

Riziká sa mierne znížili a vidíme náznaky oživenia

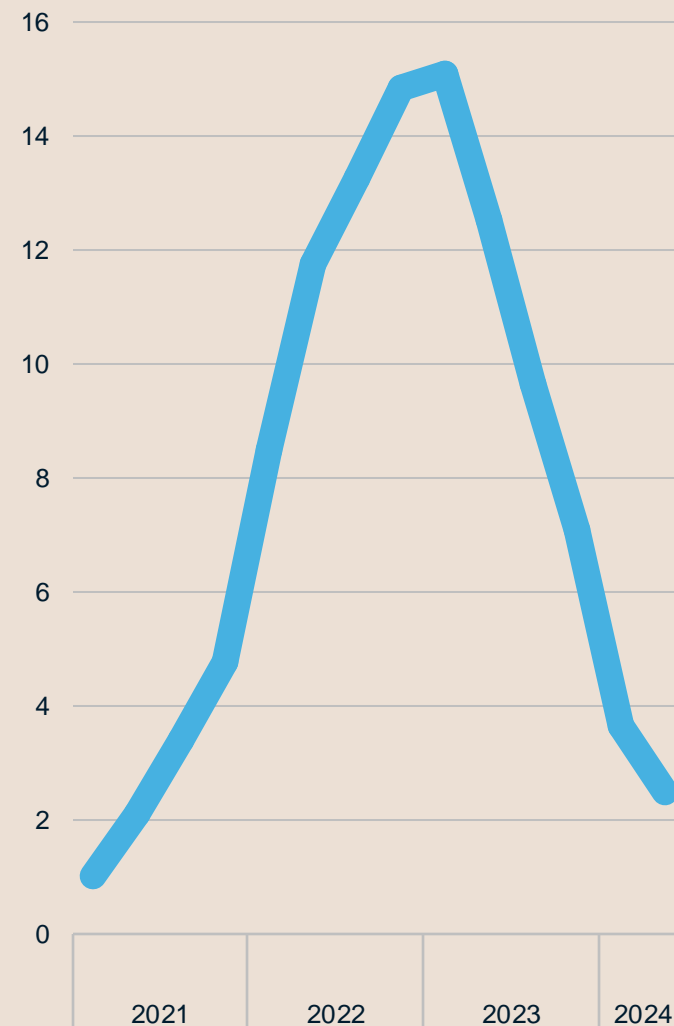
Dobré
správy



Riziká
vyššej
inflácie
a sadzieb
sa zmiernili



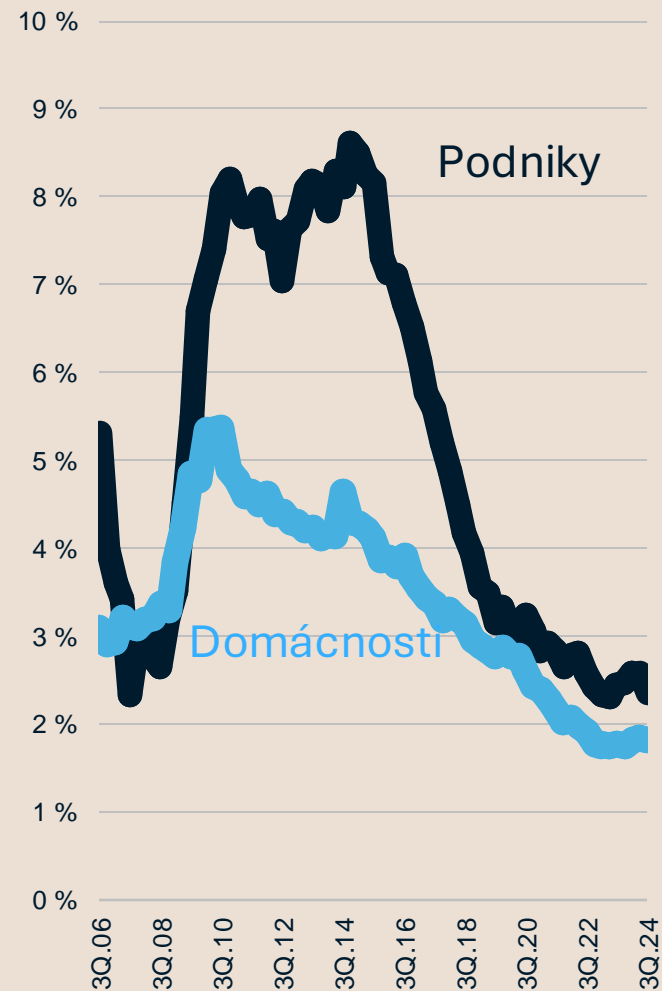
Inflácia



Dobré správy

Dlžníci to zvládli bez zhoršenia splácania

Nesplácané úvery



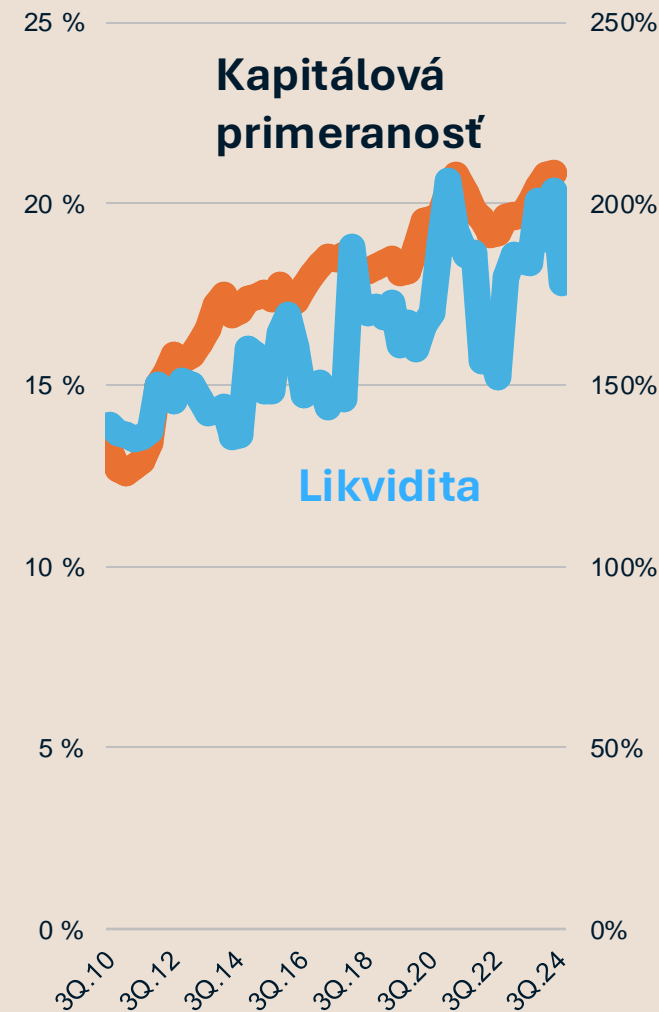
Dobré správy

Solventnosť blízko svojich maxím

a

silná ziskovosť

Odolnosť bánk



Konsolidačný balík

Prispeje k
zdravším
verejným
financiám

a tým aj k
finančnej
stabilite

Mierne negatívny
vplyv na:

- Finančnú situáciu domácností a podnikov
- Schopnosť splácať úvery
- Likviditu bánk

Opatrné náznaky oživenia

- Rýchlejší rast hypoték
- Nižšie úrokové sadzby
- Viac nových hypoték
- Rast cien nehnuteľností
- Oživenie aj inde v EÚ

Nové hypotéky (počet)



