

Zmluva o dielo č. C-NBS1-000-075-832

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Národná banka Slovenska**
Sídlo: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
Zastúpený:
IČO: 30 844 789
IČ DPH: SK2020815654
DIČ: 2020815654
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
NBS je zriadená zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov
Oprávnená osoba vo veciach technických:

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Adif s.r.o.
Sídlo: Klariská 12, Bratislava 811 01
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 8712/B
Zastúpený:
IČO: 31 392 563
IČ DPH: SK 2020305474
DIČ: 2020305474
Oprávnená osoba vo veciach technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Túto zmluvu uzatvárajú objednávateľ a zhotoviteľ ako výsledok realizácie verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia zákazky s názvom **„Realizačná projektová dokumentácia Stavebné úpravy v objekte Národnej banky Slovenska Vazovova 2 - dopracovanie“**, a to najmä pre zabezpečenie podkladov potrebných na definovanie stavebnej časti stavebných úprav v objekte NBS na ulici Vazovova 2, Bratislava. Predmetom zákazky je dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie stavby -Stavebné úpravy v objekte NBS Vazovova 2, z dôvodu

nedokončenia diela vysúťaženým zhotoviteľom a potrebou spracovať revíziu projektovej dokumentácie pre nové verejné obstarávanie.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavebných úprav na objekte NBS Vazovova 2 s názvom „Stavebné úpravy v objekte NBS Vazovova 2 - dopracovanie“ (ďalej len „dielo“ alebo ako konkrétny „predmet plnenia“) podľa ustanovení tejto zmluvy, ktorá bude použiteľná na stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Názov objektu NBS	PSČ	Mesto	Ulica
Národná banka Slovenska	811 07	Bratislava 1	Vazovova 2

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať (zhotoviť a dodať objednávateľovi) dielo v nasledovnom rozsahu, ktorý je určený v troch častiach diela, a to:

2.1. Realizačná projektová dokumentácia

2.2. Autorský dohľad

2.3. Technický dozor

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy

3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet plnenia zhotovený v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
5. Vypracovanie predmetu plnenia bude vykonané podľa špecifikácie a v rozsahu podľa bodov 2.1. až 2.2. tohto článku zmluvy, s popisom prác spracovaných vo forme položkového výkazu výmer (bez uvedenia jednotkových cien) a kontrolného položkového rozpočtu (s uvedením predbežných cien podľa všeobecne zaužívaných cenníkov (CENEKON, ODIS).

Článok II. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri zhotovení diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy pričom sa bude riadiť podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami orgánov verejnej správy.
2. Podkladom pre zhotovenie diela sú projektové podklady, vypracované v predchádzajúcich obdobiach a podkladové materiály a projekty uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

