

Napriek neistote ostáva finančný sektor stabilný

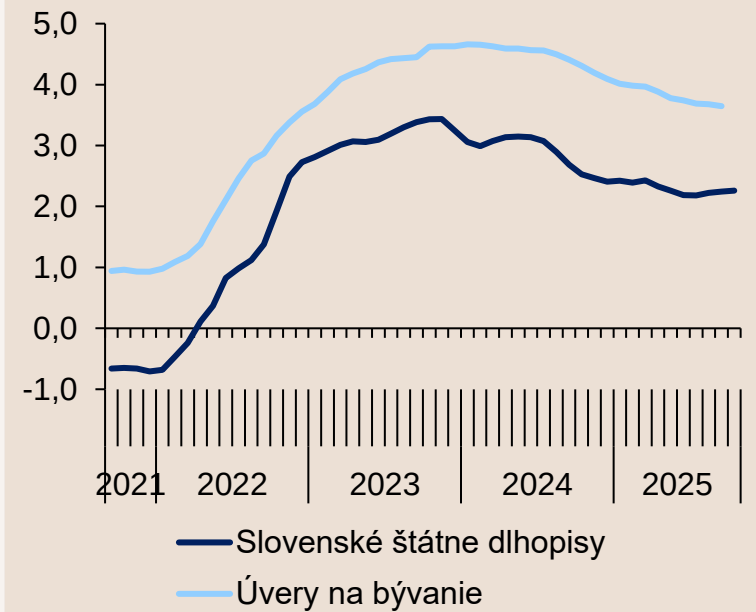
Rast hypoték

Aktuálny medziročný rast hypoték na úrovni 6,6 %

Počet nových hypoték sa vrátil na dlhodobú úroveň

Mierny pokles úrokových sadzieb, súlad so štátnymi dlhopismi

Úroková sadzba na hypotéky a štátne dlhopisy



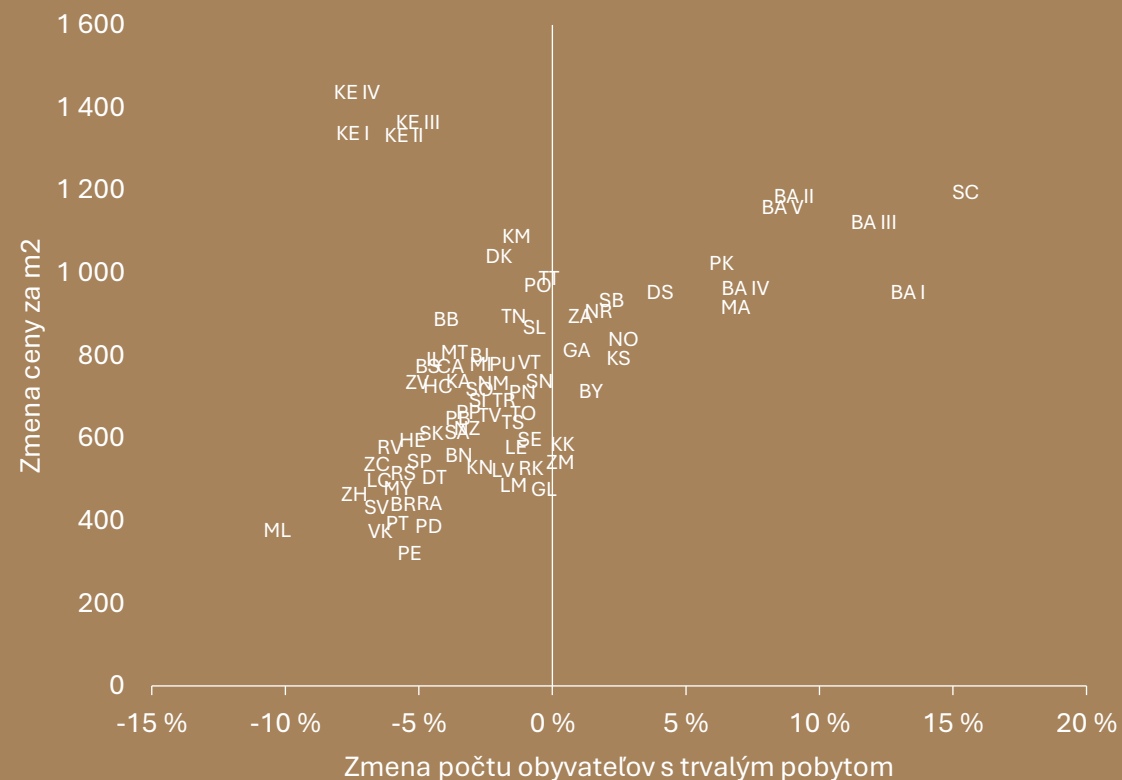
Rástli aj ceny nehnuteľností

Medziročný rast na úrovni 12 %

Spomaľovanie tempa rastu od letných mesiacov

Ceny bytov najviac rástli
v okresoch s prírastkom obyvateľov

Rast cien vs. prírastok obyvateľov (po okresoch)



