

Správa o finančnej stabilite

Máj 2022



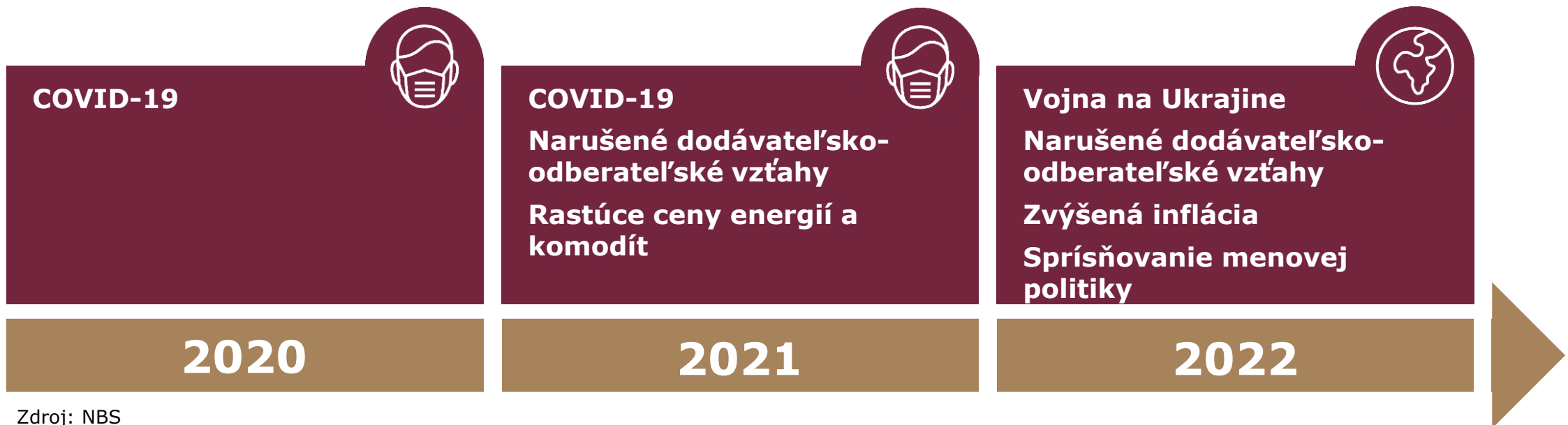
Tlačová konferencia



30. mája 2022

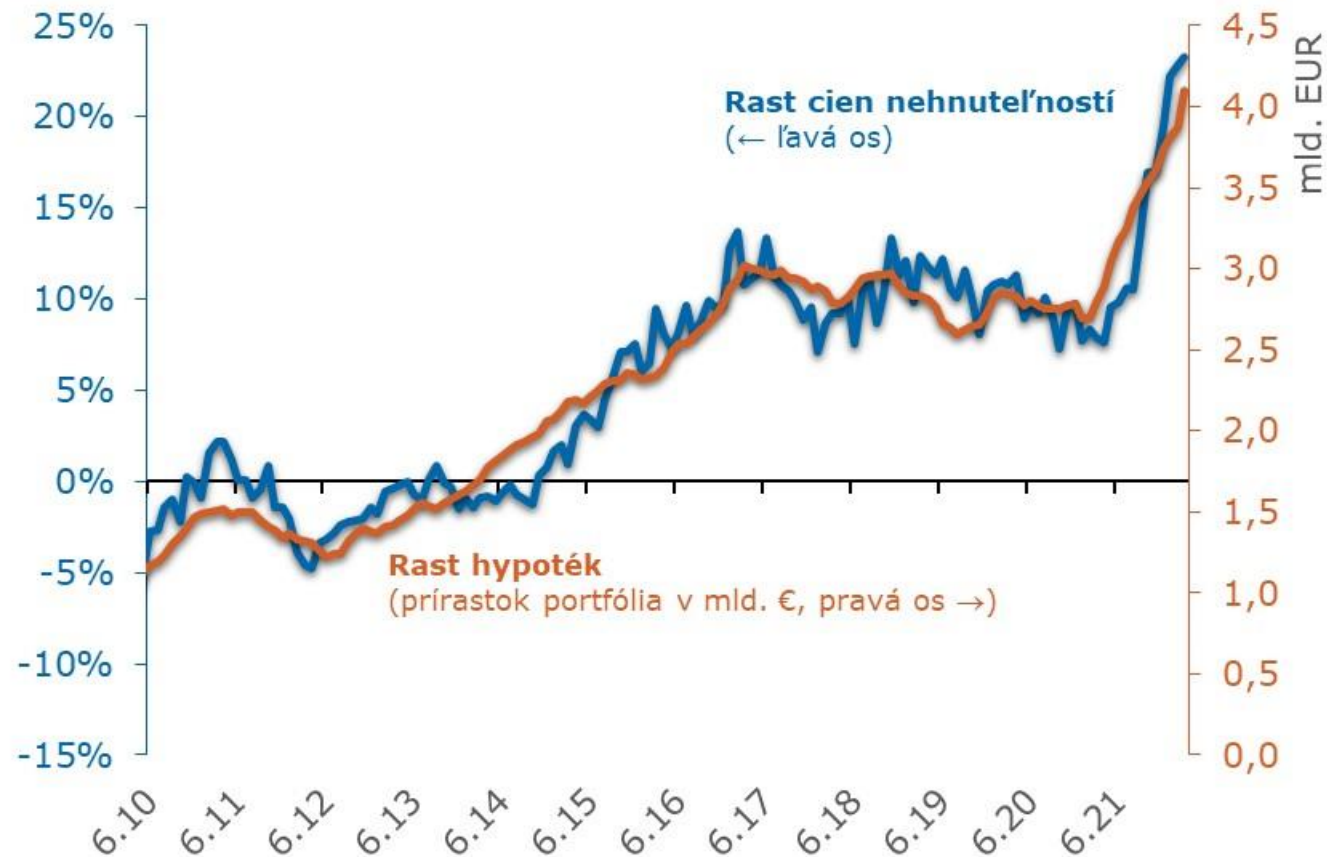
Pribúdajú nové výzvy pre finančnú stabilitu

- Svetovú ekonomiku čaká spomalenie na pozadí vojny a rastúcej inflácie
- Nové výzvy pre finančnú stabilitu – zvýšená inflácia, rast úrokových sadzieb, narušenie dodávateľsko-odberateľských vzťahov



Hypotéky prudko zrýchlili

- Rast hypoték zrýchlil na 12,2 % - jeden z najrýchlejších rastov v EÚ
 - Nadmerný rast zadlženosti pri vybraných skupinách domácností – rast dlhu do dôchodku
- Ceny bývania predbiehajú rast príjmov obyvateľstva



