

Zmluva o dielo č. C-NBS1-000-082-234
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Národná banka Slovenska**
Sídlo: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
Zastúpený:
IČO: 30 844 789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy:

Oprávnený rokovať vo veciach technických:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Branislav Paluch**
Sídlo: Ochodnica 808, 023 35 Ochodnica
IČO: 44961472
DIČ: 1072110259
IČ DPH: SK1072110259
Zastúpený:
Zapísaný: V živnostenskom registri SR pod č. 580-43963, vedenom v
registri Okresného úradu Žilina
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:

Oprávnený rokovať vo veciach technických:

Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN: SK0902000000002643949155

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok realizácie verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo s názvom „**Bezpečnostné prvky na streche 33.NP**“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v rozsahu podľa:
 - realizačnej projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou A.B.K.P.Š., spol. s r. o., sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 45 318 131 v mesiaci 01/2023 (ďalej len „projektová dokumentácia“) a
 - podľa oznámenia k ohláseniu stavebných úprav vydaného Mestskou časťou Bratislava – Staré mesto č. 6619/41022/2023/STA/Nov zo dňa 30.05.2023 (ďalej len „oznámenie stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Pre účely tejto zmluvy sa pod budovou objednávateľa rozumie budova ústredia objednávateľa nachádzajúca sa na ulici Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava.

ČLÁNOK II TERMÍN, ČAS A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

1. Miestom realizácie diela je budova objednávateľa.
2. Termín realizácie diela je nasledovný:
 - a) začatie realizácie diela: do 15 dní odo dňa odovzdania miesta realizácie diela, Konkrétny deň začatia realizácie diela bude zmluvnými stranami zapísaný do stavebného denníka.
 - b) ukončenie realizácie diela: do 45 dní odo dňa začatia realizácie diela.
3. Podrobný grafický časový harmonogram realizácie diela tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, je záväzný pre zmluvné strany a môže byť zmenený iba s písomným súhlasom objednávateľa (ďalej len „časový harmonogram“) dodatkom k tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu diela zhotoviteľom v dohodnutých termínoch:
 - 4.1 odovzdanie miesta realizácie diela do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „stavenisko“). Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať. O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotovia zmluvné strany písomný zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska (ďalej len „zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska“), ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska zhotoviteľom prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na realizovanom diele v mieste realizácie diela a to až do doby odovzdania diela v zmysle článku VI tejto zmluvy.
 - 4.2 odovzdanie projektovej dokumentácie v elektronickej verzii do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Čas plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:
 - 5.1 práce na diele vyznačujúce sa zvýšenou hlučnosťou možno vykonávať v pracovných dňoch v čase od 15.00 h do 22.00 h a soboty a nedele od 08.00 h do 20.00 h.
 - 5.2 práce na diele nehluchného charakteru možno vykonávať v pracovných dňoch v čase od 7.00 h do 22.00 h a soboty a nedele od 7.00 h do 22.00 h.
6. V prípadoch vyššej moci, alebo iných nepredvídateľných skutočností, ktoré budú mať vplyv na termín realizácie diela, môže zhotoviteľ požiadať objednávateľa o primerané predĺženie

termínu realizácie diela. Zmena termínu realizácie diela sa môže uskutočniť iba na základe súhlasu objednávateľa vyjadreného v písomnom dodatku k tejto zmluve.

7. Prerušenie zhotovovania diela je prípustné na nevyhnutnú dobu z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré budú mať vplyv na termín realizácie diela. Ustanovenie bodu 5 tohto článku sa v takomto prípade neuplatňuje. O dobu prerušenia zhotovovania diela z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok sa predlžuje termín ukončenia realizácie diela bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Pre účely tejto zmluvy sa za nepriaznivé poveternostné podmienky považujú také podmienky, počas ktorých nie je možné dostupnými technickými prostriedkami realizovať dielo pri dodržaní požadovaných parametrov diela. Ak sa vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok musia zastaviť práce, nie je po túto dobu zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínu predmetu zmluvy. Všetky tieto skutočnosti musia byť zapísané zhotoviteľom v stavebnom denníku a potvrdené zástupcom objednávateľa. V prípade rozporov či sa jedná o nepriaznivé poveternostné podmienky zmluvné strany použijú údaje namerané Slovenským hydrometeorologickým ústavom na meracej stanici najbližšej k stavenisku.
8. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČLÁNOK III

CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo v rozsahu stanovenom touto zmluvou bola dojednaná dohodou zmluvných strán a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Položkovitý rozpočet ceny za dielo je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a je pevne stanovený, pričom celková cena diela je nasledovná:

Celková cena za dielo: 74.786,85 EUR bez DPH.

3. V celkovej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré súvisia so zhotovením diela. K nákladom zhotoviteľa súvisiacich so zhotovením diela patria najmä:
 - 3.1. všetky prípravné práce, revízie, odborné prehliadky, skúšky a dodatočné práce vrátane potrebnej dielenskej dokumentácie, ktoré sú potrebné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa;
 - 3.2. dodávky stavebných a pomocných hmôt, straty stavebného materiálu pri spracovaní a realizácii diela a všetky materiálové a dopravné náklady;
 - 3.3. náklady na lešenie každého druhu a výšky, ako aj náklady na náradie a stavebné stroje;
 - 3.4. všetky mzdové, ostatné mzdové a vedľajšie náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi (napr. ubytovanie a strava poskytovaná zamestnancom zhotoviteľa);
 - 3.5. inštalácia, údržba, opravy a odstránenie prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení na mieste realizácie diela;
 - 3.6. označenie diela podľa platných právnych predpisov;
 - 3.7. udržiavanie stáleho čistenia, údržba a zabezpečenie príľahlých plôch v zmysle platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany práce, ochrany životného prostredia, splnenie všetkých povinností bezpečnosti voči tretím osobám, orgánom štátnej správy a miestnej samosprávy, obzvlášť pri používaní verejných alebo súkromných ciest, pozemkov a zariadení pre prevádzku miesta realizácie diela, ako aj náhrada všetkých škôd, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou diela a porušením bezpečnostných predpisov pri prevádzke na pozemných komunikáciách tretím

- subjektom;
- 3.8. odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej suty, ako i náklady na dôkladné záverečné čistenie a vypratanie miesta realizácie diela, taktiež pokiaľ je potrebné čistiť mokrým spôsobom, čo platí v každom prípade pre okná a zasklené priestory;
 - 3.9. kompletne vyčistenie miesta realizácie diela a zabudovaných zariadení, pričom dlažba na prilahlých chodníkoch musí byť zbavená všetkých nečistôt vzniknutých v súvislosti s technologickými postupmi realizácie diela,
 - 3.10. poskytnutie súčinnosti v konaniach pred správnymi a inými orgánmi. Zhotoviteľ je povinný obstarat', a to aj od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, atesty, certifikáty, revízne správy, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné v konaniach pred správnymi a inými orgánmi;
 - 3.11. náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, a to v jednom vyhotovení v tlačenej forme a v dvoch exemplároch v digitálnej forme na CD-ROM- e vo formáte *.DWG, resp. *.DGN;
 - 3.12. režijné náklady, dane, poistenie a prirážky;
 - 3.13. zhotovenie fotodokumentácie postupu stavebných prác na diele a jej odovzdanie objednávateľovi;
 - 3.14. náklady spojené s dočasným užívaním verejných a iných plôch a pod.
4. Zmluvné strany uzatvoria v zmysle ustanovenia § 18 zákona o verejnom obstarávaní dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy v prípade, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo ak objednávateľ bude od zhotoviteľa požadovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy (ďalej len „naviše práce“). Podkladom na uzatvorenie dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s navyše prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na navyše práce. Odsúhlasovanie navyše prác sa bude riadiť štatútom zmenového konania, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Navyše práce budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v jednotlivých položkách podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Cenu za dielo je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak navyše práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené iba v prípade, ak ich uzatvorenie bude v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
 5. V prípade nemožnosti ocenenia navyše prác podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, t. j. ak položka nebude v ponukovom rozpočte zhotoviteľa uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, budú tieto navyše práce ocenené individuálnou kalkuláciou vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených v aktuálnej verzii rozpočtového programu systému CENKROS.
 6. Fakturácia a platenie prác sa budú vykonávať prostredníctvom jednej konečnej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom v súlade s článkom VI tejto zmluvy. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru do 15 dní po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktúre musí byť priložený príslušný zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami a súpis skutočne vykonaných prác na diele odsúhlasený objednávateľom.
 8. V prípade, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo s vadami a nedorobkami a objednávateľ sa rozhodne prevziať dielo s vadami a nedorobkami, tak objednávateľ zadrží zhotoviteľovi z faktúry sumu vo výške 10 % z fakturovanej čiastky bez DPH (ďalej len ako „zádržné“), ktorú objednávateľ uhradí do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa o úhradu zádržného po odstránení väd a nedorobkov zistených pri prevzatí diela

objednávateľom v zmysle článku VI tejto zmluvy, ak nedôjde k použitiu zádržného v zmysle bodu 9 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že suma zádržného ako formy zabezpečenia nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny za dielo, s ktorou by bol objednávateľ v omeškaní so zaplatením, ale dohodou zmluvných strán, že táto nesplátna pohľadávka zhotoviteľa slúži na účel uvedený v bode 9 tohto článku zmluvy.

9. Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ neodstránil v lehote stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela alebo úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto zmluvou. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej sumu zádržného.
10. K cene za dielo bude fakturovaná DPH podľa platného všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase fakturácie.
11. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že zhotoviteľ bude zasielať len elektronické faktúry z e-mailovej adresy zhotoviteľa _____ na e-mailovú adresu objednávateľa _____ vo formáte PDF. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú výlučný prístup k uvedeným e-mailovým adresám. Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť e-mailové adresy a to len písomne s uvedením novej e-mailovej adresy, pričom z dôvodu tejto zmeny nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je povinný podpísať elektronickú faktúru kvalifikovaným elektronickým podpisom. Elektronická faktúra musí spĺňať všetky náležitosti faktúry podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr, najmä zmenu kontaktnej e-mailovej adresy.
12. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude po vecnej a formálnej stránke správne vyhotovená alebo nebude obsahovať všetky údaje podľa aktuálne platného zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávatel' ju vráti na prepracovanie (opravu) alebo doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť a pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej alebo správne prepracovanej (opravenej) faktúry objednávatel'ovi.
13. Zhotoviteľ, ktorý uvedie na faktúre daň sa zaväzuje, že odvedie daň správcovi dane v lehote ustanovenej v § 78 ods. 1 zákona o dani z pridanej hodnoty. V prípade nesplnenia tejto povinnosti voči správcovi dane a následného núteného ručenia objednávatel'om za túto DPH, sa zhotoviteľ zaväzuje z titulu náhrady škody uhradiť objednávatel'ovi túto DPH v plnej výške do desiatich dní od doručenia jej vyúčtovania zhotoviteľovi. Porušenie tejto daňovej povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na okamžité odstúpenie objednávatel'a od tejto zmluvy.
14. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky a ani úroky z omeškania zo zádržného.
15. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu alebo ukončeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, zhotoviteľ vyúčtuje vykonané práce na predmete zmluvy ku dňu odstúpenia alebo ukončenia tejto zmluvy vo výške zodpovedajúcej vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác k dátumu odstúpenia alebo ukončenia zmluvy.
16. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, ani ich časti, na inú osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek

svoje pohľadávky voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

ČLÁNOK IV **SPÔSOB REALIZÁCIE DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, prípadne s jej dohodnutými zmenami, v súlade oznámením stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav, s vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ vopred oboznámený.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálными a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady a projektovú dokumentáciu k vykonaniu diela a na týchto podkladoch a projektovej dokumentácii nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ niesť všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ je napriek tomu na takéto chyby povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť, a to kedykoľvek ich zistí, uvedené nemá vplyv na predtým uvedené povinnosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť na nesprávnosť poprípade nevhodnosť pokynov urobených objednávateľom. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť na realizáciu diela použité iné materiály, výrobky a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Použitie takýchto materiálov, výrobkov alebo zariadení je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť len v prípade, ak materiál, výrobok alebo zariadenie už nie je na trhu dostupné.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí miesta realizácie diela; pre tento prípad na vlastné náklady zlikviduje stavebný odpad vzniknutý jeho činnosťou ako aj odstráni akékoľvek znečistenie okolia miesta realizácie diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - 5.1. obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie a iné skutočnosti nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré objednávateľ nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
 - 5.2. bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a údajoch, vrátane technických a priestorových špecifikácií, s ktorými sa oboznámil alebo mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy, pričom povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na fyzické osoby, ktoré budú na základe pokynov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa zmluvu plniť. Táto povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení

zmluvného vzťahu.

- 5.3. nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od tých, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii alebo boli schválené objednávatelom v zmysle ods. 3 tohto článku.
- 5.4. zabezpečí bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet zmluvy (t. j. zamestnanci, subdodávatelia) a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na mieste realizácie diela pri prácach na diele v priebehu realizácie diela v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Pre tento účel sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať povinnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarom (ďalej len „PO“) a ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“) uvedené v prílohe č. 4 tejto zmluvy pri realizácii diela. Uvedené činnosti bude zabezpečovať osobami s predpísanou odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ zabezpečí výkon koordinátora bezpečnosti a plnenie ostatných povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 5.5. bude vyhotovovať fotodokumentáciu v priebehu realizácie diela, najmä tých častí diela, ktoré majú byť ďalším postupom prác na diele zakryté. Zhotoviteľ takto zhotovenú fotodokumentáciu odovzdá objednávatelovi súčasne pri odovzdávaní diela v súlade s článkom VI tejto zmluvy.
- 5.6. bude dodržiavať pokyny týkajúce sa zhotovovania diela dané mu objednávatelom.
- 5.7. bude sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom objednávatel'a v ňom uvedených sa vyjadriť do 2 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 5.8. v súlade s § 551 Obchodného zákonníka bez zbytočného odkladu upozorní na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávatelom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 5.9. ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, ihneď takéto prekážky oznámi objednávatelovi a/alebo projektantovi objednávatel'a a ak sa nedajú odstrániť, navrhneť objednávatelovi zmenu diela.
- 5.10. odborné práce na diele budú vykonané len zamestnancami zhotoviteľ'a alebo jeho subdodávatel'ov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
- 5.11. počas zhotovovania diela nezniží štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela a ktoré boli definované projektovou dokumentáciou.
- 5.12. pri realizácii diela použije len také stavebné materiály a výrobky, ktoré spĺňajú podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, slovenské technické normy a iné platné právne predpisy.
- 5.13. zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „stavebný zákon“).
- 5.14. bude dielo realizovať v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek objednávatel'a, správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov verejnej správy.
- 5.15. umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
- 5.16. počas zhotovovania diela zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv diela na okolie a životné prostredie.
- 5.17. zabezpečí účasť svojich zamestnancov a svojich subdodávatel'ov na preverovaní prác na diele objednávatelom a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektovej dokumentácie.
- 5.18. umožní zástupcovi autorského dozoru (projektantovi) kontrolovať realizovanie diela.