Zhoršenie
dostupnosti
bývania –
trh sa
prispôsobil

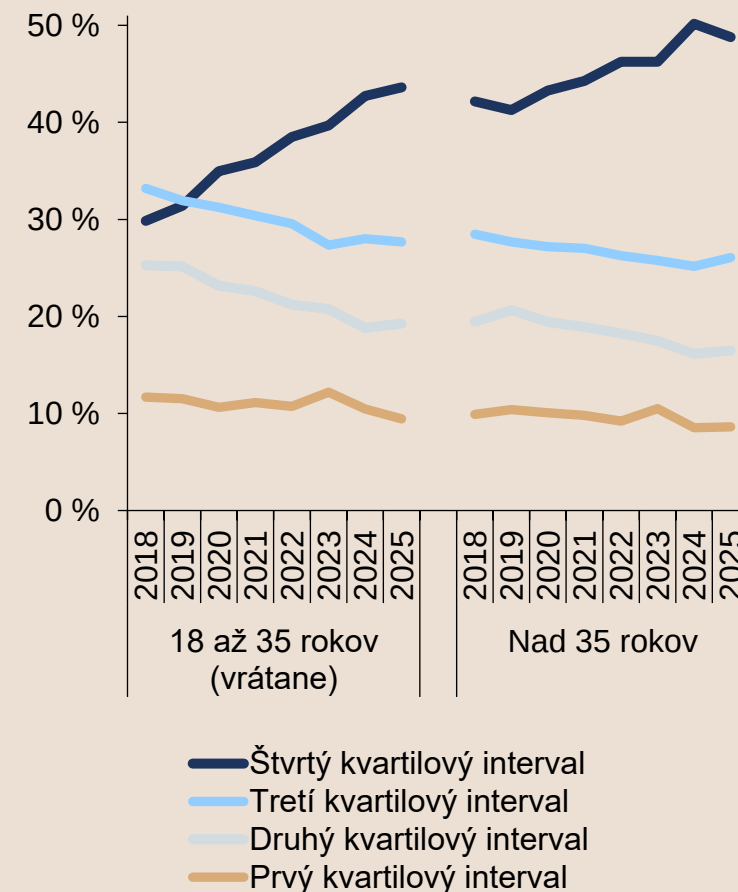
Dostupnosť bývania pre
priemernú domácnosť
poklesla

Klienti sa „prispôsobili“

Vzrástlo zastúpenie vyšších
príjmových skupín

Viac sa využívalo
dofinancovanie z iných
zdrojov

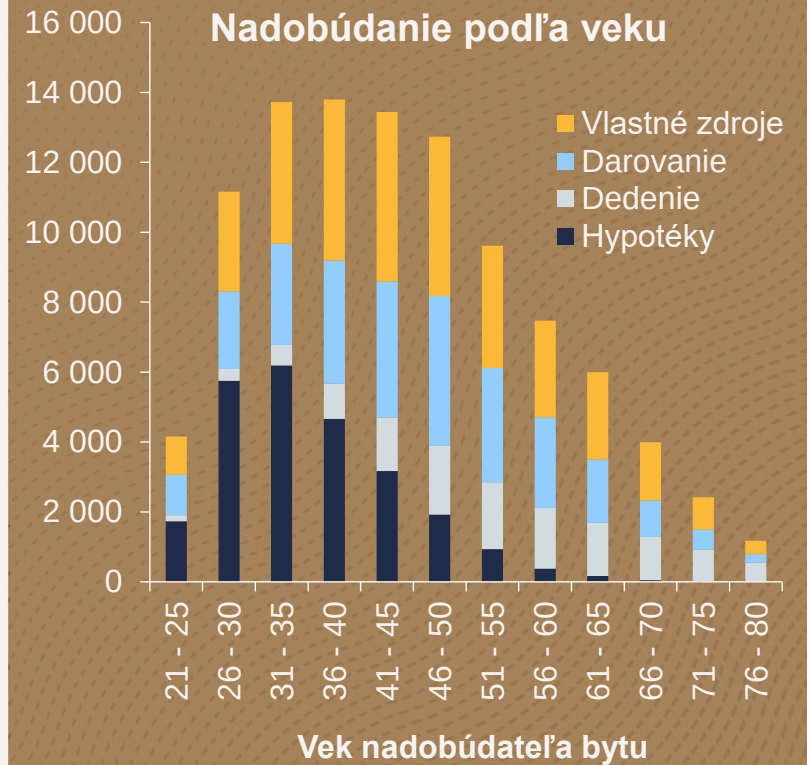
Rastúci podiel dlžníkov
s vyšším príjmom



