

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. C-NBS1-000-097-600
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Národná banka Slovenska**
so sídlom: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
zastúpený:
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
bankové spojenie:
číslo účtu:
zriadený zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov
kontakt:
(ďalej tiež „NBS“ alebo „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Československá obchodná banka, a.s.**
so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava
zastúpený:

IČO: 36854140
DIČ: 2022502768
IČ DPH: SK7020000218
bankové spojenie:
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B
kontakt vo veciach zmluvy:
kontakt vo veciach úhrady nájomného a vyúčtovania:

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne tiež označení ako „zmluvné strany“).

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy ústredia NBS na Ul. I. Karvaša 1, súp. č. 6851, zapísanej na liste vlastníctva č. 4124 vedenom pre k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava I. Predmetom nájmu je 1 m² nebytového priestoru na prízemí budovy ústredia (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajatý priestor“) za účelom umiestnenia 1 ks bankomatu v majetku nájomcu (ďalej len „bankomat“). Neoddeliteľnou

súčasťou zmluvy je časť pôdorysu prízemia budovy, na ktorom je vyznačený priestor predmetu nájmu (príloha č. 1).

2. Nebytové priestory sú prenajímané v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca sa zaväzuje využívať ich len na účely uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy.

Čl. III

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu v súlade s § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom odovzdanie predmetu nájmu bude na základe Preberacieho protokolu.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva môže byť ukončená aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IV

Nájomné

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku I bodu 1 tejto zmluvy o plošnej výmere 1 m² bolo dohodnuté nájomné vo výške 100,00 eur/m² (slovom: jednasto eur) bez DPH za rok (ďalej len „nájomné“), čo predstavuje **100,00 eur bez DPH** (slovom: sto eur bez DPH) **ročne**. K dohodnutému nájomnému sa v čase fakturácie neuplatní DPH. Výška prvej splátky nájomného odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2024 je dohodnutá vo výške 100,00 eur bez DPH (slovom: jednasto eur). Prvú faktúru vyhotoví prenajímateľ do desiatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhotoví faktúru za obdobie od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka najneskôr do desiateho januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí alebo posledný pracovný deň doby platnosti tejto zmluvy, ak platnosť tejto zmluvy skončí pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a uhradená bude v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Ak platnosť tejto zmluvy skončí pred uplynutím dojednanej doby nájmu (v priebehu roka), výška poslednej splátky nájomného je dohodnutá vo výške 100,00 eur bez DPH (slovom: jednasto eur). Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje na faktúre výslovne uviesť splatnosť faktúry v súlade s touto zmluvou.

Faktúry budú vystavené s použitím nasledovných identifikačných údajov nájomcu:

IČO: 36854140, IČ DPH: SK7020000218

a zasielané na adresu nájomcu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že faktúry vystavené prenajímateľom nie sú vyhotovené v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, má nájomca právo vrátiť ich prenajímateľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.

Faktúru je možné poslať buď v listinnej alebo v elektronickej forme (t. j. iba jedným z uvedených spôsobov). Pri vystavení a zasielaní faktúry v elektronickej forme je potrebné dodržať nižšie uvedené podmienky, v opačnom prípade bude faktúra vrátená na prepracovanie, a to:

- a) jeden e-mail obsahuje iba jednu faktúru,
 - b) pokiaľ e-mail obsahuje viac príloh je potrebné prílohu obsahujúcu faktúru náležite označiť napr.: fa, faktura, invoice,
 - c) v označení dokumentu nepoužívať pomlčky, lomky, bodky, mriežky a pod. - stačí uviesť dodávateľa a číslo faktúry (počet znakov je obmedzený na 40),
 - d) faktúru je potrebné poslať vo formáte PDF,
 - e) adresa pre posielanie faktúr je:
Československá obchodná banka, a. s.: bankafaktury@csob.sk
3. Nájomca sa zaväzuje poukázať úhradu nájomného na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
 4. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo na vyúčtovanie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 5. Porušenie platobných povinností nájomcu sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvy a zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy pokiaľ bol nájomca na porušenie zmluvnej povinnosti písomne upozornený a v dodatočnej lehote, ktorú primerane stanoví prenajímateľ, nesplnil svoje platobné povinnosti. V prípade, že nájomca vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa nájomného vzťahu budú potrebné úpravy riešené samostatnými písomnými dodatkami ku zmluve.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca si prenajatý priestor vzájomne odsúhlasili a prevzali na základe Preberacieho protokolu, pričom deň prevzatia predmetu nájmu sa stáva dňom začiatku fakturácie za nájomné.
2. Nájomca užívajúci prenajatý priestor preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce najmä z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a vnútorného režimu budovy prenajímateľa.
3. Pri nesplnení podmienok uvedených v bode 2 tohto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje pre účel inštalácie bankomatu vykonať stavebno-technické úpravy len na základe súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ súhlasí, že úpravy charakteru technického zhodnotenia vykonané nájomcom bude odpisovať nájomca v súlade s § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady opravy spojené s užívaním prenajatého priestoru.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv spojených s prevádzkou bankomatu v prenajatom priestore v pracovných dňoch podľa pracovnej doby.
7. Prenajímateľ umožní nájomcovi v prenajatých priestoroch:
 - namontovať PSN (poplachový systém narušenia) za účelom ochrany majetku,
 - vykonávať servisnú a kontrolnú činnosť,

- nainštalovať v interiéri objektu v blízkosti bankomatu typizované označenie bankomatu (logo = bankomatová výstrč bez podsvietenia).
- 8. Prenajímateľ nezodpovedá za technický stav prenosovej cesty, za jej spôsobilosť k prenosu signálu z PSN bankomatu, za škodu, ktorú spôsobil prípadný narušiteľ bankomatu, za škodu, ktorá vznikla z dôvodu poruchy na PSN bankomatu a za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti, resp. poruchou na prenosovej ceste signálu.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1. Servisnú činnosť bankomatu bude zabezpečovať nájomca.
2. Každý pracovník vykonávajúci servisnú činnosť, príp. dotáciu je povinný sa preukázať pracovníkovi prenajímateľa služobným preukazom.
3. Ochranu dovážaných peňazí do bankomatu zabezpečí v plnom rozsahu nájomca.
4. V prípade poruchy bankomatu ako celku, oznámi prenajímateľ poruchu na tel. č.: 0909 300 108.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonávať dotáciu bankomatu v pracovné dni v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch rovnopisoch z toho sú dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventuálneho právneho nástupcu nájomcu.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi, a to so zverejnením prenajímateľom počas trvania tejto povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6, a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám].
7. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu.

8. Prenajímateľ pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých nájomcom pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Informácia o podmienkach spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je zverejnená na webovej adrese prenajímateľa: <https://www.nbs.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1: časť pôdorysu prízemí budovy, na ktorom je vyznačený priestor predmetu nájmu,
 - príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a
 - príloha č. 3: Všeobecné vyhlásenie o konflikte záujmov.

12.09.2024

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Národná banka Slovenska

09.09.2024

V Bratislave dňa

Nájomca:

Československá obchodná banka

.....

.....

.....