- 5.19. zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí miesta realizácie diela a na stavenisku, a to počas celej doby zhotovovania diela; pre tento prípad na vlastné náklady zlikviduje stavebný odpad vzniknutý jeho činnosťou ako aj odstráni akékoľvek znečistenie okolia miesta realizácie diela vrátane príľahlých komunikácií.
 - 5.20. vypraxe stavenisko do 5 dní odo dňa ukončenia realizácie diela.
 - 5.21. sa bude zúčastňovať objednávatelom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov zmluvných strán a kontrolných dní zhotovovania diela. Kontrolný deň diela sa bude konať na písomné požiadanie zodpovedného zástupcu objednávatel'a (technického dozoru).
 - 5.22. pri stavebných výrobkoch a iných veciach tvoriacich dielo, ktoré nie sú výslovne špecifikované v projektovej dokumentácii a/alebo v inej dokumentácii odovzdanej a odsúhlasenej objednávatelom zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v prípade ktorých objednávatel' o to požiadava, je zhotoviteľ povinný pred zabudovaním do diela predkladať objednávatel'ovi k schváleniu príslušnú dokumentáciu. Objednávatel' sa k predloženej dokumentácii vyjadrí v primeranom čase umožňujúcom ich riadne posúdenie.
-
6. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť alebo zničiť žiadne časti už existujúcich konštrukcií alebo zariadení a vybavenia budovy objednávatel'a; v prípade ich zničenia alebo poškodenia je povinný uviesť konštrukciu alebo časť budovy objednávatel'a bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením alebo zničením.
 7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
 8. Objednávatel' vykonáva kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so zástupcom zhotoviteľ'a vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľ'a podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľ'ovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
 9. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet zmluvy (t. j. zamestnancov, subdodávateľov), na preverovaní svojich prác na diele, ktoré vykonáva technický dozor objednávatel'a a bez zbytočného odkladu vykoná opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok na diele od projektovej dokumentácie.
 10. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať realizovanie diela.
 11. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela používať len vyhradené priestory určené objednávatel'om pri odovzdaní miesta realizácie diela.
 12. Objednávatel' poskytne zhotoviteľ'ovi priestor pre skládku materiálu podľa svojich aktuálnych možností, avšak nepreberá nebezpečenstvo škody alebo straty takto uskladneného materiálu. V prípade, že zhotoviteľ bude potrebovať väčší priestor pre skládku materiálu, tak si ďalší priestor na skládku materiálu zabezpečí sám na vlastné náklady.
 13. Objednávatel' poskytne zhotoviteľ'ovi na stavenisku vodu a elektrickú prípojku bezodplatne.
 14. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávatelom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia a kontrolných dní na úrovni zástupcu zhotoviteľ'a alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných dňoch na diele budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Kontrolný deň na diele sa bude konať najmenej raz za 7 dní a v prípade potreby na požiadanie objednávatel'a.

15. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a o ich kvalite, ako aj zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisu pripojiť svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Počas celej doby realizácie diela musí byť stavebný denník na mieste realizácie diela poverenému zástupcovi objednávateľa prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí až odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Denné záznamy sa píše do stavebného denníka s očíslovanými listami s dvoma oddeliteľnými prepiskami. Jedno vyhotovenie stavebného denníka podpísané stavbyvedúcim obdrží objednávateľ v kontrolný deň. V stavebnom denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na mieste realizácie diela.
16. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v stavebnom denníku technický dozor objednávateľa (stavebníka) a pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Zápisy do stavebného denníka vykonáva tiež osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad.
17. Technický dozor objednávateľa bude na diele vykonávať: objednávateľ písomne oboznámi zhotoviteľa o technickom dozore objednávateľa.
18. Technický dozor je oprávnený vydať zhotoviteľovi príkaz na prerušenie prác na diele, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť zhotovovaného diela, život alebo zdravie osôb pracujúcich na diele, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
19. V priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu budovy objednávateľa vrátane zariadení a ostatného majetku objednávateľa. Pokiaľ počas realizácie diela vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť na svoje náklady všetky škody a záväzky, ktoré počas realizácie diela boli spôsobené zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ po ukončení realizácie diela odovzdá objednávateľovi všetky priestory, ktoré mu objednávateľ poskytol pre potreby plnenia predmetu zmluvy bez závad.
20. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí všetky dodávky, výkony a materiály potrebné k úplnému dokončeniu diela. K realizácii diela alebo jeho jednotlivých častí môže zhotoviteľ použiť aj tretie osoby, tzv. subdodávateľov v súlade s bodom 25 tohto článku. Zadaním vykonania diela alebo jeho časti subdodávateľovi sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti vykonať dielo riadne a včas v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ je plne zodpovedný aj za odbornú spôsobilosť a kvalifikáciu subdodávateľa.
21. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať všetky právne, požiarne, bezpečnostné a ostatné predpisy, miesto realizácie diela riadne označí a zabezpečí. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela udržiavať poriadok a čistotu príjazdových komunikácií, priláhlých chodníkov, sám a na svoje náklady zabezpečí odstránenie a likvidáciu všetkých obalov, sute, odpadov a ďalších možných dôsledkov stavebnej činnosti. O riadnom naložení s odpadmi v zmysle právnych predpisov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa, príp. dotknutých subjektov predložiť potrebné doklady, inak zodpovedá za škody tým vzniknuté.
22. Zhotoviteľ je povinný pred zakrytím/zastavaním akejkoľvek realizovanej časti diela nechať odsúhlasiť objednávateľom vykonanie časti diela, ktorá má byť zakrytá/zastavaná. K

takémuto odsúhlaseníu a kontrole diela musí byť objednávateľ minimálne tri pracovné dni vopred písomne vyzvaný záznamom v stavebnom denníku. Odsúhlasenie/kontrola takejto časti diela objednávateľom bude potvrdená v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží postup podľa predchádzajúcej vety a zakryje/zastavia časť diela, ktorá mala byť pred zakrytím/zastavaním odsúhlasená objednávateľom, má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ zakrytie/zastavenie diela na vlastné náklady odstránil a príslušnú časť diela zhotovil kompletne znovu. Zároveň sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto bode zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330 eur (slovom: tristotridsať eur) bez DPH za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti.

23. V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržuje projektovú dokumentáciu alebo že postupuje v rozpore s platnými technickými normami, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zastavenie všetkých prác na diele a odstránenie všetkého, čo by bolo zhotovené na diele týmito postupmi. Zhotoviteľ je povinný podriaďiť sa takémuto príkazu objednávateľa. Zároveň sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto bode článku zmluvy je zhotoviteľ povinný počas doby zastavenia realizácie diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330 eur bez DPH denne za každý jednotlivý prípad zastavenia realizácie diela.
24. Zhotoviteľ je povinný používať pri realizácii diela výlučne vhodné stavebné výrobky v zmysle stavebného zákona, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 133/2013 Z. z.“), zákona č. 56/2018 Z. z. posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo akýchkoľvek iných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, technických špecifikácií či iných noriem týkajúcich sa vlastností, kvality a ďalších parametrov stavebných výrobkov. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela používať stavebné výrobky označené značkou zhody, ak mu táto povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. stavebný zákon, zákon č. 133/2013 Z. z.) alebo iných noriem. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať, že si riadne plní všetky povinnosti podľa tohto ustanovenia. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi porušením povinností zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju/e povinnosť/ti podľa tohto ustanovenia, môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju/e povinnosť/ti podľa tohto ustanovenia, je zhotoviteľ za každých okolností (aj v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, pokiaľ to objednávateľ pri odstúpení od zmluvy nevytlúčil) povinný na vlastné náklady napraviť takýto stav tak, aby dielo pozostávalo výlučne z vhodných stavebných výrobkov.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi aktuálny zoznam subdodávateľov najneskôr do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v minimálnom rozsahu identifikačné a kontaktné údaje subdodávateľa (obchodné meno/názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko kontaktnej osoby, telefónne číslo kontaktnej osoby), rozsah a predmet subdodávky. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa v dostatočnom časovom predstihu najmenej však päť pracovných dní vopred a výlučne na základe predchádzajúceho písomného oznámenia a následného písomného odsúhlasenia objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, a to najmä v prípade, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov subdodávateľa podľa tejto zmluvy je vážne ohrozené a v prípade, ak subdodávateľ nespĺňa požiadavky na odbornú-technickú spôsobilosť vo vzťahu k tej časti diela, ktorá má byť subdodávateľom zrealizovaná.

