

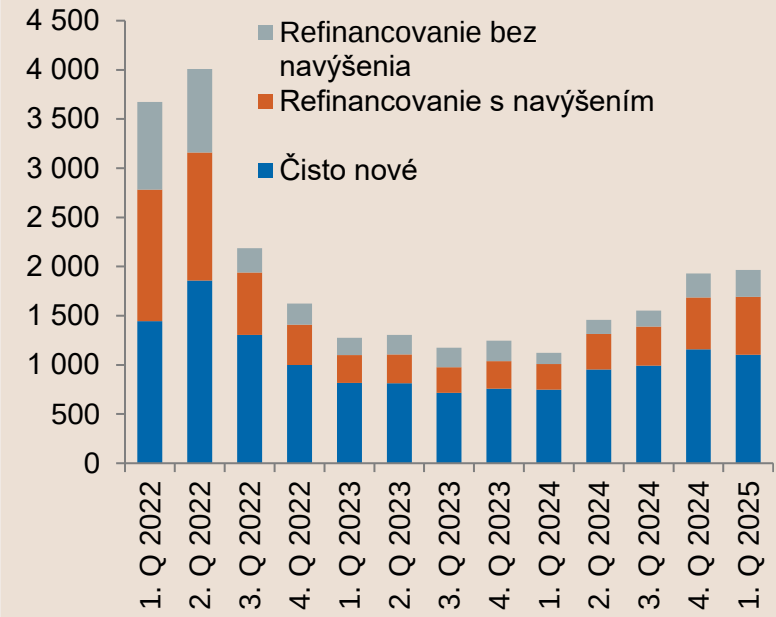
Finančný sektor je stabilný, no výhľad kazí neistota

Oživenie hypoték

Vzrástol dopyt po
hypotékach

Vysoký podiel dlžníkov s
druhou hypotékou

Produkcia hypoték (mil. EUR)



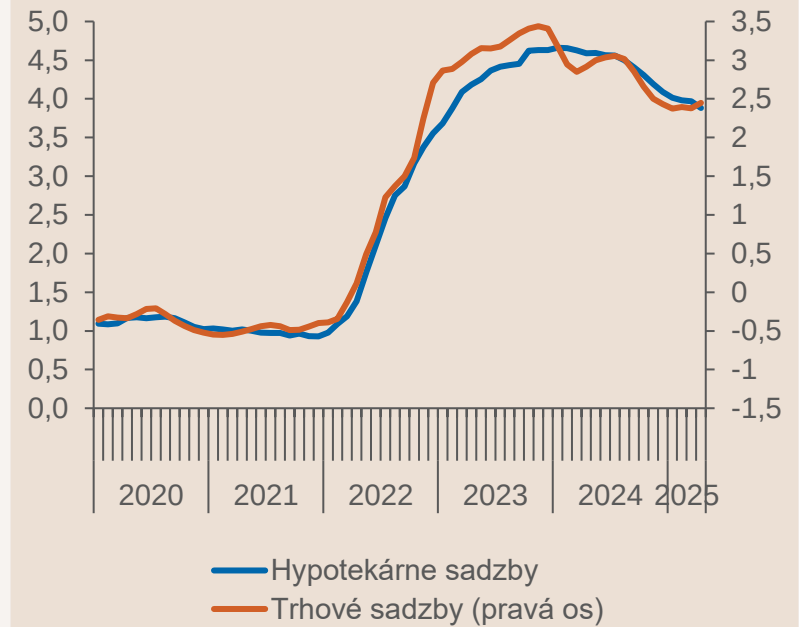
Zdroj: NBS

Oživenie hypoték

Pokles úrokových sadzieb

Trhové sadzby,
konkurencia, refixácia
hypoték

Vývoj sadzieb (%)