3. V prípade potreby vykonať obhliadku a zamerania, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä tým, že umožní zhotoviteľovi vstup do jednotlivých priestorov objednávateľa v prítomnosti povereného zástupcu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok vykonaním a odovzdaním riadne zhotoveného diela. Odovzdanie diela sa uskutoční protokolárne na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, súčasťou ktorého bude aj odovzdanie všetkej potrebnej dokumentácie.
5. Zmluvné strany sa budú informovať o postupe vykonávania diela na pracovných stretnutiach, ktorých harmonogram predloží písomne zhotoviteľ objednávateľovi na schválenie do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na predmetných pracovných stretnutiach bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi na odsúhlasenie predmet plnenia.
6. Zhotoviteľ diela zorganizuje v priebehu vykonávania diela tri pracovné stretnutia s objednávateľom a to okrem vstupného pracovného stretnutia a záverečného pracovného stretnutia ktorého predmetom bude odsúhlasenie predmetného diela.
7. Záverečné pracovné stretnutie sa uskutoční min. 4 dni pred termínom expedície čistopisu predmetu plnenia – na záverečnom pracovnom stretnutí objednávateľ odsúhlasí stav predmetu plnenia, vydá súhlas k jeho vytlačeniu v počte podľa podmienok tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije predmet plnenia bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako na tie, ktoré sú určené v zmluve.
9. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi oznámením v listinnej podobe alebo elektronickej podobe, že predmet plnenia je pripravený na odovzdanie objednávateľovi. Na základe tohto doručeného oznámenia dohodne objednávateľ so zhotoviteľom termín odovzdania a prevzatia predmetu plnenia.
10. O odovzdaní riadne zhotoveného diela (jednotlivej časti diela v zmysle článku I bodu 2.1., 2.2. a 2.3.) bude vyhotovený písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“), ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
11. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a lehote na ich odstránenie maximálne v dĺžke 10 dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, v ktorej je zhotoviteľ povinný vady odstrániť a bezodkladne na to dielo odovzdať objednávateľovi. Prípadne iná - dlhšia lehota bude zohľadňovať povahu a rozsah nedostatkov predmetu plnenia, ako aj časovú náročnosť potrebnú na ich odstránenie.
12. Dielo bude odovzdané:
 - a) v digitálnej forme – 2 x CD, vo formáte DWG a PDF a
 - b) v tlačenej výkresovej forme 6 x pare.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že
 - a) obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie a iné skutočnosti nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy,
 - b) oznámi objednávateľovi zoznam ľudí, ktorí budú oboznámení s poskytnutými podkladmi do 2 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v prípade

akýchkoľvek zmien zoznam aktualizuje najneskôr do 2 pracovných dní od ich uskutočnenia,

- c) vráti objednávateľovi podklady poskytnuté k vypracovaniu diela v deň protokolárneho odovzdania (prevzatia) diela.

14. Zadaním vykonania predmetu plnenia subdodávateľovi sa zhotoviteľ nezaväzuje zodpovednosti vykonať predmetu plnenia riadne a včas v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za obdobnú spôsobilosť a kvalifikáciu subdodávateľa.
15. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaväzuje sa, že na plnení zmluvy sa budú podieľať iba osoby legálne zamestnané zhotoviteľom v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
16. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady (pracovné zmluvy, dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v zmysle Zákonníka práce) a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní zmluvu, a ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.
17. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa bodu 15. tohto článku zmluvy a kontrolný orgán uloží objednávateľovi pokutu za porušenie zákazu prijat' prácu alebo službu podľa § 7b ods. 5 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tak sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa pokute uplatnenej kontrolným orgánom u objednávateľa, a to do siedmich dní odo dňa jej uplatnenia u zhotoviteľa objednávateľom.
18. Zhotoviteľ vykonáva, organizuje a zodpovedá za koordináciu diela všetkých subdodávateľov zhotoviteľa tzn. za jednotlivých profesijných špecialistov. Zhotoviteľ zodpovedá za kontrolu diela vykonaného treťou osobou.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo (predmet plnenia) podľa podmienok a určeného rozsahu dohodnutého v tejto zmluve v nasledovných termínoch, ktoré začínajú dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy:

Predmet plnenia (dielo na časti)	Popis	Termín plnenia do/max. početnosť
1. časť diela	Realizačná projektová dokumentácia	do 30 dní
2. časť diela	Autorský dohľad	do ukončenia realizácie stavebných úprav (predpoklad výkonu max. 150 dní)
3. časť diela	Technický dozor	6 výjazdov

2. Pre plnenie predmetu plnenia platí, že zhotoviteľ nebude v omeškaní s dodaním príslušnej časti diela, pokiaľ v predpokladanej lehote nebolo orgánom verejnej správy vydané stanovisko alebo rozhodnutie resp., iný dokument nevyhnutný pre ukončenie projektu z hľadiska jeho následného schválenia orgánom verejnej správy (stavebný úrad) a to

z dôvodu na strane orgánu, ktorý mal takéto rozhodnutie vydať v správnej lehote odo dňa uplatnenia žiadosti objednávateľom alebo zhotoviteľom na základe vydannej plnej moci.