Riziká

Geopolitika

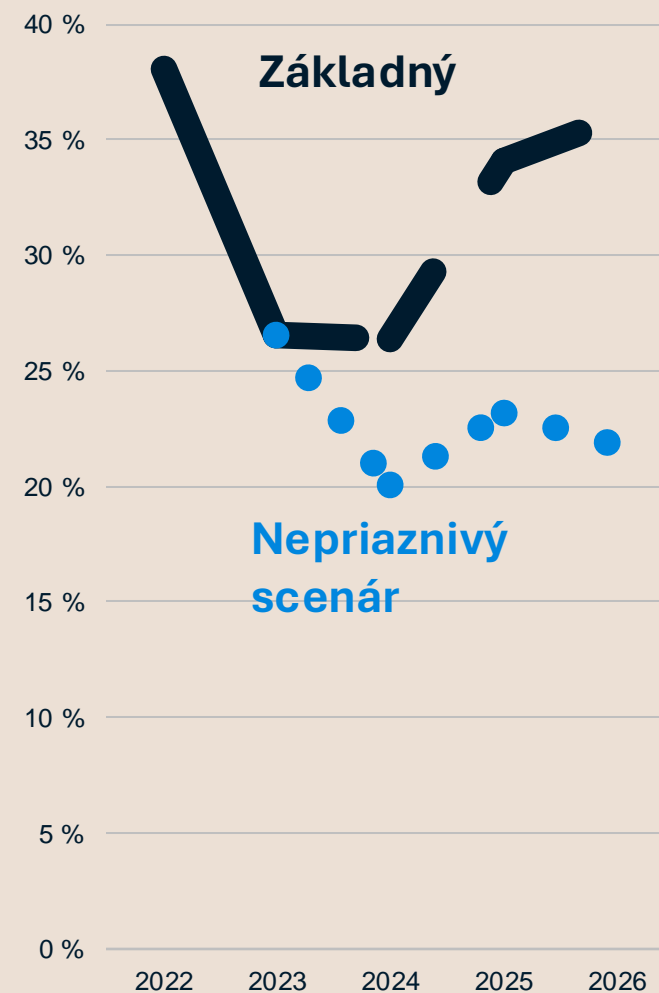
a útlm dopytu
zo zahraničia
(najmä z Nemecka)



Kde vidíme riziká

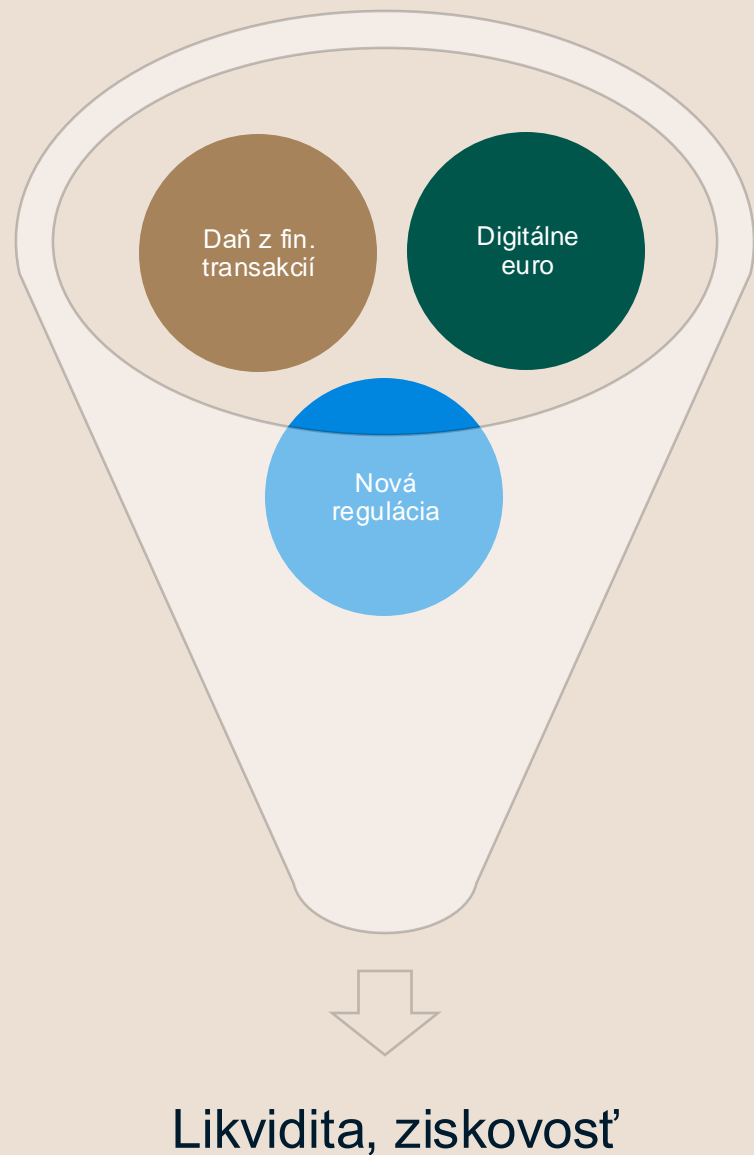
Zvýšená citlivosť súčasných dlžníkov na nepriaznivé šoky (ale s pozitívnym výhľadom)