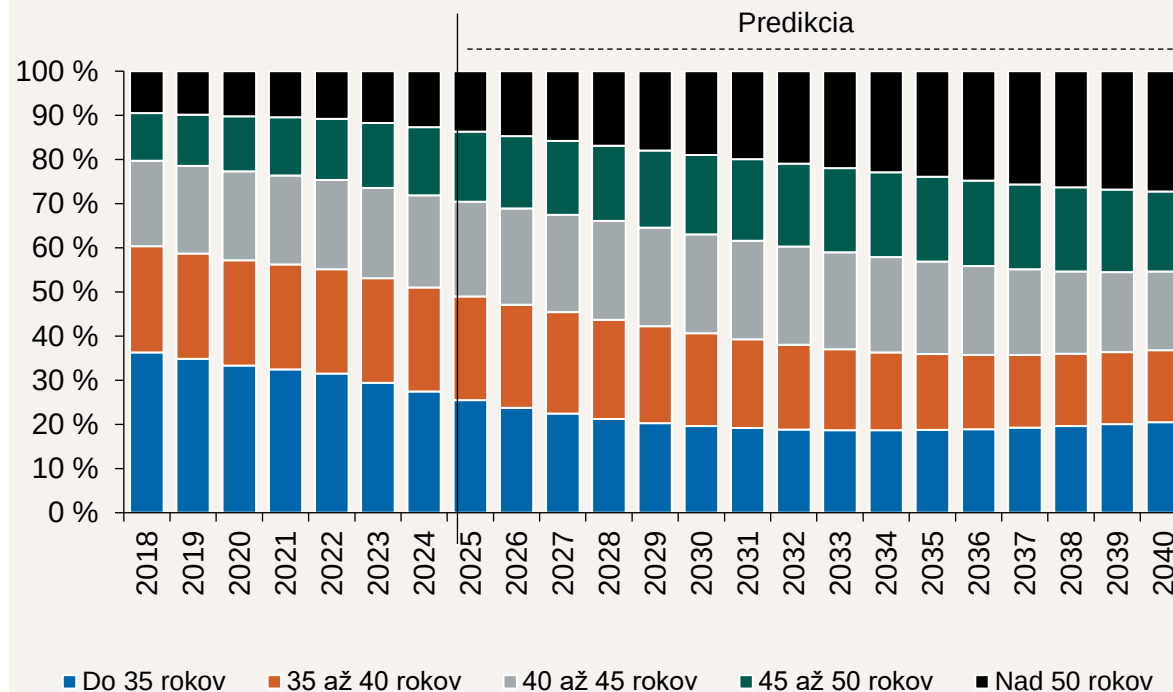
Starnutie obyvateľstva a trh hypoték

O 15 rokov budú
dlžníci nad 45
rokov splácať
takmer polovicu
hypoték

Počet nových
hypoték klesne o
štvrtinu

Nové výzvy a riziká

Starnutie portfólia hypoték



Zdroj: NBS

Rástli aj ceny nehnuteľností

Rast cien bytov
12%

Dobrá finančná
pozícia
domácností,
pokles sadzieb

**Vyššia
nedostupnosť**
najmä pre rodiny s
jedným alebo
nízkym príjmom

Max. počet m² financovateľný z hypotéky

	Príklad rodiny do 35 rokov (vrátane)									Príklad rodiny nad 35 rokov								
Počet zarábajúcich s priemernou mzdou	1	1	1	1	1	2	2	2		1	1	1	1	1	2	2	2	
Počet zarábajúcich s minimálnou mzdou						1	1	1							1	1	1	
Počet detí	1			1		2				1	2						1	2
Bratislavský kraj	40	40	56	55	55	84	83	82		49	49	65	64	64	102	101	100	
Trnavský kraj	49	47	74	73	71	102	101	99		54	52	79	78	76	112	110	109	
Trenčiansky kraj	63	62	96	94	92	132	131	129		67	65	99	98	96	140	138	136	
Nitriansky kraj	61	59	93	91	89	127	125	124		65	63	97	95	93	135	133	131	
Žilinský kraj	50	49	76	75	73	105	104	102		54	53	80	79	77	113	112	111	
Banskobystrický kraj	55	53	86	84	82	116	114	112		60	58	90	89	87	125	124	122	
Prešovský kraj	43	42	70	69	68	91	90	89		49	48	76	75	73	103	101	100	
Košický kraj	42	41	64	63	62	88	86	85		48	47	70	69	68	100	98	97	