3. Dodržanie termínu zhotovenia diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia/súčinnosti objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na potrebu súčinnosti a vo svojej žiadosti o súčinnosť uvedie predmet a očakávanú lehotu na poskytnutie súčinnosti. V prípade, že úkony objednávateľa z hľadiska plnenia budú mať vplyv na čas, termíny plnenia zhotoviteľa zmluvné strany dohodnú ďalší postup. V prípade ak zhotoviteľ písomne neupozorní na potrebu súčinnosti objednávateľa, nie je oprávnený domáhať sa zmeny termínu zhotovenia diela z dôvodu neposkytnutia súčinnosti objednávateľa.
4. Ak sa vyskytne prekážka, pre ktorú nebude zhotoviteľ schopný odovzdať alebo dodať včas predmet plnenia, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu o tom písomne informovať objednávateľa.
5. Termín zhotovenia diela sa predlžuje len v prípade, ak zhotoviteľ nemôže objektívne pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ neposkytne také podklady, dokumenty alebo informácie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na riadne zhotovenie diela, a ktorými disponuje výlučne objednávateľ, pričom ich nie je možné si zaobstarať inak. Ak vznikne takáto situácia zmluvné strany dohodnú ďalší postup.
6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi predmet plnenia v určenom rozsahu podľa článku I bodu 2.1 až 2.2 tejto zmluvy minimálne 5 pracovných dní pred odovzdaním na kontrolu. Objávateľ si vyhradzuje právo podpísať protokol až po preskúmaní predmetu plnenia predloženého na odovzdanie, a to najmä z pohľadu jeho kvality a jeho možných väd. Predmet zmluvy je splnený riadnym zhotovením a odovzdaním predmetu plnenia objednávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy vzniknú okolnosti, ktoré objektívne budú mať vplyv na termín a cenu plnenia diela, zmluvné strany dohodnú ďalší postup.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Objávateľ sa zaväzuje riadne vykonaný predmet plnenia prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou. Cena za zhotovenie diela (predmetu plnenia) je dojednaná dohodou zmluvných strán.
Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ vykoná všetky práce potrebné pre vykonanie celého diela na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela, za celkovú dohodnutú zmluvnú cenu nasledovne:
3. Zmluvná celková cena diela bez DPH predstavuje: 45.060,- € (slovom: štyridsaťpäťtisíc šesťdesiat eur) v skladbe:

Predmet plnenia (dielo na časti)	Popis	Cena v eur bez DPH
1. časť diela	Realizačná projektová dokumentácia	40.900,-€
2. časť diela	Autorský dohľad	2.000,-€
3. časť diela	Technický dozor	2.160,-€

4. Zmluvná cena nezahrňuje:
 - Náklady za vyhotovenie navyše výtlačkov predmetu plnenia pričom zhotoviteľ dodá navyše výtlačky predmetu plnenia len na základe objednávky objednávateľa a to v cene obvyklej pre reprografické práce.
5. Fakturácia a platenie predmetu plnenia v rozsahu podľa článku I bodu 2.1 až 2.2 zmluvy sa vykoná prostredníctvom samostatných čiastkových faktúr. Fakturovať má zhotoviteľ právo až po riadnom vykonaní výkonov, ktorých výsledkom je zhotovenie a dodanie predmetu plnenia t. j. príslušnej časti diela (v delení na 1. časť, 2. časť diela) a po podpísaní protokolu, pričom predmet plnenia je bez väd a nedorobkov a na základe zhotoviteľom predloženého a objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu tých častí predmetu plnenia, ktoré nevykoná. Fakturácia ceny 3. časti diela sa vykoná až po ukončení hydroizolačných prác. V prípade, ak sa pre 2. časť diela a 3. časť diela nevykoná maximálna početnosť výkonov, výjazdov, tak sa fakturuje ich alikvotná časť, ktorá vychádza z ceny: 1 výjazd = 360 eur bez DPH, 1 mesiac/30 dní Autorského dohľadu = 400 eur bez DPH
6. K cene predmetu plnenia bude fakturovaná DPH podľa platného všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase fakturácie. V prípade, že dodávateľ nie je platiteľom DPH a počas trvania zmluvného vzťahu sa ním stane, táto skutočnosť nebude mať vplyv na zvýšenie zmluvne dohodnutej ceny.
7. Zhotoviteľom vystavené faktúry podľa tejto zmluvy budú obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“).
8. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr bude 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude po vecnej a formálnej stránke správne vyhotovená alebo nebude obsahovať všetky údaje podľa aktuálne platného zákona o dani z pridanej hodnoty alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ ju vráti na prepracovanie (opravu) alebo doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť a pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej alebo správne prepracovanej (opravenej) faktúry objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ, ktorý uvedie na faktúre daň sa zaväzuje, že odvedie daň správcovi dane v lehote ustanovenej v § 78 ods.1 zákona o dani z pridanej hodnoty. Porušenie tejto daňovej povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu je podstatným porušením tejto zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
10. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude rozpracované práce na zhotovení diela fakturovať ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy vo výške zodpovedajúcej rozsahu vykonaných prác. Výška úhrady vo vzťahu k zhotoviteľom preukázanej rozpracovanosti bude vzájomne písomne odsúhlasená.