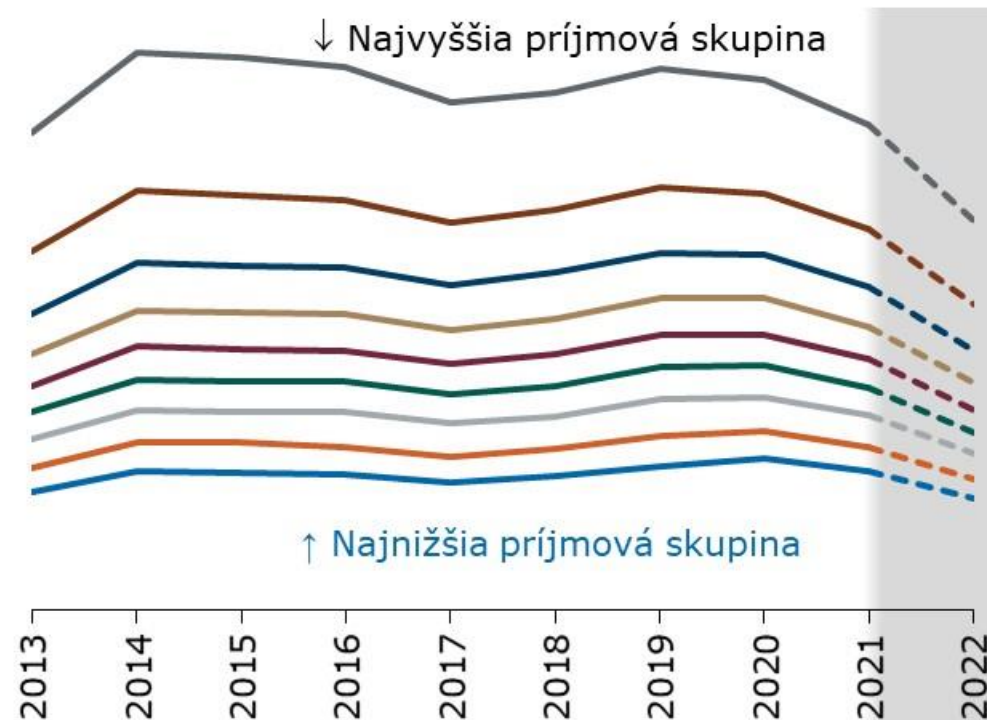
Hypotéky presahujúce do dôchodku

- Ďalej rastie podiel úverov presahujúcich do dôchodku
- Výrazný podiel na tom má refinancovanie úverov s navyšovaním (ich dlhy rastú rýchlejšie ako príjmy)
 - Štvrtina ľudí, ktorá mala na konci r. 2018 hypotéku, svoje celkové dlhy v období rokov 2019 až 2021 nielenže neznížila, ale dokonca zvýšila
- Pri prechode do dôchodku výrazne klesá príjem dlžníkov - do rizika problémov so splácaním na dôchodku sa môže dostať až 9 % úverov na bývanie
- Pokračoval intenzívny konkurenčný tlak, ktorý vedie k ďalšiemu uvoľňovaniu úverových štandardov pri úveroch presahujúcich do dôchodkového veku

Dostupnosť bývania začala klesať

- Pri aktuálnom raste cien nehnuteľností a úrokových sadziieb sa do konca roka môže dostať na najnižšie úrovne za posledných 10 rokov
- Bývanie bude menej dostupné najmä pre nízko príjmové skupiny - zvyrazňuje sa potreba vytvárania iných alternatív (nájomné bývanie)
- Očakávame pokles dopytu po nehnuteľnostiach a postupný pokles rastu cien nehnuteľností