Zdroj: NBS

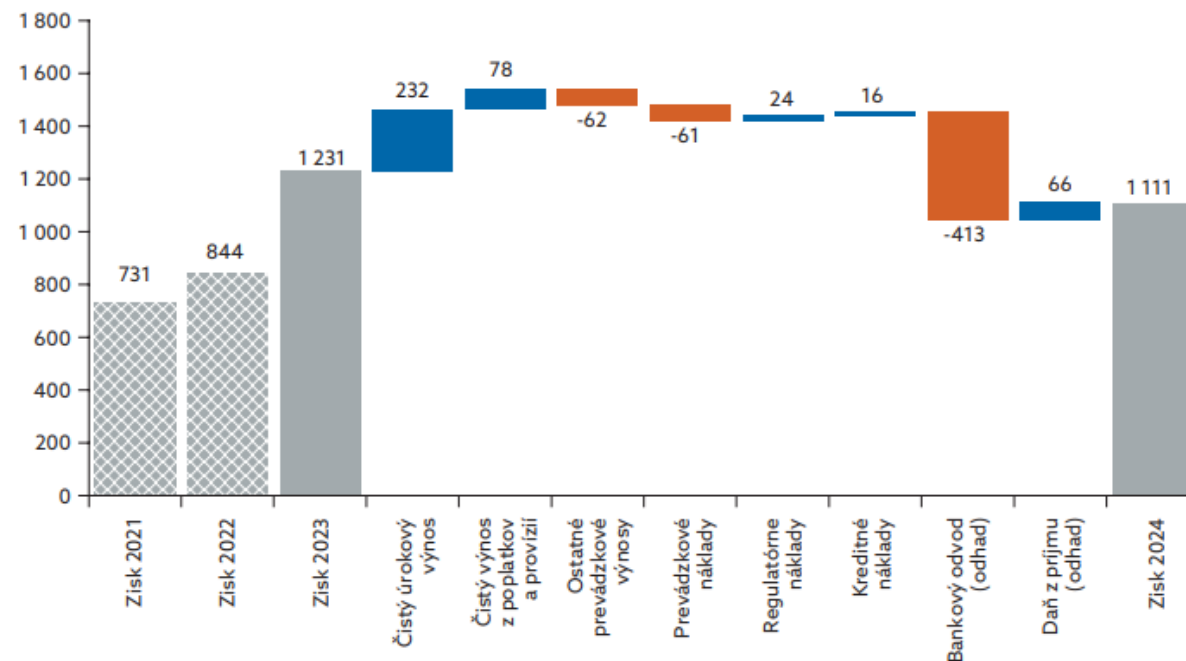
Dobré
správy

**Silná ziskovosť
bánk**

Úrokové príjmy
by mali rásť aj v
ďalších rokoch

Dobrá kvalita
úverov

Silný zisk napriek bankovému odvodu

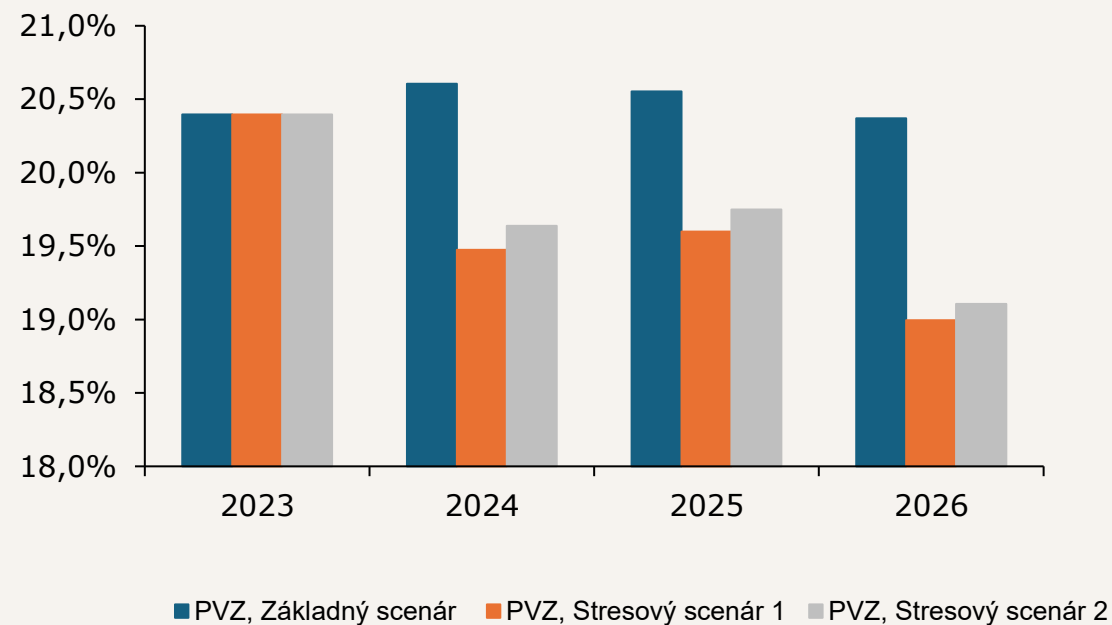


Dobré
správy

Silná kapitálová
a likvidná
pozícia

Odolnosť aj v
stresových
scenároch

Odhadovaný vývoj kapitálovej primeranosti



Zdroj: NBS

Riziká



**Napätie v medzinárodných
obchodných vzťahoch**

Geopolitické riziká

Udržiateľnosť verejných
financií

Priame vystavenie voči USA
(4,4% exportu)

Výroba áut (70% exportu)

Vystavenie bánk 0,5%
podnikových úverov*

Riziko nepriamych vystavení
a efektov

Rastúci význam
konkurencieschopnosti
domáceho priemyslu

* Vystavenie voči podnikom s podielom exportu do
USA nad 10%

Riziká



Vyššia citlivosť
podnikov a