Článok V. Súčinnosť objednávateľa

1. Predmet zmluvy zhotoviteľ zhotoví na základe odovzdaných podkladov objednávateľa (Príloha č. 1).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom.
 - 2.1 Súčinnosť pred začiatkom zhotovovania diela formou:
 - a) použitia vyššie uvedených podkladov - Príloha č. 1,
 - b) definovania kvalitatívnych nárokov na stavebné úpravy a ich riešenie,
 - c) definovania funkčných a prevádzkových nárokov a väzieb.
 - 2.2 Súčinnosť v priebehu zhotovovania diela formou:
 - a) odovzdania ďalších a takých záväzných projektových podkladov, ktoré zásadným spôsobom môžu ovplyvniť projektové riešenie,
 - b) výberu alternatívy navrhovaného riešenia,
 - c) účasti na spoločných rokovaníach, odsúhlasení stavu rozpracovanosti a konečného projektového riešenia.
3. Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do troch pracovných dní od doručenia jeho písomnej výzvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.
4. Objednávateľ sa na vyzvanie zúčastní prerokovania predmetu plnenia v stave rozpracovanosti, konzultácií s zhotoviteľom a v primeranom čase poskytne svoje vyjadrenie a prípadné pripomienky k navrhovanej koncepcii a riešeniu predmetu zmluvy tak, aby bolo možné včas ukončiť práce na predmete plnenia. Objednávateľ sa zúčastní záverečného prerokovania predmetu plnenia pred jeho rozmnožením do požadovaného počtu paré a jeho expedíciou.

Článok VI. Autorské práva

1. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého zhotovenie a dodanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z. (ďalej len „Autorský zákon“), čím požíva jeho ochranu, zhotoviteľ (poskytovateľ) týmto udeľuje objednávateľovi (nadobúdateľovi) súhlas na použitie diela (ďalej ako „licencia“), a to na všetky použitia diela známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy alebo ktoré vyplynú z potrieb vykonávania činnosti objednávateľa alebo z použitia diela v budúcnosti. Objednávateľ je na základe poskytnutej licencie oprávnený s dielom akokoľvek disponovať a nakladať, a to najmä:
 - a) dielo alebo jeho časti použiť a používať na účely súvisiace s činnosťou objednávateľa, ako aj rozhodovať o jeho použití,
 - b) dielo upravovať, meniť a spracovávať,
 - c) vyhotovovať rozmnoženiny diela alebo jeho častí,
 - d) použiť dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela,
 - e) zverejniť a rozširovať dielo,
 - f) udeliť súhlas na použitie diela akýmkoľvek tretím osobám,
 - g) akýmkoľvek iným spôsobom použiť dielo v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi v zmysle ustanovení Autorského zákona.

2. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu v územne a vecne neobmedzenom rozsahu, bez časového obmedzenia, a to na celú dobu trvania majetkových práv k dielu v zmysle Autorského zákona.
3. Odmena za použitie diela je zahrnutá v cene za dielo v zmysle článku IV. tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený udelenú licenciu zmluvou postúpiť na tretiu osobu v prípade, prevodu vlastníckeho práva objektu NBS na Vazovovej 2 alebo prenechaniu objektu na Vazovovej 2 na užívanie.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
2. Dielo je vadné, ak nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve a platnými právnymi predpismi alebo nemá vlastnosti určené podľa požiadaviek objednávateľa v tejto zmluve.
3. Záručná doba na prevzatý predmet plnenia je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania predmetu plnenia zhotoviteľom a prevzatia predmetu plnenia objednávateľom bez vád a nedorobkov.
4. Zhotoviteľ preberá záruku na nim navrhované a doporučené stavebné riešenie.
5. Náklady na odstránenie objednávateľom preukázaných vád diela znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady diela, ktoré zaviniel objednávateľ.
6. Vo veciach reklamácií diela a spôsobu vybavovania reklamácií diela platia v celom rozsahu ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a technických noriem platných na území SR, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
7. Každá vada diela zistená objednávateľom počas záručnej doby musí byť bez zbytočného odkladu písomne oznámená zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný v oznámení uviesť popis vady, jej rozsah a pravdepodobné príčiny vzniku vady. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po oznámení vady diela objednávateľom, zvolať reklamačné konanie/rokovanie v lehote do 3 kalendárnych dní, ktorého účelom bude prerokovanie predmetu reklamácie, oprávnenosti podania reklamácie a prijatie vzájomných dohôd za účelom jej vybavenia a odstránenia. Zhotoviteľ na základe analýzy reklamačného podnetu bezodkladne poskytne objednávateľovi informácie o charaktere vady diela, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách vzniku vady. V prípade, ak zodpovedným subjektom za vadu bude zhotoviteľ diela, potom zmluvné strany dohodnú spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Lehota bude dohodnutá zmluvnými stranami s ohľadom na posúdenie predmetu, rozsahu a časovej náročnosti nevyhnutných projektových prác, ktorých predmetom bude odstránenie reklamovanej vady.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa resp., ktoré na diele vznikli v dôsledku neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej, odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na túto skutočnosť bezodkladne po jej zistení písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

9. Na zaistenie prípadných nárokov objednávateľa na náhradu škody vyplývajúcej z tejto zmluvy (z titulu preukázanej vady / väd diela) zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného architekta. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa preukázať ku dňu podpisu tejto zmluvy, že má platné poistenie zákonnej zodpovednosti na čiastku min. vo výške 200 000,- €. Zhotoviteľ je zároveň povinný toto poistenie udržiavať v platnosti na vlastné náklady počas záručnej doby stanovenej touto zmluvou.
10. Bez súhlasu zhotoviteľa je neprípustné, aby ktokoľvek vykonával v odovzdanej projektovej dokumentácii (v listinnej forme a najmä na CD vo formáte *.dwg) akékoľvek úpravy. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť konzultovaná so zhotoviteľom projektu, resp. odsúhlasená so zhotoviteľom ešte pred začatím stavebnej realizácie. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných väd projektovej dokumentácie, resp. väd projektovej dokumentácie oprávnené reklamovaných objednávateľom.
11. Rozhodná podoba predmetu plnenia pre posúdenie neoprávnené vykonaných zmien je listinná podoba predmetu plnenia, ktorá bola prevzatá objednávateľom.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

1. Za nesplnenie termínu na zhotovenie a odovzdanie predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy, si objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Za neodstránenie vady diela podľa čl. VII., si objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry je poskytovateľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške v súlade s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla, ibaže zhotoviteľ preukáže, že uplatňovaná škoda objednávateľom bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu zmluvnej strany povinnej zaplatiť zmluvnú pokutu v prospech druhej zmluvnej strany.