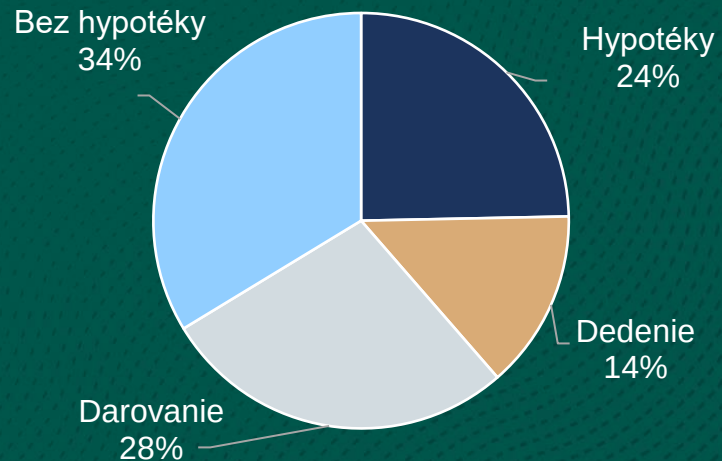
Spôsoby nadobúdania nehnuteľností

Hypotéky majú len štvrtinový
podiel na nadobúdaní
nehnuteľností

Podľa katastra je hypotéka
dominantným spôsobom
nadobúdania nehnuteľností
u ľudí do 35 rokov