Dostupnosť bývania pre rôzne príjmové skupiny

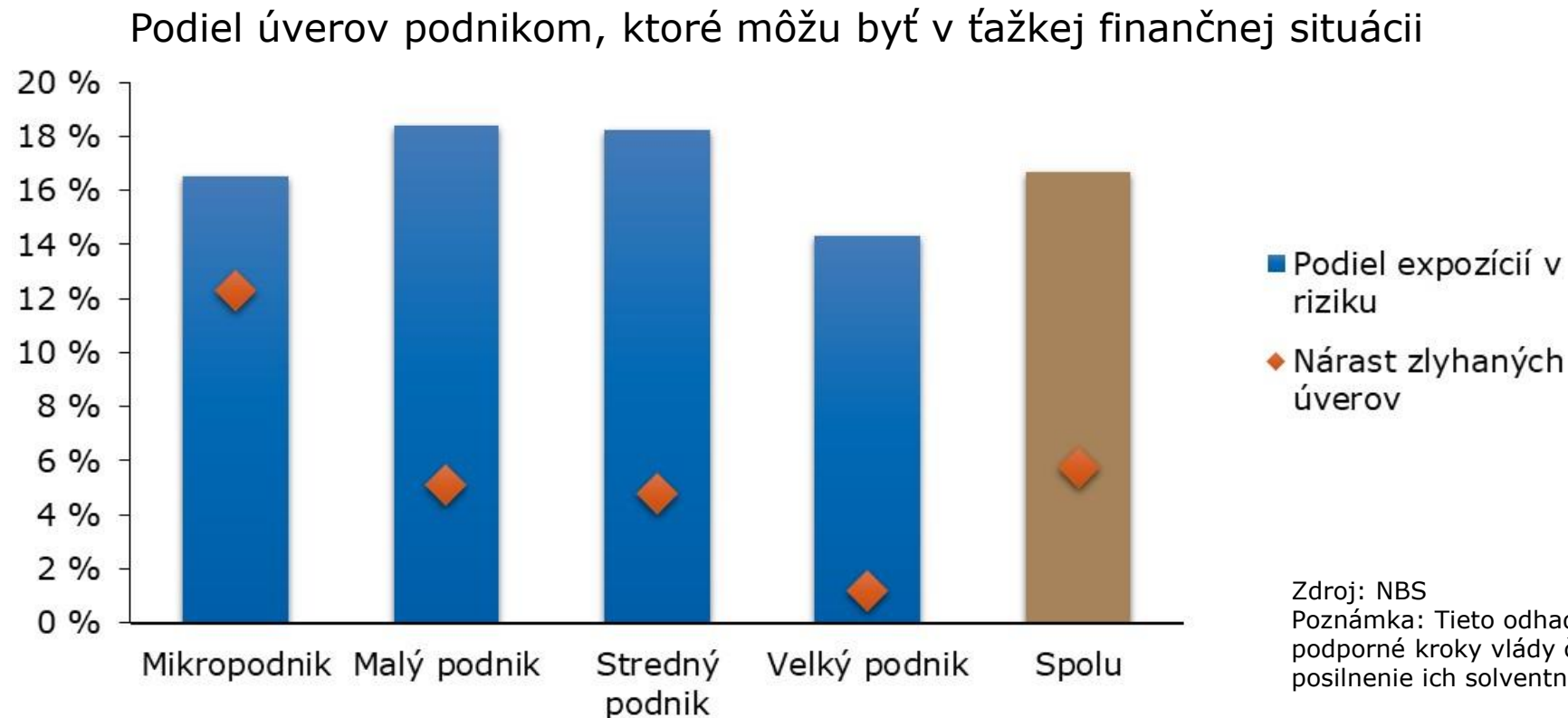


Zdroj: CMN, NBS, Sociálna poisťovňa
Poznámka: Dostupnosť bývania vyjadruje podiel čistej mzdy na splátke úveru.

Ako zvládnu nové výzvy podniky?

Podniky budú čeliť zvýšeným rizikám