Článok IX. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Za porušenie zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná

plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci. Pod pojmom vyššia moc sa rozumie akákoľvek nepredvídateľná udalosť, ktorá je nezávislá od vôle zmluvných strán a jej následky sa nedajú odvrátiť (napr. požiar, povodeň, zemetrasenie, vojna, celoštátny štrajk, nepriaznivé poveternostné podmienky a pod.).

2. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

Článok X.

Ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy

1. Odovzdaním a prevzatím diela platnosť a účinnosť tejto zmluvy nekončí a zhotoviteľ nesie ďalej zodpovednosť za prípadné vady predmetu plnenia počas záručnej doby podľa platných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy.
2. V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ má ďalej právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, okrem prípadov nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy, a to v prípade keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považuje každé z nasledovných porušení zmluvy:
 - 4.1 ak zhotoviteľ nesplní termín plnenia časti diela uvedený v článku III. „Čas plnenia“ tejto zmluvy,
 - 4.2 ak zhotoviteľ bude realizovať dielo (predmet plnenia) v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - 4.3 porušenie povinnosti zhotoviteľa dohodnutej v tejto zmluve pri vykonávaní diela, ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná bezodkladne nápravu,
 - 4.4 ak zhotoviteľ poruší zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky,
 - 4.5 ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu plnenia a nedorobky predmetu plnenia zistené pri protokolárnom odovzdaní diela alebo vady diela zistené počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - 4.6 vadné plnenie diela zhotoviteľom,
 - 4.7 omeškanie objednávateľa v plnení záväzkov vyplývajúcich zo súčinnosti dohodnutej touto zmluvou – rozhodnou lehotou je omeškanie o viac ako 15 dní (po dobu omeškania plnenia súčinnosti objednávateľom nie je v omeškaní plnenia ani zhotoviteľ),
 - 4.8 omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 15 dní,
 - 4.9 podstatné porušenia zmluvy dohodnuté v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
5. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušení zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej primeranej lehoty,

ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.

6. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné odstúpenie od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane v súlade s článkom XIII. bodu 1 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť aj písomnom dohodou zmluvných strán podpísanou oboma zmluvnými stranami.

Článok XI. Riešenie sporov

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy či v súvislosti s touto zmluvou budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že sa nepodarí takéto spory vyriešiť dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať na miestne a vecne príslušný súd v Slovenskej republike návrh, aby súd o takomto spore rozhodol.

Článok XII. Ostatné ustanovenia

1. Ak si zmluvné strany neplnia svoje zmluvné povinnosti, má tá zmluvná strana, ktorá je dotknutá porušením zmluvy, právo uplatniť právne prostriedky v zmysle tejto zmluvy (zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy) a Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, ani ich časti, na inú osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v mieste vykonania diela prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku znáša v plnej výške.
4. V prípade vyššej moci musí zhotoviteľ bez meškania a nie neskôr ako do 5 dní odo dňa výskytu vyššej moci oznámiť objednávateľovi pôsobenie a charakter vyššej moci a ďalej sa bude postupovať podľa Obchodného zákonníka.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť

preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukázu byť nevyhnutné pre realizáciu činností upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispejú alebo majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
3. Prípadná neplatnosť jednotlivých ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné alebo neuskutočniteľné ustanovenia takou úpravou, ktorá bude pôvodnej formulácii ekonomicky a technicky najbližšia, a to tak, aby bol dosiahnutý účel zmluvy.
4. Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr zhotoviteľa doručených objednávateľovi pričom zhotoviteľ tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za zhotoviteľa) na zverejnenie jej údajov v tejto zmluve a vo faktúrach zhotoviteľa, a to zverejnenie objednávateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) objednávateľa [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám].
6. Právne vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s ním súvisiacimi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach (rovnopisoch), z ktorých dve vyhotovenia dostane zhotoviteľ a štyri vyhotovenia dostane objednávateľ. Zmluva má bez príloh 13 strán. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je 1 príloha v listinnej podobe.
9. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, a že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných ani nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu

prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.