Slovensko: byty a domy



Dobré správy

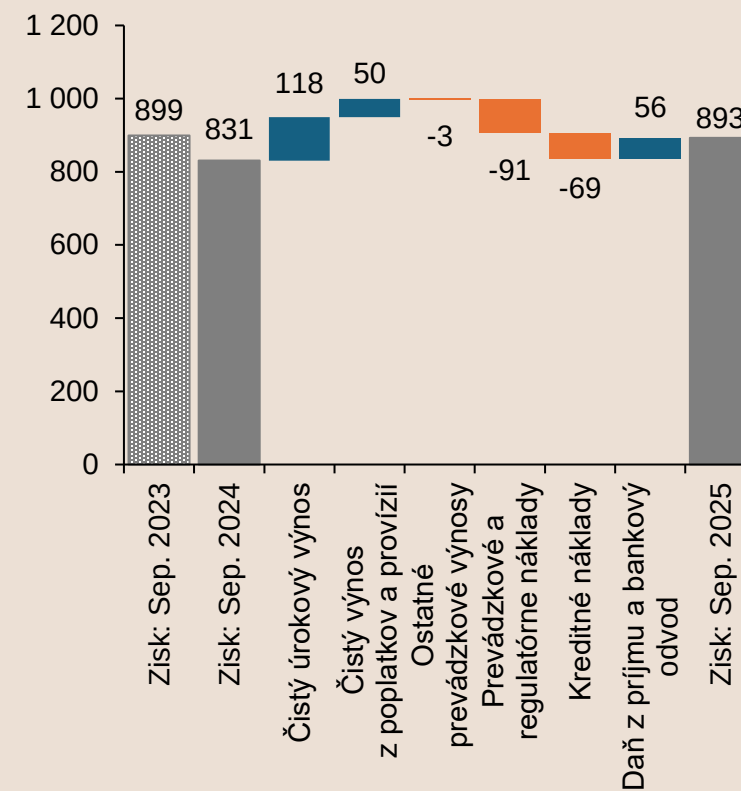
Banky sú ziskové a odolné

Oživil sa rast podnikových úverov

Dobrá východisková pozícia domácností a podnikov

Nesplácané úvery zostávajú nízke

Nárastu zisku bánk naďalej dominuje čistý úrokový výnos



Riziká

Nebezpečenstvo obchodnej
vojny pokleslo – riziká
ostávajú

Pretrvávajú nerovnováhy na
finančných trhoch

Domáca ekonomika
spomaľuje

Udržiateľnosť verejných
financií

Kľúčové je dostať verejné
financie na udržiateľnú úroveň

Zmeny na domácom trhu
práce

Riziká

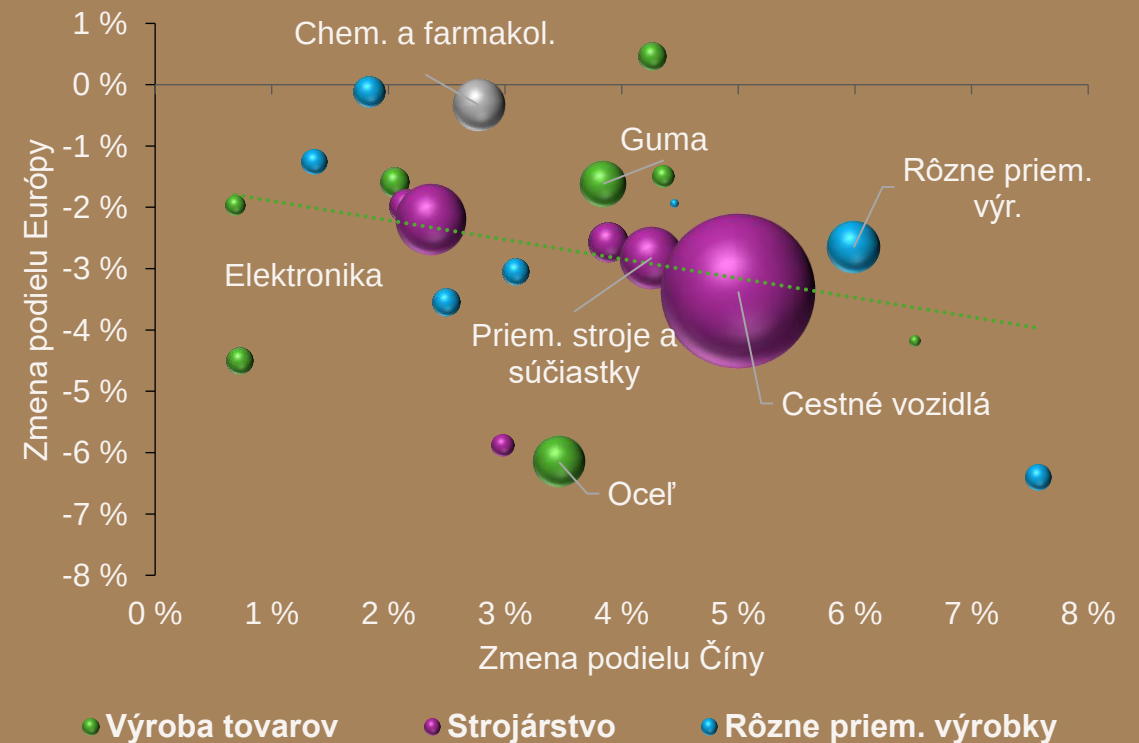
Čína sa stáva priamym konkurentom EÚ
v exporte - automobilový, strojársky a chemický
priemysel

Cenová konkurencieschopnosť, ceny energií,
inovácie, produktivita, regulácia,
závislosť na vstupoch

Podniky na Slovensku zatiaľ zvládajú
konkurenciu z Číny lepšie ako EÚ

Konkurencieschopnosť podnikov

EÚ stráca podiel na globálnom exporte na úkor Číny



Riziká

Zvýšená citlivosť
podnikov a
domácností

Mierne negatívny
vplyv konsolidácie na
schopnosť splácať
úvery

Zaťaženosť splátkami pri
domácnostiach zostáva
zvýšená - refixácia úrokových
sadzieb, pomalší rast
reálnych miezd

V lete sa prejavilo oslabenie
globálneho dopytu, najmä
v priemysle

Splácanie dlhov zaťažuje
firmy viac ako v minulosti

Nastavenia makroprudenciálnej politiky sa nemenia



Limity na úvery
domácnostiam
ostávajú

Proticyklický
kapitálový vankúš
ostáva na

1,5 %

(riziká v externom
prostredí)

Zhrnutie

Bankový sektor je
ziskový a odolný

Dobrá kvalita
úverov

Úvery rástli vo
všetkých
segmentoch

Vyššia citlivosť
podnikov a
domácností

Neistota vývoja
v obchodných
vzťahoch

Spomaľovanie
domácej
ekonomiky





NÁRODNÁ
BANKA
SLOVENSKA
EUROSYSTEM

PROJEKTY NBS

Nadácia NBS
Inštitút bankového vzdelávania
5peňazí
Múzeum mincí a medailí v Kremnici