26. Zhotoviteľ vykoná v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nemusia byť explicitne v zmluve uvedené, ale pre úplné, vecné a odborné splnenie predmetu zmluvy, resp. pre jeho funkčnosť, sú nevyhnutné.
27. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny za dielo v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať. Uvedená skutočnosť bude oznámená zhotoviteľovi.
28. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 82/2005 Z. z.“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy nebude porušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. V prípade, ak sa vyhlásenie zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety preukáže za nepravdivé a kontrolný orgán uloží objednávateľovi pokutu za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu podľa § 7b ods. 5 zákona č. 82/2005 Z. z., tak sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa pokute uplatnenej kontrolným orgánom u objednávateľa, a to do 7 kalendárnych dní odo dňa jej uplatnenia u zhotoviteľa objednávateľom.
29. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu diela bude vykonávať prostredníctvom osôb určených na plnenie zmluvy uvedených v prílohe č. 5 tejto zmluvy. Akákoľvek zmena osoby určenej na plnenie zmluvy, môže byť vykonaná len na základe predchádzajúceho písomného oznámenia zhotoviteľa a následného písomného odsúhlasenia objednávateľom. Pri prípadnej zmene osoby určenej na plnenie zmluvy s funkciou stavbyvedúceho, musí byť počas celej doby trvania zmluvy zabezpečená minimálne rovnocenná úroveň odbornosti, kvalifikácie a skúseností, ktorú bude objednávateľ posudzovať rovnakým spôsobom, aký bol použitý pre účely vyhodnotenia ponúk vo verejnom obstarávaní zákazky, z ktorej vzišla táto zmluva. Za účelom overenia týchto skutočností sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi príslušné doklady novej osoby stavbyvedúceho pred vykonaním zmeny tejto osoby. .
30. Pri zhotovovaní diela zhotoviteľ zabezpečí presuny stavebných materiálov a hmôt prostredníctvom malej mechanizácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
31. Sociálne priestory a priestory pre prezliekanie zamestnancov pre zhotoviteľa nebudú poskytnuté zo strany objednávateľa.
32. Úložné boxy musia byť vyrobené a dodané z dôvodu transportných možností objednávateľa ako rozoberateľné. Budú umiestnené na streche 32. NP a kotvené k tiahlam.
33. Zhotoviteľ je povinný overiť si skutkový stav geometrie, rozmerov a dimenzií jestvujúcich stavebných konštrukcií a v každej etape realizácie je povinný konzultovať prípadné rozdiely oproti projektovej dokumentácii s projektantom objednávateľa.
34. Zhotoviteľ je povinný na základe zistení zo zamerania skutkového stavu vypracovať dielenskú dokumentáciu pre projektované položky a ich spôsobu osadenia, následne túto dokumentáciu predložiť projektantovi objednávateľa na odsúhlasenie.

ČLÁNOK V

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela bez právnych a vecných vád, náležite zabezpečené a vybavené, zbavené práv a akýchkoľvek nárokov tretích osôb.

2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy písomne formou doporučeného listu alebo e-mailom doručiť objednávateľovi zoznam kontaktných osôb zhotoviteľa, a to v rozsahu: meno a priezvisko, telefónne číslo, emailová adresa, (ďalej len „zoznam oprávnených osôb zhotoviteľa“) pre účely konania vo vzájomnom styku zmluvných strán vo veciach podľa zmluvy. Každá zmena v zozname oprávnených osôb zhotoviteľa musí byť zaslaná objednávateľovi formou doporučeného listu podpísaného oprávneným zástupcom zhotoviteľa najneskôr 7 dní pred vykonaním zmeny.
3. Objednávateľ bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne formou doporučeného listu alebo e-mailom doručí zhotoviteľovi zoznam kontaktných osôb objednávateľa, a to v rozsahu: meno a priezvisko, funkcia, telefónne číslo, emailová adresa (ďalej len „zoznam oprávnených osôb objednávateľa“) pre účely konania vo vzájomnom styku zmluvných strán vo veciach podľa zmluvy. Zmena oprávnenej osoby objednávateľa musí byť zaslaná zhotoviteľovi písomne najneskôr 7 pracovných dní pred vykonaním zmeny.

ČLÁNOK VI

ODOVZDANIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté ako celok bez vád a nedorobkov, po jeho úspešnom kvalitatívnom a technickom vyskúšaní, preukazujúcim parametre diela predpísané touto zmluvou, realizačným projektom diela a príslušnými platnými STN a STN EN, pričom čiastkové odovzdanie diela je neprípustné.
2. Zhotoviteľ písomne oznámi v dostatočnom časovom predstihu najmenej však 3 dni vopred objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie objednávateľovi. Na základe tohto oznámenia dohodne objednávateľ so zhotoviteľom konkrétny termín odovzdania a prevzatia diela.
3. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný zápis o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „zápis o odovzdaní a prevzatí diela“), ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Pokiaľ sa objednávateľ rozhodne prevziať dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela odstrániť v lehotách primerane určených objednávateľom.
4. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude aj odovzdanie všetkej potrebnej dokumentácie a dokladov, ktorými zhotoviteľ deklaruje kvalitu vykonaných prác na diele:
 - a) správa o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie a v príslušných povoleniach,
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiáloch a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),
 - c) zápisy o vykonaných revíziách v zmysle platných technických noriem,
 - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty,
 - e) fotokópie zo stavebného denníka,
 - f) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - g) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
 - h) potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
 - i) fotodokumentáciu realizácie diela,

- j) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, v tlačenej výstupe aj v digitálnom výstupe vo formáte DWG alebo DGN.
5. Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi všetky dokumenty a doklady uvedené ako súčasť zápisu o odovzdaní a prevzatí diela podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, dielo má vady brániace jeho užívaniu a nie je pripravené k odovzdaniu.
 6. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániace užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela odstrániť v lehotách určených objednávateľom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
 7. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať, pokiaľ má dielo vady a nedorobky. Objednávateľ je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady a nedorobky zistené pri preberaní diela v lehote primerane písomne určenej objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
 8. V zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka prechádza akákoľvek časť a/alebo súčasť diela zhotovená zhotoviteľom na mieste realizácie diela priamo do vlastníctva objednávateľa, a to okamihom zhotovenia (spracovania) diela. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci však do doby úplného odovzdania celého diela znáša v zmysle príslušného ustanovenia tejto zmluvy zhotoviteľ.

ČLÁNOK VII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a za to, že dielo bude mať v čase odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom a po stanovenú záručnú dobu technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, STN EN a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k v zmluve určenému účelu (záruka za akosť diela).
2. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, STN EN alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie alebo nemá vlastnosti určené podľa požiadaviek objednávateľa uvedených v tejto zmluve.
3. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, avšak musia byť zmluvnými stranami písomne odsúhlasené zápisom v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a

objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatel'om, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne objednávatel'a upozornil a objednávatel' na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

5. Záručná doba na prevzaté dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávatel'om na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Táto záručná doba neplatí pre tie zariadenia a súčasti diela, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste.
6. Náklady na odstránenie väd diela znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zavinil objednávatel'.
7. Každá vada diela zistená objednávatel'om počas záručnej doby musí byť bez zbytočného odkladu písomne oznámená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ po oznámení vady písomne potvrdí objednávatel'ovi jej prijatie obratom, avšak najneskôr do 12 hodín od jej prijatia. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady diela objednávatel'om, najneskôr však do dvoch pracovných dní po oznámení vady, vykonať šetrenie ohľadne vady a písomne informovať objednávatel'a o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách a navrhovanom spôsobe jej odstránenia. V prípade, že bude možné vadu diela odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby písomne oznámiť objednávatel'ovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady diela má v každom jednotlivom prípade objednávatel'. V prípade, že nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté niečo iné, platí, že vady diela budú primárne odstraňované formou výmeny každej jednotlivéj vadnej časti diela za novú časť bez vady.
8. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom postupe týkajúcom sa odstraňovania/opravovania tzv. urgentných väd diela. Na účely tejto zmluvy sa „urgentnou vadou“ diela rozumie akákoľvek vada, ktorá je na diele objavená počas jeho odovzdávania alebo v priebehu trvania záručnej doby a ktorá má podľa názoru objednávatel'a taký charakter, že jej okamžité neodstránenie by viedlo alebo zrejme mohlo viesť ku škodám. V prípade, že bude objavená taká urgentná vada, je objednávatel' povinný bezodkladne túto vadu zhotoviteľovi písomne oznámiť a upozorniť ho, že ide o urgentnú vadu. Výskyt urgentnej vady by mal byť objednávatel'om (pokiaľ to bude možné) zdokumentovaný, napr. fotografiou. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po oznámení urgentnej vady objednávatel'om, najneskôr však do 24 hodín po oznámení vady, vykonať šetrenie ohľadne vady a informovať objednávatel'a o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách a navrhovanom spôsobe jej odstránenia. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni urgentnú vadu bez zbytočného odkladu alebo v lehote určenej objednávatel'om, pokiaľ si zmluvné strany písomne nedohodnú inú lehotu, potom je objednávatel' oprávnený urgentnú vadu nechať odstrániť/opraviť sám alebo pomocou tretej osoby na náklady zhotoviteľ'a.
9. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávatel'ovi na príslušné opravené či vymenené časti diela ďalšiu záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Táto ďalšia záruka bude poskytnutá písomnou formou na celú novú záručnú dobu.
10. Vady diela počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne najneskôr v lehote písomne určenej objednávatel'om, pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak. Zároveň si objednávatel' vyhradzuje právo nechať tieto vady odstrániť treťou stranou ak ich zhotoviteľ neodstráni v lehote podľa tohto bodu a vynaložené náklady uplatniť voči zhotoviteľovi; záruka na dielo zostáva nedotknutá.