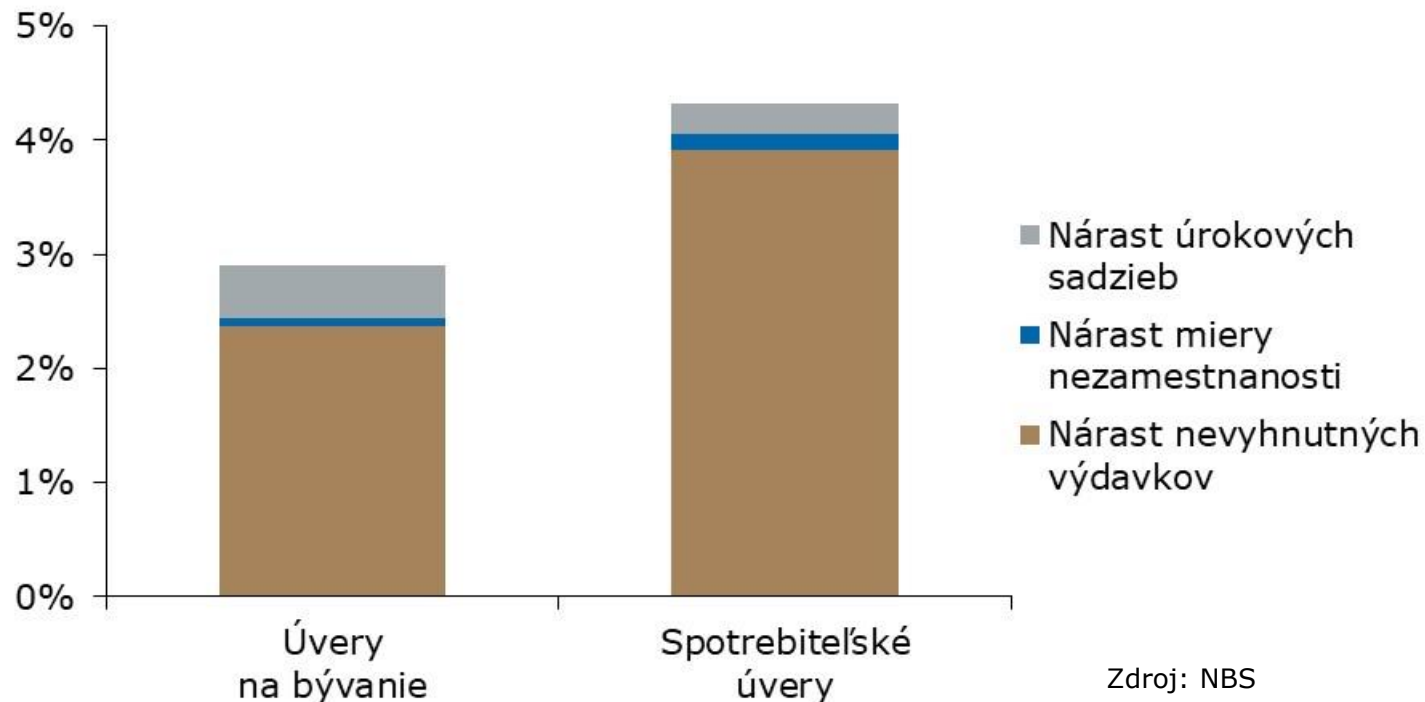
- Nové výzvy: rast cien energií a vstupov, narušenie dodávateľsko-odberateľských vzťahov, oslabenie dopytu
- Do rizika by sa mohlo v horizonte troch rokov dostať až 17 % úverov v základnom scenári
- Celkovo by mohlo zlyhať 6 % úverov