10. Objednávateľ pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých zhotoviteľom pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Informácia o podmienkach spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je zverejnená na webovom sídle objednávateľa: <https://www.nbs.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné zmeny právneho stavu, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podmienok tejto zmluvy, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane najneskôr 30 dní pred predpokladanou zmenou.
12. Príloha k zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je:
 - Príloha č. 1 podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa

.....
Oprávnená osoba

.....
Oprávnená osoba

Príloha č. 1 Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

(ďalej len „Príloha č. 1“)

Predmetom zákazky je:

1.časť - Realizačná projektová dokumentácia (dopracovanie)

1.) Architektúra

- aktualizovať búracie práce (ak niečo zostalo, tak to ponecháme – napr. oblúkové okná na 5.NP, ak niečo pribudne -dorátame, napr. časť podláh a časť omietok v 1.PP)
- návrh sanačných opatrení na zvislých a vodorovných konštrukciách, statické doriešenie vodorovných konštrukcií
- dodávka a montáž oblúkových okien na 5.NP
- dodávka a montáž okien v 1.PP
- načrtnúť harmonogram postupu výstavby, aké činnosti by na seba nadväzovali:

Odovzdanie staveniska

Ukončiť hrubé montáže profesií – Zdravotechnika

- Vykurovanie
- Vzduchotechnika a úprava chladenia
- Elektroinštalácia
- Elektrická požiarňa signalizácia
- Elektrická zabezpečovacia signalizácia
- Hlasová signalizácia požiaru
- Priemyselná televízia

Práce z Architektúry –hydroizolačné a sanačné práce v 1.PP

- nové statické konštrukcie v 1.PP
- priečky na 1.PP
- priečky na 1.NP
- okná na 1.PP
- okná na 5.NP
- obklady a dlažby na 1.PP,1.NP,2.NP,3.NP, 4.NP, 5.NP
- zateplenie fasády, balkóny
- dodávka a montáž zárubní, dverí
- kompletáž ZTI,VZT, elektroinštalácii, slaboprádu
- dodávka a montáž akustického podhl'adu na 1.NP
- dodávka a montáž kobercov
- vyčistenie objektu
- zvážiť materiálové riešenie priečok v 1.PP s ohľadom na súčasné vlhké prostredie,
- pretmelenie pevného zasklenia v miestnosti č.511 na 5.NP + oprava zatečeného parapetného muriva
- oprava omietok na 1.NP a 1.PP v okolí hydrantu, ktoré sú zatečené a tvorí sa na nich plesň
- aktualizovať zámočnicke konštrukcie pre parapety-Z/3.1, Z/3.2
- opravy rozbitých dlaždíc/kameňa/mramoru
- do VV uviesť aj rohovníky, lišty, joly hrany
- pri omietkach uviesť v TS aj vo VV že musia byť použité rohovníky
- do TS aj do VV uviesť požiadavku na ochranu okien, keď budú otlkané šambrány
- zosúladiť TS a VV pri kuchynkách
- zosúladiť TS a VV pri obkladoch a dlažbách ktoré sú požadované rektifikované
- prehodnotiť úpravu priestoru pri výleze na strechu bez zmeny rozmeru otvoru
- zvislé viditeľné trasovanie káblov – zväzky ktoré sú nezakryté okapotovať SDK konštrukciou
- uvažovať s určitými opravami kazetového SDK podhl'adu

- osadenie vitráží do nových puzdier
- SDK konštrukcie na 5.NP – šikminy uvažovať s pretmelením a nátermi (šikminy neboli natierané)
- demontáž vaničky z kúpeľne na 5.NP
- vymaľovanie priestorov VZT strojovni