ČLÁNOK VIII

POISTENIE DIELA

1. Na zaistenie prípadných nárokov objednávateľa na náhradu škody vyplývajúcej z tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa preukázať ku dňu podpisu tejto zmluvy, že má platné poistenie zodpovednosti za škodu s dohodnutou poistnou sumou najmenej 100.000,- eur. Zhotoviteľ je zároveň povinný toto poistenie udržiavať v platnosti na vlastné náklady počas záručnej doby stanovenej touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi platnú poistnú zmluvu, resp. poistný certifikát do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade porušenia akéhokoľvek jednotlivého záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur bez DPH za každý deň omeškania s plnením akéhokoľvek jednotlivého záväzku uvedeného v tomto článku tejto zmluvy.

Článok IX ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - 1.1. ak bude zhotoviteľ v omeškaní s termínmi uvedenými v článku II bode 2 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania,
 - 1.2. ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní diela v lehote určenej podľa článku VI bodu 6 alebo 7 zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania,
 - 1.3. ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením reklamovaných väd diela v záručnej dobe v lehote určenej podľa článku VII bodu 8 alebo 10 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania,
 - 1.4. ak zhotoviteľ poruší akýkoľvek svoj záväzok určený v článku IV bode 5.2 zmluvy, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 eur bez DPH za každé jednotlivé porušenie.
2. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády SR č. 303/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 eur bez DPH za každé jedno porušenie povinností osobitne v prípadoch uvedených v článku IV bod 5.4, bod 22, bod 24 alebo bod 25 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinností vznikla.
5. O použití ktorejkoľvek zo zmluvných sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú

zmluvné strany povinnosť navzájom sa bez zbytočného odkladu písomne informovať.

6. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane, ak nie je v zmluve uvedené inak.

ČLÁNOK X OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ (VYŠŠIA MOC)

1. Za porušenie zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci. Pod pojmom vyššia moc sa rozumie akákoľvek nepredvídateľná udalosť, ktorá je nezávislá od vôle zmluvných strán a jej následky sa nedajú odvrátiť (napr. požiar, povodeň, zemetrasenie, vojna, celoštátny štrajk, epidémia, nepriaznivé poveternostné podmienky neumožňujúce realizáciu diela podľa príslušných technologických postupov a noriem).
2. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
3. V prípade vyššej moci musí zhotoviteľ bez zbytočného odkladu najneskôr však do 5 dní od výskytu vyššej moci písomne oznámiť objednávateľovi pôsobenie a charakter vyššej moci a ďalej sa bude postupovať podľa Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK XI UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvu je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou objednávateľa s jednomesačnou výpoveďnou lehotou bez udania dôvodu.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka,
 - b) ak ide o podstatné porušenie zmluvy definované v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
3. Za podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa sa rozumie aj:
 - a) ak zhotoviteľ nebude plniť úlohy z kontrolných dní (resp. pravidelných operatívnych porád), ktoré majú vplyv na kvalitu prác na diele a stanovenú lehotu realizácie diela,
 - b) ak zhotoviteľ nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v článku II tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ nesplní podmienky poistenia podľa článku VIII tejto zmluvy,
 - d) ak zhotoviteľ bude realizovať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - e) nedodržanie zmluvného záväzku, ktorý zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej ponuke podľa podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti, ak zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy použije kapacity inej osoby,
 - f) ďalšie podstatné porušenia zmluvy vyslovene uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy.
4. V prípade, keď bude na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bude sa pri ukončení tejto zmluvy postupovať v súlade s ustanovením § 45 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, na ktoré objednávateľovi vznikne nárok počas reštrukturalizačného konania zhotoviteľa, môže objednávateľ okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

5. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušení zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej tri dni, ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na vykonanej časti diela.
7. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné odstúpenie od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
8. Výpovedná lehota podľa bodu 1 písm. c) tohto článku zmluvy začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ jej to umožňuje zákon č. 315/2016 Z. z.

ČLÁNOK XII RIEŠENIE SPOROV

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť vzniknuté spory dohodou. Ak dohoda nie je možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

ČLÁNOK XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlas zmluvných strán. Táto zmluva môže byť menená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú schválené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých obdrží dva rovnopisy zhotoviteľ a tri rovnopisy objednávateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude doručovaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako neprevzatú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň úložnej lehoty. V prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky druhou zmluvnou stranou, sa bude zásielka dňom odmietnutia prevzatia považovať za doručeníu.
4. Táto zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom práva, povinnosti a vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa budú spravovať

príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť nevyhnutné pre realizáciu činností upravených touto zmluvou. Závazok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispejú alebo majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zmeny právneho stavu, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podmienok tejto zmluvy, oznámiť písomne objednávateľovi najneskôr 30 dní pred predpokladanou zmenou.
7. V prípade sporného výkladu ustanovení tejto zmluvy alebo neplnenia záväzkov zmluvných strán sa obidve zmluvné strany budú snažiť prednostne dosiahnuť vzájomnú dohodu. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Prípadné spory týkajúce sa výkladu a realizácie tejto zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
8. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom a účelom najbližšie.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ berie na vedomie zverejnenie tejto zmluvy (vrátane jej dodatkov) a faktúr zhotoviteľa doručených objednávateľovi na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) objednávateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).
11. Objednávateľ pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb zhotoviteľa pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Informácia o podmienkach spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je zverejnená na webovom sídle objednávateľa: <https://www.nbs.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>.
12. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že sú oprávnené plniť si v celom rozsahu záväzky dohodnuté touto zmluvou a že táto zmluva nevznikla v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, pričom táto zmluva je určitá a zrozumiteľná a plne zodpovedá

slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali túto zmluvu.

13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet

Príloha č. 2 – Štatút zmenového konania

Príloha č. 3 – Časový harmonogram

Príloha č. 4 – Podmienky realizácie diela týkajúce sa BOZP, PO a OŽP

Príloha č. 5 – Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 04.12.2023

V Ochodnici, dňa 04.12.2023

Oprávnená osoba

Oprávnená osoba

Príloha č. 1 zmluvy o dielo č. C-NBS1-000-082-234

Ponukový rozpočet

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 0252
Stavba: Národná banka Slovenaka - Bezpečnostné zábradlie na streche 33.np

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 16. 10. 2023

Objednávateľ:
NBS Imricha Karvaša 1,813 05 Bratislava

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
ARCHITEKTI A B.K.P.Š. spol.s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			74 786,85
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	74 786,85	14 957,37
Cena s DPH v EUR			89 744,22

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	0252		
Stavba:	Národná banka Slovenaka - Bezpečnostné zábradlie na streche 33.np		
Miesto:	Bratislava	Dátum:	16. 10. 2023
Objednávateľ:	NBS Imricha Karvaša 1,813 05 Bratislava	Projektant:	ARCHITEKTI A B.K.P.Š. spol.s.r.o.
Zhotoviteľ:		Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		74 786,85	89 744,22
3.2	Národná banka Slovenaka - Bezpečnostné zábradlie na streche 33.np	74 786,85	89 744,22

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Národná banka Slovenaka - Bezpečnostné zábradlie na streche 33.np

Objekt:

3.2 - Národná banka Slovenaka - Bezpečnostné zábradlie na streche 33.np

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 16. 10. 2023

Objednávateľ:

NBS Imricha Karvaša 1,813 05 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

ARCHITEKTI A B.K.P.Š. spol.s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