domácností

Situácia v komerčných
nehnuteľnostiach
ostáva krehká

Pokles ziskovosti podnikov o
17%

Citlivosť podnikov na
obchodné vojny

Po poklese sadzieb sa
stabilizoval vývoj v sektore
komerčných nehnuteľností

Rast príjmov domácností
prechodne spomalil

Nastavenia makroprudenciálnej politiky sa nemenia



Limity na úvery
domácnostiam
ostávajú

Proticyklický
kapitálový vankúš
ostáva na

1,5%

(riziká v externom
prostredí)

Zhrnutie

Dobrá východisková
pozícia bánk

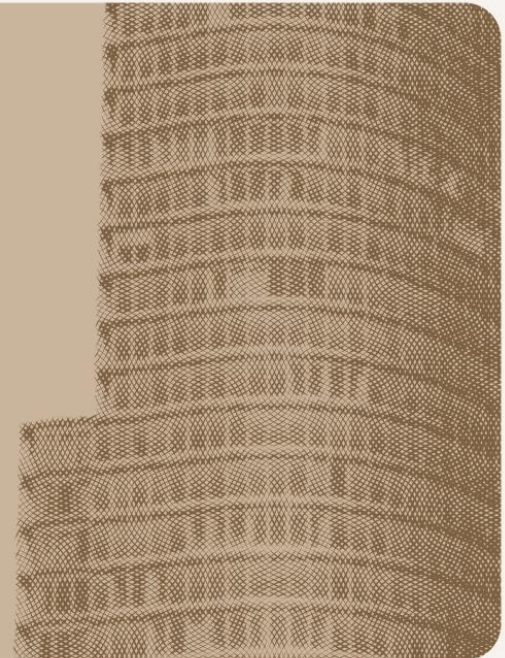
Vysoká odolnosť
a ziskovosť

**Dobrá kvalita
úverov**

Rast hypoték a
cien
nehnuteľností

Neistota vývoja v
obchodných
vzťahoch

Vyššia citlivosť
podnikov a
domácností





NÁRODNÁ
BANKA
SLOVENSKA
EUROSYSTEM

PROJEKTY NBS

Nadácia NBS
Inštitút bankového vzdelávania
5peňazí
Múzeum mincí a medailí v Kremnici