platieb za opakované dodanie tovaru uhradí Odberateľ Dodávateľovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry.
 Mesačnú vyúčtovaciu faktúru vystaví Dodávateľ v nasledovnej štruktúre:
 - b.a) Variabilná zložka na vykurovanie sa vypočíta ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na vykurovanie inštalovaným na odbernom mieste.
 - b.b) Fixná zložka
 Fixná zložka sa vypočíta ako 1/12 zo súčinu zmluvne dohodnutého regulačného príkonu a ceny fixnej zložky ceny tepla určenej v rozhodnutí URSO.
 - c) Ročná zúčtovacia faktúra za dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV bude vypočítaná nasledovne:
 Variabilné náklady na ÚK budú vypočítané ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na vykurovanie inštalovaným na odbernom mieste za príslušný rok.
 Fixné náklady budú vypočítané ako súčin zmluvne dohodnutého regulačného príkonu odberného zariadenia a skutočne naplnenej fixnej zložky ceny, maximálne do výšky schválenej URSO pre príslušný rok.
 V prípade, ak nastane zmena odberateľa v priebehu kalendárneho roka na odbernom mieste nebytového charakteru, sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla prerozdeli medzi jednotlivých odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t, pokiaľ sa nedohodli inak. V prípade, že nedôjde k dohode o spôsobe rozpočítania objemu oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla, spôsob určený prvým odberateľom je záväzný pre každého nasledujúceho odberateľa.

V prípade, ak nastane zmena odberateľa v priebehu kalendárneho roka na odbernom mieste bytového charakteru, vyúčtované oprávnené fixné náklady v priebehu roka sa ďalej neprerozdeľujú, pokiaľ sa odberatelia nedohodli inak.

Zúčtovacie obdobie je vždy kalendárny rok t. j. od 1. 1. do 31. 12. V prípade dodávky tepla Odberateľovi len časť roka, je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia dodávky tepla a dňom ukončenia dodávky tepla v jednom kalendárnom roku.

Dodávateľ vystaví Odberateľovi ročnú zúčtovaciu faktúru najneskôr do 15. marca nasledujúceho roka.

V prípade vyhlásenia stavu núdze, regulačný stupeň č. 2, 3, 4, Dodávateľ v ročnej zúčtovacej faktúre prehodnotí fixnú a variabilnú zložku ceny tepla.

3. Úhrada platieb za opakované dodanie tovaru a faktúr bude vykonávaná bankovým prevodom v prospech bankového účtu Dodávateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy, alebo iného bankového účtu písomne oznámeného Dodávateľom Odberateľovi. Úhrady sa považujú za splnené v súlade s § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním predmetnej sumy na účet Dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným symbolom.
4. Ak zmluvné strany neplnia ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa platenia platieb za opakované dodanie tovaru alebo platieb faktúr vyplývajúcich z mesačného alebo ročného zúčtovania za dodávku a odber tepelnej energie a SV, môže sa uplatniť obojstranná zmluvná pokuta vo výške 0,035 % za každý deň omeškania platby. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na súdne vymáhanie dlžnej čiastky.
5. V prípade neuhradenia platieb za opakované dodanie tovaru alebo faktúr za dodávku a odber tepelnej energie, Dodávateľ bude postupovať v súlade so zákonom č. 657/ 2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. V opakovaných prípadoch porušenia Zmluvy môže Dodávateľ po písomnom upozornení od Zmluvy jednostranne odstúpiť. Táto podmienka nemá vplyv na ďalšie súdne vymáhanie dlžnej čiastky.
6. Dodávateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávky tepla na ÚK, ak Odberateľ je v omeškaní so zaplatením platieb za opakované dodanie tovaru alebo platieb vyplývajúcich z mesačnej alebo ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK a ak Odberateľ platby za opakované dodanie tovaru alebo platby vyplývajúce z mesačnej vyúčtovacej alebo ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu v písomnej výzve určil Dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
Zmluvné pokuty uvedené v Článku X. Zmluvy sa na tento prípad nevzťahujú. V takomto prípade prerušenia dodávky si Odberateľ nemôže sám ani prostredníctvom tretích osôb zabezpečovať plnenie záväzkov stanovených touto zmluvou pod následkom práva Dodávateľa zamedziť takémuto postupu Odberateľa svojpomocou (§ 6 Obč. Zák.).
7. Odberateľ je v prípade prerušenia dodávky tepla na ÚK z jeho viny a opätovného spustenia dodávky tepla na ÚK povinný uhradiť Dodávateľovi preukázateľné náklady s tým spojené.
8. Platobná povinnosť v prípade ukončenia odberu v priebehu roka, končí uhradením ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK.

Príloha č. 3

Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK

Kotolňa	Odberné miesto	Merná plocha	Počet osôb	Sekundárny prietok (ÚK)	Tlaková strata objektu (ÚK)	Výkon kW
		m2		kg/hod	kPa	ÚK
E 7/1	NBS ÚK	975,00	0	2615	127,26	61,00
E 7/1	NBS VZT	0	0	3740	450,00	87,00

Vykonané úsporné opatrenia

Vykonané úsporné opatrenia v objekte spotreby tepla	Termín realizácie
Hydraulické vyregulovanie	2004
Termostatizácia	2004
Osadenie pomerových rozdeľovačov tepla	-
Osadenie určených meradiel pre byt	-
Zateplenie objektu (čiastočne, celý objekt)	
Poznámka:	2004 2.nadzemné

Príloha č. 4**Inštalované meradlá**

1. Inštalované meradlá :

Odborné miesto	Merač tepla na ÚK umiestnenie	Merač tepla na ÚK typ	Merač tepla na ÚK výrobné číslo
NBS ÚK	Objekt	Sonometer 1100	49676094
NBS VZT	Objekt	Sonometer 1100	49669194

2. V prípade opravy alebo inštalovania nového meradla Dodávateľ je povinný následne mailom zaslať Odberateľovi kópiu montážnej evidenčnej karty nového meradla. Uvedená zmena nebude predmetom dodatku k Zmluve.