74 786,85

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	74 786,85	20,00%	14 957,37

Cena s DPH

v EUR

89 744,22

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Národná banka Slovenaka - Bezpečnostné zábradlie na streche 33.np

Objekt:

3.2 - Národná banka Slovenaka - Bezpečnostné zábradlie na streche 33.np

Miesto:

Bratislava

Dátum:

16. 10. 2023

Objednávateľ:

NBS Imricha Karvaša 1,813 05 Bratislava

Projektant:

ARCHITEKTI A
B.K.P.Š. spol.s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

74 786,85

HSV - Práce a dodávky HSV

11 456,85

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 319,85

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

10 030,49

99 - Presun hmôt HSV

106,51

PSV - Práce a dodávky PSV

61 590,00

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

34 619,26

776 - Podlahy povlakové

657,82

777 - Podlahy syntetické

23 014,24

783 - Nátery

3 298,68

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 740,00

ROZPOČET

Stavba:

Národná banka Slovenaka - Bezpečnostné zábradlie na streche 33.np

Objekt:

3.2 - Národná banka Slovenaka - Bezpečnostné zábradlie na streche 33.np

Miesto: Bratislava

Dátum: 16. 10. 2023

Objednávateľ: NBS Imricha Karvaša 1,813 05 Bratislava

Projektant: ARCHITEKTI A
B.K.P.Š. spol.s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

74 786,85

D HSV Práce a dodávky HSV 11 456,85

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 319,85

1	K	632451640.S1	Príprava vonkajšieho betonového podkladu,adhéznym mostíkom	m2	315,000	4,19	1 319,85
---	---	--------------	--	----	---------	------	----------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 10 030,49

2	K	944941101.S	Ochranné zábradlie na vonkajších voľných stranách objektov odklonené od zvislice do 15 st.	m	62,800	7,06	443,37
3	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	250,000	0,24	60,00
4	K	965044121.S1	Búranie tesniacej živice a vsypanej vrstvy hr.do 10 mm, - 0,0100t	m2	315,000	12,85	4 047,75
5	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	315,000	7,35	2 315,25
6	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	166,320	13,17	2 190,43
7	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	5,040	29,45	148,43
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,040	15,89	80,09
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	146,160	0,48	70,16
10	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,040	13,29	66,98
11	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	20,160	1,49	30,04
12	K	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	5,040	90,00	453,60
13	K	989281361.S1	Vodorovné premiestnenie sute ručne nosením - vodorovne do 10 m	t	10,080	12,34	124,39

D 99 Presun hmôt HSV 106,51

14	K	999281114.S1	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 112 m	t	1,699	62,69	106,51
----	---	--------------	---	---	-------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 61 590,00

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 34 619,26

15	K	767995102.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 5 do 10 kg	kg	195,000	6,48	1 263,60
16	M	136110029200.S1	Plech oceľový hrubý hr. 2,50 mm-úprava pozink, protišmykový ozn. 11 373.1, podľa EN S235JRG1	t	0,195	3 800,00	741,00
17	K	767995230.S	Výroba atypického výrobku - schody	kg	195,000	3,90	760,50
18	K	767995108.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 500 kg	kg	895,000	1,08	966,60
19	M	145720000200.S1	Oceľové profily...vč. 10	t	0,895	3 600,00	3 222,00
20	K	767995205.S	Výroba atypického zábradlia rovného z profilovanej ocele	kg	895,000	25,44	22 768,80
21	K	N4.1.1	D+M Hliníkový box...rozmer (185x185x1,0cm) a presný popis pozri v PD!	ks	4,000	1 200,00	4 800,00
22	K	998767206.S1	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 112 m	%	87,967	1,10	96,76

D 776 Podlahy povlakové 657,82

23	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	315,000	0,68	214,20
----	---	-------------	---	----	---------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	315,000	1,40	441,00
25	K	998776206.S1	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 112 m	%	6,552	0,40	2,62

D		777	Podlahy syntetické	23 014,24			
26	K	777310110	Podkladný náter,penetrácia hr. 1 mm,napríklad 1-2x Sikafloor 151...pozri popis v PDŠ	m2	315,000	25,46	8 019,90
27	K	777310110.1	Základná vrstva,napríklad Sikafloor 151 hr.1,5mm s kremičitým pieskom...pozri popis v PD!	m2	315,000	31,03	9 774,45
28	K	777630010	Polyuretánový uzatvárací pružný náter, napríklad Sikafloor 359 N, 1x náter,hr.1,5mm, RAL sivá,ostatné farby pozri v PD!	m2	315,000	16,28	5 128,20
29	K	998777206.S1	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 112 m	%	229,226	0,40	91,69

D		783	Nátery	3 298,68			
30	K	783271001.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. polyuretánové jednonásobné 2x s emailovaním.- 105µm	m2	132,000	24,99	3 298,68

D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	1 740,00			
31	K	HZS000111.S1	POV- Plán organizácie výstavby	súbor	30,000	25,00	750,00
32	K	HZS000111.S2	Geodetickézameranie skutkového stavua vytýčenie stavby	súbor	15,000	25,00	375,00
33	K	HZS000111.S3	Vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby	súbor	15,000	41,00	615,00

Príloha č. 2 zmluvy o dielo č. C-NBS1-000-082-234

ŠTATÚT zmenového konania

Zmenové konanie je dohodnutý postup pri prijímaní navrhovaných zmien projektovej dokumentácie v priebehu realizácie diela a je zamerané na urýchlenú realizáciu vzniknutých navyšiac prác v nevyhnutnom rozsahu.

1. Predkladanie návrhov zmien

- 1.1. Návrh na zmenu môže predkladať každá zmluvná strana (objednávateľ, zhotoviteľ).
- 1.2. Návrhy na zmenu budú predkladané neodkladne po zistení nutnosti zmeny a to písomne – zápisom do stavebného denníka.
- 1.3. Písomná požiadavka s návrhom zmeny bude obsahovať najmä:
 - kto návrh na zmenu predkladá (organizácia, meno, dátum),
 - označenie miesta, ktorého sa navrhovaná zmena týka,
 - súčasný stav projektovej dokumentácie a realizácie,
 - názov a technický popis navrhovanej zmeny v prípade potreby vrátane potrebných náčrtkov,
 - uvedenie dôsledkov neprijatia zmeny,
 - zdôvodnenie ceny vrátane jej položkovitého ocenenia. Oceňovanie zmien bude podľa jednotkových cien uvedených v jednotlivých položkách podľa Prílohy č.1 – Ponukový rozpočet,
 - odhad časovej a finančnej náročnosti zmeny.

2. Prerokovanie zmien.

- 2.1. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na rokovanie o návrhu zmeny.
- 2.2. Na pracovnom prerokovaní návrhu zmeny sa posúdia najmä technické, administratívne a finančné podmienky návrhu zmeny.
- 2.3. Pracovné prerokovanie sa musí uskutočniť i v prípade, že niektorý účastník zmenového konania má odmietavé stanovisko.
- 2.4. Zmenové konanie organizuje objednávateľ za podmienky obdržania všetkých potrebných materiálov pre posúdenie návrhu zmeny.

3. Schválenie zmien.

- 3.1. Po pracovnom prerokovaní návrhu zmeny a jej prijatí bude podpísaná Zápisnica o rokovanom zmenovom konaní.
- 3.2. Objednávateľ schválením a podpísaním Zápisnice o rokovanom zmenovom konaní objednáva realizáciu zmeny u zhotoviteľa.
- 3.3. Zmeny, ktoré majú vplyv na termín ukončenia prác a cenu diela, je možné vykonať len na základe dodatku k zmluve o dielo.
- 3.4. Zmeny, ktoré nemajú vplyv na cenu a termín ukončenia prác a nezhoršujú štandard vybavenia diela nepodliehajú zmenovému konaniu podľa tohto štatútu.