Významný vplyv inflácie na domácnosti

- Pod vplyvom zvýšenej inflácie a rastúcich sadziieb sa zhorší finančná situácia približne v polovici zadlžených domácností
- Do rizika sa môže dostať 3 % hypoték a 4 % spotrebiteľských úverov
- Domácnosti by si mali strážili svoj rozpočet a v prípade potreby včas upravili svoje výdavky

Nárast podielu úverov domácnostiam v ťažkej finančnej situácii

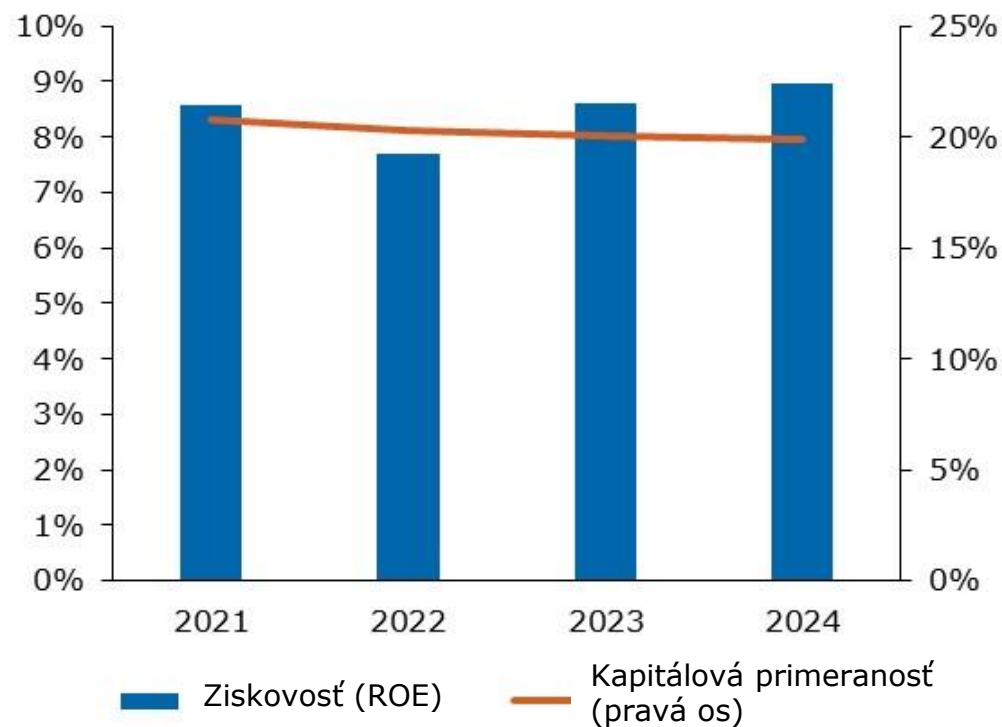


Zdroj: NBS

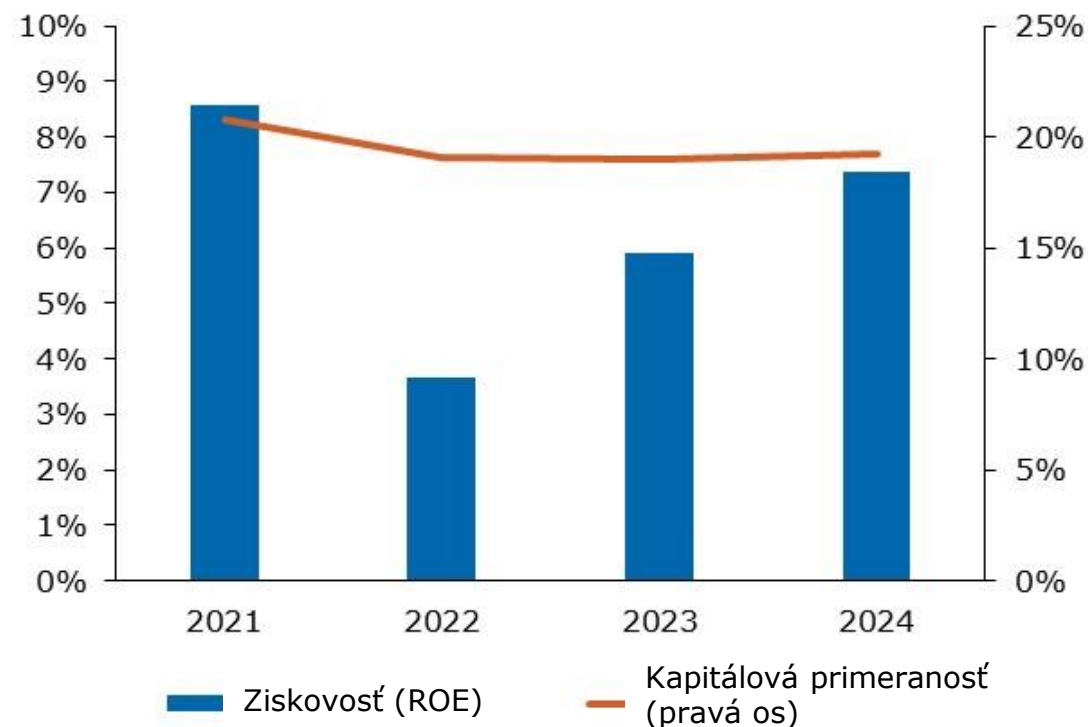
Banky by mali ostať stabilné aj pri stresovom scenári

- Napriek možným stratám by banky mali byť schopné generovať zisk
- V stresovom scenári očakávame výraznejšie straty najmä pri podnikových úveroch

Ziskovosť a kapitál v základnom scenári



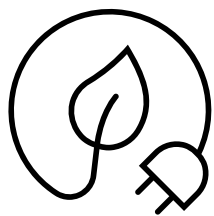
Ziskovosť a kapitál v stresovom scenári





Strieborné hypotéky

- Pri úveroch presahujúcich do dôchodku sa upraví limit pre zadlženosť k príjmu (DTI)
- Cieľom je zamedziť nadmernému dlhu pri prechode do dôchodku
- Preventívny krok, vplyv na aktuálny trh bude minimálny



Zelené úvery (úvery na dofinancovanie obnovy rodinných domov z Plánu obnovy)

- ✓ Cieľom je podporiť zelenú ekonomiku bez zvýšenia rizikovosti úverov
- ✓ Predĺženie splatnosti
- ✓ Možnosť premietnuť očakávanú úsporu nákladov na energie do vyššej splátky

Ďakujem za pozornosť