Príloha č. 5

Dohoda o odbere tepelnej energie
Zmluvné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017

Zmluvne dohodnuté množstvo tepelnej energie na ÚK a TV je v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 248/2016, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike podľa dodávky tepla v roku t-2 (posledný uzatvorený rok).

Kotolňa	Odborné miesto	(B)yty (N)ebyty	ÚK kWh
E 7/1	NBS ÚK	N	67 816,67
E 7/1	NBS VZT	N	63 413,89
	SPOLU:		131 230,56

Príloha č. 6

Dohoda o celkovom regulačnom príkone

1. Regulačný príkon tepelnej energie je na rok 2017 vypočítaný v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 248/2016, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike ako podiel skutočne dodaného množstva tepla v kWh v roku t-2 do odberného zariadenia, počtu hodín a podielu dennostupňov.

Platí pre regulačné obdobie **od 1.1.2017 do 31.12.2017.**

Regulačný príkon vášho odberného miesta je nasledovný:

Kotolňa	Odberné miesto	(B)yty (N)ebyty	ÚK [kW]
E 7/1	NBS ÚK	N	13,4603
E 7/1	NBS VZT	N	12,5864
	SPOLU:		26,0467

Príloha č. 7

Spotrebná daň k zemnému plynu

1. V zmysle zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu, o zmene a doplnení zákona č. 98/2004 Z.z. o spotrebnej dani z minerálneho oleja v znení neskorších predpisov, je od spotrebnej dane oslobodený zemný plyn na výrobu tepla určeného pre domácnosť.
2. Podľa predmetného zákona výrobcovia a dodávateľia tepla, ako oprávnení spotrebiteľia zemného plynu, ktorí nemajú samostatné odberné miesta výlučne na odber zemného plynu na výrobu tepla pre domácnosť (tzv. zmiešané odbery), nakupujú plyn so spotrebnou daňou.
Podľa § 37 uvedeného zákona stanovuje podmienky za ktorých si môže výrobca i dodávateľ tepla uplatniť vrátenie spotrebnej dane k zemnému plynu preukázateľne spotrebovanému na účely oslobodené od dane.
3. Základným údajom na rozdelenie množstva tepla na ÚK v rámci jedného odberného miesta na teplo pre domácnosti (okrem bytov aj spoločné priestory patriace k bytom) a teplo pre ostatných (ďalej ako nebytové priestory), sú v zmluve uvedené obostavané objemy priestorov alebo podlahové plochy.
Údaje o obostavanom objeme priestorov alebo podlahovej ploche rozdelené na domácnosti a nebytové priestory za jednotlivé odberné miesta sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.
4. Ďalšiu aktualizáciu údajov o obostavanom objeme priestorov alebo podlahovej plochy odberateľ môže vykonať najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca (rozhoduje deň prijatia v podateľni dodávateľa), za ktorý sa vykoná vyúčtovanie tepla. Vykonávať úpravy v údajoch o obostavanom objeme priestorov alebo podlahovej plochy so spätnou platnosťou nie je možné. Údaje aktualizované po tomto termíne, dodávateľ uplatní pri predaji tepla od 1. dňa nasledujúceho mesiaca.
Odberateľ aktualizuje údaje písomnou formou a táto aktualizácia nebude predmetom dodatku k zmluve. Písomná forma nahrádza dodatok k zmluve.
5. V prípade ak cena tepla pre domácnosti a nebytové priestory bude podliehať cenovej regulácii podľa príslušného zákona, dodávateľ uplatní cenu tepla podľa údajov o obostavanom objeme priestorov alebo podlahovej ploche uvedených v nasledujúcej tabuľke pre domácnosti a nebytové priestory.
6. Za správnosť údajov o obostavanom objeme priestorov alebo podlahovej ploche zodpovedá odberateľ. Uvedené údaje rozhodujúce na rozdelenie množstva tepla medzi domácnosti a nebytové priestory môžu byť predmetom kontroly vykonávanej príslušným orgánom štátnej správy, tak ako to vyplýva z jednotlivých ustanovení zákonov.

Kotolňa (zdroj)	Odborné miesto	Domácnosti (B)yty Nebytové priestory (N)ebyty	Obostavaný priestor v m ³ alebo Podlahová plocha v m ²
E 7/1	NBS ÚK	N	975,00
E 7/1	NBS VZT	N	0

Príloha č. 8

Vykurovacia krivka

1. V prípade zmeny vykurovacej krivky Dodávateľ je povinný následne zaslať Odberateľovi novú vykurovaciu krivku. Táto zmena nebude predmetom dodatku k Zmluve.
2. Vykurovacia krivka platí:

pre teplovodnú kotelňu : E7/1

t vonk.	t ÚK	nočný útlm
15	38	
14	39	
13	40	
12	41	
11	42	
10	43	
9	43	
8	44	
7	44	
6	45	
5	46	
4	47	35
3	48	36
2	49	37
1	51	39
0	52	40
-1	52	40
-2	53	41
-3	53	41
-4	53	41
-5	54	42
-6	54	42
-7	54	42
-8	54	42
-9	55	43
-10	55	43
-11	55	43
-12	56	44
-13	56	44
-14	56	44
-15	57	45
-16	57	45
-17	57	45
-18	57	45
-19	58	46
-20	58	46
-21	58	46
-22	59	47
-23	59	47
-24	59	47
-25	60	48

E7-1