4. Zástupcovia splnomocnení na pracovné prerokovanie zmien:

za objednávateľa:

za technický dozor objednávateľa:

za projektanta:

za zhotoviteľa:

Podpisy zástupcov zmluvných strán:

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 04.12.2023

Oprávnená osoba

Za zhotoviteľa:

V Ochodnici, dňa 04.12.2023

Oprávnená osoba

Príloha č. 3 zmluvy o dielo č. C-NBS1-000-082-234

Časový harmonogram

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÁČ

[illegible]

Podmienky realizácie diela týkajúce sa BOZP, PO a OŽP

I. Ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s realizovaním diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené.
3. Zhotoviteľ je povinný vlastné mechanizmy a mechanizmy svojich subdodávateľov prevádzkovať a udržiavať v riadnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia. Je povinný mechanizmy a zariadenia prevádzkovať a udržiavať v súlade s podmienkami určenými ich výrobcami a právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. V prípade zistenia porušenia uvedených povinností, má objednávateľ právo zastaviť prevádzku týchto mechanizmov a vykázat ich z miesta realizácie diela.
4. Plnenie povinností pôvodcu a držiteľa odpadov pre odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania alebo inom mieste pôsobenia objednávateľa, zabezpečuje objednávateľ v zmysle platného zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
5. Plnenie povinností pôvodcu a držiteľa odpadov pre odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním iných prác pri realizovaní diela, je povinný zabezpečiť zhotoviteľ v zmysle platného zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný zaradiť odpad v zmysle katalógu odpadov, viesť evidenciu odpadov s evidovaním druhu a množstva odpadov, spôsobu nakladania s nimi, konečného zhodnocovateľa resp. zneškodňovateľa; triediť odpad podľa druhov a zabezpečiť prednostne jeho zhodnotenie, a ak to nie je možné, zabezpečiť jeho zneškodnenie u oprávnenej organizácie. Je povinný vypracovať a zabezpečiť schválenie zákonom požadovaných dokladov a získanie potrebných súhlasov. Kópie dokumentácie o nakladaní s odpadmi odovzdá pri odovzdaní vykonaných prác zhotoviteľ objednávateľovi.
6. Ak sú súčasťou diela látky alebo ak sú pri vykonávaní diela použité látky, ktoré majú jednu alebo viac nebezpečných vlastností, je zhotoviteľ povinný v príslušnej dokumentácii charakterizovať riziká vyplývajúce z používania diela, identifikovať nebezpečenstvá a určiť opatrenia na bezpečnú manipuláciu, skladovanie a prepravu týchto látok resp. tohto diela, a to najmä z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia. V prípade, ak súčasťou diela je dodávka tovaru, ktorý obsahuje nebezpečné chemické látky alebo nebezpečné chemické prípravky, obchodný partner je povinný poskytnúť kartu bezpečnostných údajov v súlade s osobitnými právnymi predpismi.

II. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a ochrana pred požiarimi

1. Zhotoviteľ zodpovedá za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci (ďalej spravidla len „BOZP“) a ochrany pred požiarimi (ďalej spravidla len „OPP“), koordináciu činností a informovanosť svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene, ako aj zamestnancov objednávateľa na mieste realizácie diela, keď v súvislosti s jej plnením môže dôjsť k ohrozeniu oprávnených záujmov objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na mieste realizácie diela v rozsahu predmetu zmluvy a v súvislosti s jej plnením bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb, ktoré sa s vedomím objednávateľa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa nachádzajú s jeho vedomím na mieste plnenia predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy môže užívať miesto realizácie diela, prevádzkovať pracovné prostriedky a používať pracovné postupy, len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak sú dodržané podmienky, ktoré vymedzil ich projektant, konštruktér, tvorca alebo výrobca a po vykonaní údržby, prehliadok, kontrol, skúšok ustanovených osobitnými predpismi alebo technickou dokumentáciou výrobcu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a OPP; dodržiavať ostatné predpisy, zásady bezpečnej práce, zásady ochrany zdravia pri práci a zásady bezpečného správania na pracoviskách objednávateľa, dodržiavať určené technologické alebo pracovné postupy, návody, pravidlá, pokyny a interné predpisy objednávateľa, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy a s ktorými bol oboznámený,
 - b) konať tak, aby umožnil zamestnancom objednávateľa a tretím osobám plniť povinnosti na zaistenie BOZP a OPP,
 - c) vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa plnenia predmetu zmluvy a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zohľadňovať pritom meniace sa skutočné a predvídateľné okolnosti. V tej súvislosti určovať bezpečné pracovné postupy, určovať a zabezpečovať ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať, a určovať a zabezpečovať ochranné prostriedky, ktoré sa musia používať,
 - d) vykonávať iba práce, obsluhovať iba stroje a zariadenia a používať iba látky, ktoré boli určené špecifikáciou pre plnenie predmetu zmluvy,
 - e) zabezpečovať, aby pracoviská, komunikácie, organizácia práce, pracovné prostriedky, materiály, pracovné a výrobné postupy, ktoré využíva zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy neohrozovali bezpečnosť a zdravie osôb, ktoré sa oprávnené zdržujú v mieste realizácie diela,
 - f) bezodkladne oznamovať zodpovednému zástupcovi objednávateľa nedostatky a iné závažné skutočnosti, ktoré by pri práci mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie zamestnancov objednávateľa alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú na mieste realizácie diela, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s jej plnením,
 - g) dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov na pracoviskách objednávateľa. Zamestnanec zhotoviteľa alebo osoba konajúca v jeho mene je povinná podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonáva objednávateľ oprávnenými zamestnancami za účelom zistenia, či nie je pod vplyvom alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok. Ak podľa postupov zisťovania, uvedených v internom predpise objednávateľa, bola u zamestnanca zhotoviteľa vykonaná kontrola na dodržiavanie zákazu požitia alkoholických nápojov s pozitívnym výsledkom, tento zamestnanec sa stal pre objednávateľa neakceptovateľným a zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavku objednávateľa na jeho výmenu.
6. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy je povinný vykonať ochranné opatrenia:
 - a) náležite inštalovať, používať a udržiavať bezpečnostné a ochranné zariadenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci na mieste plnenia predmetu zmluvy. V tej súvislosti je povinný aj vhodne zabezpečiť miesto realizácie diela proti vstupu nepovolaných osôb.
 - b) môže začať realizovať dielo až vtedy, ak je miesto realizácie diela náležite zabezpečené, vybavené na bezpečný výkon práce a sú dodržané všetky podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ustanovené platnými právnymi predpismi.
 - c) zabezpečí dodržiavanie zákazu vstupovať a zdržiavať sa v priestore a vykonávať tam činnosti, ktoré by mohli bezprostredne ohroziť život alebo zdravie pokiaľ nevykonával a neskontroloval vykonanie všetkých opatrení za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- d) dodržiavať bezpečnostné označenia, výstražné signály a príslušné upozornenia a pokyny kompetentných vedúcich zamestnancov objednávateľa v mieste realizácie diela.
 - e) povinný zreteľne označovať pracoviská a zariadenia, ktoré môžu ohroziť alebo poškodiť zdravie zamestnanca, a používať bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci podľa osobitného predpisu,
 - f) zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene len na určenom pracovisku a v určenom priestore.
7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oboznámiť objednávateľa o mimoriadnej udalosti (nebezpečná udalosť, pracovný úraz zamestnanca zhotoviteľa alebo inej osoby konajúcej v mene zhotoviteľa), ktorá sa stala v súvislosti s plnením predmetu zmluvy. O tomto je povinný informovať objednávateľa aj vtedy, ak k mimoriadnej udalosti nedošlo v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, ale na pracoviskách objednávateľa.
 8. Zhotoviteľ zodpovedá za vedenie predpísanej technickej a prevádzkovej dokumentácie súvisiacej s jeho plnením predmetu zmluvy v rozsahu a kvalite určenej platným právnym predpisom a požiadavkami objednávateľa tak, aby zodpovedala skutočnému stavu.
 9. Technickú dokumentáciu nevyhnutnú pre uvedenie diela do prevádzky a jeho užívanie v súlade s platnými právnymi predpismi je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní, resp. prevzatí diela. Projektová, sprievodná technická a prevádzková dokumentácia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Uvedené sa nevzťahuje na doklady, preukazujúce zhodu s požadovanými technickými predpismi podľa osobitného predpisu.
 10. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy vypracováva, vedie, uchováva a v prípade potreby neodkladne aktualizuje predpísanú dokumentáciu, záznamy a evidenciu súvisiacu so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 11. Zhotoviteľ za účelom vytvorenia podmienok na zaistenie bezpečnosti práce v súvislosti plnením zmluvných činností musí vypracovať technologický alebo pracovný postup montáže ním montovaných stavebných a technologických konštrukcií, obsahujúci požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 12. Zhotoviteľ pri zmene podmienok, ktoré môžu v súvislosti s plnením predmetu zmluvy nepriaznivo ovplyvniť bezpečnosť práce, je povinný vykonať potrebné zmeny technologických alebo pracovných postupov.
 13. Vyrábať, montovať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať vyhradené technické zariadenia, vykonávať ich odborné prehliadky a odborné skúšky môže zhotoviteľ iba na základe oprávnenia, ktoré mu na tieto činnosti vydal orgán inšpekcie práce.
 14. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu, odbornú a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene, určenú pre výkon zmluvných činností. V tej súvislosti je povinný zaraďovať zamestnancov na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a nedovoliť, aby vykonávali práce, ktoré nezodpovedajú ich zdravotnému stavu a schopnostiam a na ktoré nemajú vek, kvalifikačné predpoklady alebo doklad o odbornej spôsobilosti podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP.
 15. Zhotoviteľ poveruje obsluhou určených pracovných prostriedkov a vykonávaním určených činností ustanovených právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP osoby na základe ich platného osvedčenia na vykonávanie činnosti alebo preukazu na vykonávanie činnosti vydaného oprávnenou právnickou osobou, fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá má na to oprávnenie.
 16. Zhotoviteľ písomne poveruje osoby, ktoré v jeho mene plnia predmet zmluvy vykonávaním činností s vyšším rizikom, ktoré ustanovil osobitný predpis.
 17. Objednávateľ zabezpečí oboznámenie zamestnancov zhotoviteľa pred začatím plnenia predmetu zmluvy a v jej súvislosti:
 - a) s príslušnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP,