2.) Zdravotechnika

- kondenz od klimat. jednotiek na 5.NP, 4.NP, 3.NP, 2.NP by mal byť urobený, treba uvažovať s jeho dopojením na zvislé stúpačky
- doprojektovať vybavenie jestvujúcej jímky -pri schodoch, dotiahnutie elektro k ponornému čerpadlu, výtlačné potrubie naprojektovať
- doprojektovať vybavenie jestvujúcej jímky – vedľa kotolne, dotiahnutie elektro k ponornému čerpadlu, napojenie na jestvujúcu kanalizáciu na stene za výtahmi – pod stropom
- v projekte je potrebné uvažovať s jestvujúcimi zriaďovacími predmetmi:

Umývadla 10 ks

Záchodové misy 15 ks

Záchodová misa zabudovaná 1 ks

Záchodová misa komplet 1 ks

Bidet 8 ks

Konštrukcia Geberitu 25 ks

Vykurovacie rebríky z WC 8 ks

Vykurovacie telesá z WC 7 ks

3.) Vykurovanie

- prehodnotiť rozsah prác v kotolni demontáž kotlov sa nebude realizovať
- do VV doplniť položky na oživenie kotolne
- do VV doplniť prečistenie snímačov
- do TS aj VV zahrnúť prekontrolovanie rozvodov, tlaková skúška
- zrevidovať vykurovacie registre pod oknami na 1.NP, vymeniť
- zrevidovať radiátory na všetkých podlažiach, vymeniť
- možnosť odstavenia jednotlivých vetiev vykurovania, nie je možná
- dopojenie plynového ventilu do rozvádzača v kotolni
- dopojenie MaR z kotolne do velínu na I. Karvaša

4.) Vzduchotechnika a úprava chladenia

- doplniť do PD čo treba zrealizovať
- tepelná clona pri hlavnom vstupe – koordinácia s elektro
- doplniť chýbajúce protipožiarne prestupy
- zvážiť odvetranie záchodov priamo do fasády, alebo do átria

5.) Elektroinštalácia

- napájanie výťahov zostáva zachované
- súčasťou by mal byť aj dochádzkový systém
- prieraz pre prívod kábla – internetové pripojenie z I.Karvaša na Vazovovú 2 by malo byť v Baterkárni – miestnosť č.655
- rozvádzač na 1.NP premerať a ak nič nenapája (asi napájal tepelné clony nad vchodmi) tak zahrnúť do demontáží
- rozvádzač na 1.PP pri schodisku - demontovať
- v priestore bývalých trezorov – stará kabeláž od zabezpečovacieho zariadenia – zdemontovať
- tepelná clona nad hlavným vchodom – napájanie elektro-koordinácia s VZT
- protipožiarne prestupy v priestoroch rozvádzačov-doplniť
- kompenzačný rozvádzač je zdemontovaný treba uvažovať s jeho napojením

6.) Elektrická požiarne signalizácia

- zaktualizovať položky ktoré zostávajú zrealizovať

7.) Elektrická zabezpečovacia signalizácia

-zaktualizovať položky ktoré zostávajú zrealizovať

8.) Hlasová signalizácia požiaru

-zaktualizovať položky ktoré treba zrealizovať

9.) Priemyselná televízia

-zaktualizovať položky ktoré treba zrealizovať

10.)Dochádzkový systém

-zrealizovať

Súčasťou projektovej dokumentácie budú aj zadefinované minimálne technické požiadavky na parametre zabudovaných výrobkov:

- Hydroizolačný náter
- Zasklené steny
- Posuvné priečky
- Akustický podhl'ad
- Protipožiarné dvere
- Vstupné dvere
- Interiérové dvere
- Koberec
- Svetidlá
- Audio
- Ústredňa EPS
- Ústredňa požiarneho rozhlasu

2.časť - Autorský dohl'ad

Výkon činnosti autorského dohl'adu podľa prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA, vydanie rok 2021-2022, počas realizácie diela. Predpokladaná doba realizácie (5) mesiacov-150 dní.

3.časť - Technický dozor

Výkon činnosti technického dozoru pri kontrole dodržania technologického postupu realizácie diela v počte 6 výjazdov počas realizácie diela vykonáva, ktorý zároveň podpisuje za zhotoviteľa protokol k 3. časti diela v zmysle čl. II. bod 10 zmluvy..