Komerčné nehnuteľnosti (hrubá marža)



Kde vidíme riziká

Nové výzvy pre banky



Pravidlá aktuálne nemeníme

Limity na úvery sú
štrukturálne
(okrem ČR ich neuvolňuje
prakticky nikto v EÚ)

Proticyklický kapitálový
vankúš zatiaľ **zostáva**
(kvôli zvýšenej citlivosti)

ECB tiež odporúča
neuvolňovať pravidlá

Zhrnutie

Dobré správy

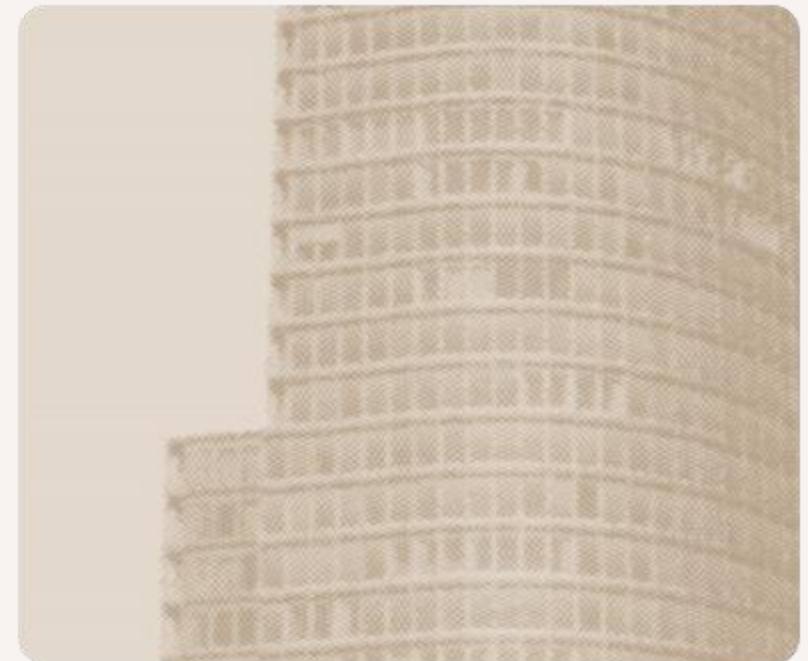
Sadzby už klesajú,
splácanie
pokračuje, vysoká
odolnosť
a ziskovosť

Opatrné náznaky oživenia

Vyšší počet
hypoték,
nižšie sadzby, ceny
nehnuteľností

Riziká

Geopolitika,
makroekonomická
neistota, zvýšená
citlivosť, nové
výzvy





NÁRODNÁ
BANKA
SLOVENSKA
EUROSYSTÉM