- b) s existujúcimi a predvídateľnými nebezpečenstvami a ohrozeniami a ich dopadmi, s ochranou pred nimi,
 - c) so zákazom vstupovať do priestorov, zdržovať sa v priestoroch a vykonávať činnosti, ktoré by mohli bezprostredne ohroziť život alebo zdravie osôb, participujúcich na plnení predmetu zmluvy,
 - d) so zásadami bezpečnej práce a zásadami bezpečného správania na pracoviskách objednávateľa,
 - e) so súvisiacimi internými pokynmi objednávateľa,
 - f) s opatreniami a postupmi v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo až po absolvovaní školenia BOZP a OPP všetkých jeho zamestnancov alebo osôb konajúcich v jeho mene podieľajúcich sa na realizácii predmetu zmluvy pred jej začatím a ďalej v intervaloch určených objednávateľom.
 19. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že oboznámiť objednávateľa s rizikami a ohrozeniami, ktoré vyplývajú z činnosti zhotoviteľa pre zamestnancov objednávateľa alebo iné osoby, ktoré sa dôvodne zdržujú v mieste realizácie diela.
 20. Ak pri plnení predmetu zmluvy nastanú okolnosti, na základe ktorých je objednávateľ v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko povinný zabezpečiť koordináciu bezpečnosti ustanoveným koordinátorom, zhotoviteľ je povinný objednávateľa bezodkladne písomne na túto skutočnosť upozorniť.
 21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracoviská, stroje, zariadenia, nástroje, látky a pod., na ktorých resp. s ktorými pracuje a ktoré využíva pri plnení predmetu tejto zmluvy, zodpovedali príslušným predpisom a neohrozovali bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Za tým účelom je povinný ich používať iba za prevádzkových a pracovných podmienok, pre ktoré boli konštruované a vyrobené a vykonávať ich potrebnú údržbu, opravy a kontroly.
 22. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov na vlastné náklady ochrannými odevmi a pomôckami (ďalej len „OOPP“), adekvátnymi prostrediami a ohrozeniam, ktorým sú vystavení v súvislosti s plnením predmetu zmluvy. Zároveň zodpovedá za vybavenie a označenie OOPP osôb konajúcich v jeho mene.
 23. Zamestnanci zhotoviteľa, ako aj osoby konajúce v jeho mene sú povinní používať určeným spôsobom pridelené osobné ochranné pracovné prostriedky.
 24. Zhotoviteľ pri vykonávaní činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich z ustanovení platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarom. O takejto činnosti je vždy povinný informovať zodpovedného zástupcu objednávateľa a pritom je povinný rešpektovať jeho pokyny v súvislosti so zabezpečením, resp. vykonaním protipožiarnych opatrení.
 25. Zváracie práce a inú manipuláciu s otvoreným ohňom na pracoviskách so zvýšeným požiarom nebezpečenstvom je zhotoviteľ oprávnený vykonávať len na základe písomného povolenia na prácu vystaveného objednávateľom.
 26. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s plnením predmetu zmluvy vykonať opatrenia a určiť postupy na zabezpečenie poskytnutia prvej pomoci, vykonanie záchranných prác, evakuáciu zamestnancov a zabezpečiť prostriedky potrebné na ochranu života a zdravia zamestnancov v mieste realizácie diela pre prípad vzniku bezprostredného a vážneho ohrozenia života alebo zdravia. O vykonaných opatreniach informuje objednávateľa a ďalšie osoby zdržujúce sa na mieste realizácie diela.
 27. Objednávateľ prostredníctvom bezpečnostného technika alebo koordinátora bezpečnosti je oprávnený kontrolovať a vyžadovať plnenie zmluvných ustanovení v oblasti BOZP, dodržiavanie právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, zásad bezpečnej práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečného správania na pracovisku a bezpečných pracovných postupov zamestnancami zhotoviteľa a ďalšími osobami, ktoré sa zúčastňujú na plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať nedostatky zistené kontrolnou činnosťou objednávateľa a o tomto ho preukázať informovať.

28. Príslušný bezpečnostný technik a koordinátor bezpečnosti sú oprávnení uložiť zástupcovi zhotoviteľa vykonanie nevyhnutných opatrení na ochranu bezpečnosti a zdravia osôb, zdržujúcich sa v mieste realizácie diela. Ak je bezprostredne ohrozený život alebo zdravie zamestnancov, uložené opatrenie platí až do jeho zrušenia tými, kto ho uložil alebo zástupcom objednávateľa.
29. Záznamy o vykonaní kontroly dodržiavania opatrení na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prijatých opatreniach kompetentné osoby zaznamenávajú do stavebného, resp. montážneho denníka. Ak v súvislosti s plnením predmetu zmluvy stavebný alebo montážny denník nie je vedený, osoby oprávnené vykonávať kontrolu dodržiavania opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci písomný záznam z kontroly odovzdávajú zamestnancovi zhotoviteľa, pričom tento prevzatie dokumentu potvrdzuje svojím podpisom. O splnení opatrení zhotoviteľ informuje písomne osobu, ktorá opatrenie uložila a zástupcu objednávateľa.
30. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznamovať zodpovednému zástupcovi objednávateľa nedostatky a iné závažné skutočnosti, ktoré by pri práci mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie jeho zamestnancov, zamestnancov objednávateľa alebo tretích osôb, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
31. Zhotoviteľ bezodkladne a najneskôr v určených termínoch odstraňuje nedostatky zistené pri jeho plnení predmetu zmluvy, ktoré majú potenciál ohroziť bezpečnosť alebo zdravie osôb, ktoré boli zistené kontrolnou činnosťou objednávateľa alebo ktorá bola zistená vlastnou činnosťou zhotoviteľa a ktorých odstránenie je v jeho kompetencii.
32. Náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu porušenia predpisov na zaistenie BOZP a OPP zhotoviteľom, alebo tretími osobami, ktoré konajú v jeho mene v súvislosti s plnením predmetu zmluvy znáša zhotoviteľ.
33. Za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi nevykonaním alebo nedostatočným vykonaním preventívnych opatrení a ďalších opatrení na zaistenie BOZP a OPP zhotoviteľom, nedostatočnou koordináciou a informovanosťou v súvislosti s plnením predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 04.12.2023

V Ochodnici, dňa 04.12.2023

Oprávnená osoba

Oprávnená osoba

Príloha č. 5 zmluvy o dielo č.

Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy

p.č.	Meno a Priezvisko	Funkcia
1.		zhotoviteľ
2.		stavbyvedúci

